

Số: 1360/BVTN-TMS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 9 năm 2024

V/v mời tham gia thực hiện các gói thầu tư vấn thuộc dự án “Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất”

Kính gửi: Các Nhà thầu tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 882/QĐ-BVTN ngày 24/6/2024 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ thiết kế công trình “Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất”;

Căn cứ Quyết định số 901/QĐ-BVTN ngày 26/6/2024 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư thuộc công trình “Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất”;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-BVTN ngày 16/9/2024 của Bệnh viện Thống nhất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án “Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất”;

Bệnh viện Thống Nhất đang thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án “Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất”. Hiện nay Bệnh viện có nhu cầu thực hiện một số gói thầu tư vấn như sau:

1. Khái quát về công trình:

a. Thông tin công trình

- Tên công trình: Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất;

- Người quyết định đầu tư: Bộ Y tế;

- Địa điểm xây dựng: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Chủ đầu tư

- Bệnh viện Thống Nhất.

- Địa chỉ: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

c. Loại và cấp công trình

- Công trình dân dụng, công trình cấp III

d. Quy mô đầu tư xây dựng

Thực hiện “Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất” với diện tích xây dựng khoảng 780m² gồm các nội dung chính:

- Tháo dỡ kiến trúc hiện trạng, tháo dỡ các thiết bị điện, điều hòa, cấp thoát nước và các hệ thống kỹ thuật hiện trạng khác không phù hợp với kiến trúc sau sửa chữa;
- Sửa chữa, hoàn thiện kiến trúc tầng tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất bao gồm: Xử lý các hư hỏng, xuống cấp; Xây tường ngăn, bố trí lại công năng các phòng phù hợp nhu cầu sử dụng; Bổ sung lanh tô, bổ trụ; Sửa chữa, cải tạo nhà vệ sinh đồng bộ; Hoàn thiện tường ốp gạch 300x600 kết hợp sơn nước, nền phòng lát gạch một số phòng, nền nhà vệ sinh lát gạch 300x300 chống trượt, trần thạch cao khung nổi, làm mới cửa đi, cửa sổ các loại ...
- Hoàn thiện hệ thống điện, điều hòa không khí, hệ thống cấp thoát nước;
- Hoàn thiện hệ thống thông tin liên lạc, báo gọi y tá, khí y tế đảm bảo đồng bộ, đáp ứng nhu cầu sử dụng.

2. Phạm vi công việc:

a. Gói thầu TV02/2024/C5: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán

Nhiệm vụ thẩm tra:

- Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế; lập dự toán xây dựng (nếu có).
- Sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước (thiết kế kỹ thuật so với thiết kế cơ sở; thiết kế bản vẽ thi công so với thiết kế kỹ thuật trong trường hợp thiết kế ba bước, so với thiết kế cơ sở trong trường hợp thiết kế hai bước hoặc so với nhiệm vụ thiết kế trong trường hợp thiết kế một bước).
- Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình.
- Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình.
- Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận.
- Sự hợp lý của việc lựa chọn dây chuyền và thiết bị công nghệ đối với thiết kế công trình có yêu cầu về công nghệ (nếu có).
- Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ (nếu có).
- Kiểm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán theo trình tự như sau:
 - Phần kiến trúc: Xem xét sự phù hợp của tính chất công trình, giải pháp thiết kế, vật liệu sử dụng... so với nhiệm vụ thiết kế, các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.
 - Phần kết cấu: Đối chiếu với bản vẽ thiết kế cơ sở, bản vẽ kiến trúc, xem xét và tính toán lại kết cấu cho toàn công trình sau đó đưa ra kết luận.
 - Phần hệ thống kỹ thuật (Phần điện, Cấp thoát nước...): Xem xét hồ sơ thiết kế, tính toán và đưa ra kết luận.
 - Phần dự toán: Dựa trên cơ sở bản vẽ thiết kế kiểm tra sự phù hợp của việc áp dụng đơn giá, định mức, khối lượng... của dự toán đưa ra kết luận.

b. Gói thầu TV03/2024/C5: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu TV01/2024/C5


Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, cụ thể như sau:

- Quyết định thành lập Tổ chuyên gia;
- Tư vấn lập E-HSMT; Kiểm tra, rà soát E-HSMT do Tổ chuyên gia lập, trình Chủ đầu tư phê duyệt E-HSMT; chỉnh sửa hoàn thiện E-HSMT (nếu có);
- Đánh giá E-HSMT của các nhà thầu tham gia dự thầu, kiến nghị Chủ đầu tư phát hành văn bản yêu cầu Nhà thầu tham gia dự thầu cung cấp tài liệu làm rõ E-HSMT (nếu có); lập báo cáo đánh giá E-HSMT; Tham gia các cuộc họp giải trình với các cơ quan liên quan về kết quả đánh giá E-HSMT (nếu có);
- Kiểm tra, rà soát kết quả đánh giá E-HSMT của Tổ chuyên gia; Trình Chủ đầu tư phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu.

c. Gói thầu TV04/2024/C5: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu TV01/2024/C5

Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, cụ thể như sau:

- Quyết định thành lập Tổ chuyên gia;
- Tư vấn thẩm định E-HSMT gói thầu TV01/2024/C5: Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Tư vấn thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu TV01/2024/C5: Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành;

Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự...) gói thầu trên trước ngày /9/2024. 

Nơi nhận:

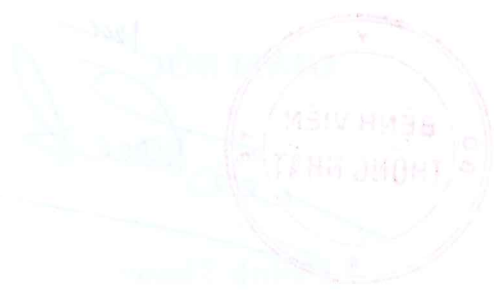
- Như điều 3;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).



Lê Đình Thanh

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several lines of a letter or document.



Faint text located in the lower-right area of the page.