

**BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT  
CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN CẢI TẠO,  
NÂNG CẤP BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT  
GIAI ĐOẠN 4**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/TM-BVTN-GĐ4  
V/v mời tham gia thực hiện các gói thầu  
tư vấn thuộc dự án “Cải tạo, nâng cấp  
Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 4”

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Các Nhà thầu tư vấn.

- Căn cứ Luật đầu tư công ngày 16/03/2019;  
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của  
Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;  
Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;  
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng  
dẫn một số điều của Luật đầu tư công;  
Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy  
định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì  
công trình xây dựng;  
Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về  
quản lý chi phí đầu tư xây dựng;  
Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy  
định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;  
Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Chính phủ về Sửa đổi,  
bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ  
Xây dựng;  
Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về Quy  
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;  
Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về  
hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;  
Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về  
ban hành định mức xây dựng;  
Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch và  
Đầu tư về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và  
mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;  
Căn cứ Quyết định số 922/QĐ-BVTN ngày 01/7/2024 của Bệnh viện Thống  
Nhất về việc giao Chủ đầu tư dự án “Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai  
đoạn 4”;



Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-BVTN ngày 05/7/2024 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 4”;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-BVTN-GĐ4 ngày 05/9/2024 của Giám đốc Chủ đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 4 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án “Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 4”;

Bệnh viện Thống Nhất đang thực hiện dự án “Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 4”. Hiện nay Chủ đầu tư cần thực hiện các gói thầu tư vấn thuộc dự án “Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 4” như sau:

- Gói thầu TV-01/2024/GĐ4: Khảo sát xây dựng;
- Gói thầu TV-02/2024/GĐ4: Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi;
- Gói thầu TV-03/2024/GĐ4: Tư vấn thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi;

### **1. Khái quát về công trình:**

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 4;
- Dự án nhóm: Nhóm C;
- Người quyết định đầu tư: Giám đốc Bệnh viện Thống Nhất;
- Địa điểm xây dựng: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Dự kiến tổng mức đầu tư: **67.000.000.000** đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bảy tỷ đồng./.)

- Nguồn vốn đầu tư: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện Thống Nhất
- Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Lĩnh vực xây dựng, y tế.

- Thời gian thực hiện: Năm 2024-2026.

- Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

- Quy mô thực hiện: Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 4 gồm các B1, B2, B3, C3, C4 thuộc khu nhà trung tâm, ngoại cảnh và hệ thống kỹ thuật với các nội dung sau:

+ Cải tạo, nâng cấp kiến trúc khu nhà 2 tầng thuộc khối nhà trung tâm gồm các khoa/ phòng: Phòng Vật tư Trang thiết bị Y tế; khu Cấp cứu; khoa Chẩn đoán hình ảnh; khoa Vật lý trị liệu; khoa Dược; khu vực Ban giám đốc; khu vực Hành chính quản trị; khoa Chẩn đoán hình ảnh; khu Hậu phẫu – thuộc khoa Phẫu thuật Gây mê hồi sức;

+ Cải tạo, nâng cấp khu vực mặt tiền, ngoại cảnh công trình;

+ Nâng cấp, cải tạo hệ thống điện, điều hòa không khí;

+ Làm mới hệ thống cấp thoát nước, bể tự hoại;

+ Làm mới hệ thống thông tin liên lạc, tivi, báo gọi y tá, khí y tế ...;

+ Bổ sung các thiết bị nội thất, thiết bị đi kèm phần xây dựng cho khu vực cải tạo.

**2. Phạm vi công việc:**

- Gói thầu TV-01/2024/GĐ4: Khảo sát hiện trạng công trình, lập bản vẽ hiện trạng công trình;
- Gói thầu TV-02/2024/GĐ4: Lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng;
- Gói thầu TV-03/2024/GĐ4: Thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng;

Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự...) gói thầu trên trước ngày 13/9/2024.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).

**GIÁM ĐỐC CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

**Võ Thành Toàn**  
**Phó Giám đốc Bệnh viện**

