

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT  
CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN CẢI TẠO KHU  
NHÀ KỸ THUẬT ĐIỆN, KHÍ Y TẾ VÀ  
NHÀ TRẠM CẤP NGUỒN ĐIỆN  
BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/BVTN-TMS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2024

V/v mời tham gia thực hiện các gói thầu tư vấn thuộc dự án “Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất”

Kính gửi: Các Nhà thầu tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Biên bản họp Hội nghị Đảng ủy – Ban Giám đốc – Đại diện Công đoàn của Đảng ủy Bệnh viện Thống Nhất ngày 16/4/2024 về việc xem xét chủ trương thực hiện các dự án xây dựng, sửa chữa các hạng mục công trình của Bệnh viện;

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-BVTN ngày 17/6/2024 của Bệnh viện Thống Nhất giao chủ đầu tư dự án cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-BVTN ngày 26/6/2024 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-BVTN-NKT ngày 12/7/2024 phê duyệt đề cương nhiệm vụ thiết kế, dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình “Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất”;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-BVTN ngày 10/9/2024 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án “Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất”.

Bệnh viện Thống Nhất đang thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án “Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất”. Hiện nay Bệnh viện có nhu cầu thực hiện một số gói thầu tư vấn với thông tin dự án và phạm vi công việc như sau:





### 1. Thông tin khái quát dự án:

a) Tên dự án: Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất.

b) Dự toán nhiệm vụ đầu tư: **1.013.157.000** đồng (Bằng chữ: *Một tỷ không trăm mười ba triệu một trăm năm mươi bảy nghìn đồng*).

c) Cấp quyết định đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất.

d) Tên chủ đầu tư: Chủ đầu tư dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất.

e) Nguồn vốn: Nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện Thống Nhất.

f) Thời gian thực hiện: năm 2024-2025.

g) Địa điểm thực hiện: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

h) Loại, cấp công trình: Nhóm C, công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

i) Mục tiêu đầu tư:

Bệnh viện Thống Nhất đang triển khai thực hiện Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án “Trung tâm chăm sóc khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất” dự kiến đưa vào vận hành vào quý IV năm 2025. Nhằm thực hiện nhiệm vụ xây dựng Bệnh viện Thống Nhất thành một Bệnh viện đa khoa đặc biệt với số giường nội trú tăng lên hơn 1000 giường, nâng cao chất lượng phục vụ của bệnh viện tới người dân và các cán bộ cấp cao của Đảng và Nhà nước.

Vị trí trạm điện và trung tâm khí y tế hiện hữu đang cấp điện, khí y tế cho hoạt động của Bệnh viện nằm trên khu vực cần phải giải tỏa bàn giao mặt bằng thi công dự án “Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất” nên Bệnh viện đã tính toán quy hoạch rà soát lại nguồn điện cho Bệnh viện để đáp ứng nhu cầu của sử dụng ổn định lâu dài của Bệnh viện bao gồm cả khi đưa vào vận hành dự án mới cũng như tính toán nhu cầu phát sinh trong tương lai.

Ngày 16/4/2024, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh có văn bản số 2058/UBND-KT về việc đầu tư trạm cấp điện cho Bệnh viện Thống nhất. Theo văn bản này, Công ty Điện lực Tân Bình sẽ thực hiện đầu tư trạm biến áp, đường dây trung thế tại vị trí mới có công suất phù hợp với nhu cầu sử dụng điện của Bệnh viện. Trên cơ sở đó, đề nghị “*Bệnh viện Thống Nhất triển khai ngay việc bố trí mặt bằng và xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng (nhà trạm, đường cáp...) để đảm bảo đủ điều kiện cho ngành điện trong việc đầu tư lắp đặt trạm biến áp cấp điện cho dự án. Lưu ý, vị trí trạm biến áp mới phải đảm bảo điều kiện quản lý vận hành và an toàn, mỹ quan*”.

Thực hiện dự án “Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất” nhằm đảm bảo công tác quản lý, an toàn, vận hành điện và khí y tế của Bệnh viện Thống Nhất và thuận tiện trong công tác duy tu bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật cần đầu tư đồng bộ quy hoạch, tập trung hệ thống kỹ thuật điện và khí y tế của Bệnh viện Thống Nhất.

j) Quy mô sửa chữa:

Khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện của Bệnh viện



Tổng diện tích tháo dỡ hoàn toàn khoảng 1.500m<sup>2</sup> (nhà làm việc, trạm điện, một phần khu thiết bị và nhà kho); Diện tích tháo dỡ cải tạo nâng cấp (một phần khu thiết bị và nhà kho) thành nhà kỹ thuật số 10 khoảng 987m<sup>2</sup> (2 tầng); Cải tạo nâng tải sân hiện hữu thành nền bãi tập kết, sửa chữa, cầu lắp thiết bị khoảng 540 m<sup>2</sup>.

- Nhà kỹ thuật số 10: tầng 1 cải tạo sân nền, bộ máy phát điện (05 máy), bộ máy biến áp (04 máy), bồn dầu, phòng trực; Tầng 2 đặt tủ điện hạ thế và phòng quản lý vận hành.

- Nhà kỹ thuật số 11: bố trí mương cáp hạ thế, tủ nổi cáp hạ thế, trung tâm máy hút, máy nén khí, kho chứa chai ôxy, bồn ôxy (02 bồn 10.000 lít, 01 bồn 6.000 lít).

- Công nghệ thông tin: Bố trí node mạng và camera cho các phòng làm việc; Bố trí camera phòng để máy biến áp, phòng tủ phân phối và máy phát điện; Bố trí camera phía ngoài quan sát các cửa đi vào nhà số 10.

## **2. Phạm vi công việc:**

### **a. TV01/2024/ NKT Tư vấn kiểm định và khảo sát hiện trạng công trình**

- Khảo sát chất lượng hiện trạng kết cấu hiện trạng sàn trệt & sàn tầng 1
- Đo vẽ lại kích thước toàn bộ các cấu kiện chịu lực ( bao gồm cả móng)
- Xác lập mặt bằng kết cấu chịu.
- Khảo sát khe nứt, tình trạng hư hỏng nứt, thấm, rỗ ở sàn mái bê tông cốt thép khu vực văn phòng ( tại các vị trí có thể quan sát được)
- Khảo sát cục bộ chất lượng từng loại kết cấu chịu lực:
  - + Đo đạc xác suất kích thước tiết diện cấu kiện dầm và bản sàn.
  - + Đo đạc xác suất độ biến dạng võng của hệ dầm sàn mái công trình.
  - + Đo đạc xác suất cường độ bê tông cấu kiện dầm và bản sàn. Khảo sát xác suất cấu tạo cốt thép và chiều dày lớp BT bảo vệ cốt thép của các cấu kiện dầm và bản sàn tầng mái.
  - + Đo đạc độ đồng nhất bê tông cấu kiện.
  - + Đo đạc chiều sâu vết nứt cấu kiện.
  - + Đo đạc mức độ suy giảm tiết diện thép chờ. Khảo sát ổn định tổng thể công trình.
  - + Đo đạc độ nghiêng tổng thể công trình.
  - + Đo đạc độ võng nghiêng của hệ dầm sàn công trình.
- Kiểm tra độ võng sàn mái, chuyển vị ngang hiện hữu của hệ khung kèo thép và xà gồ nhà xưởng.

- Tính toán khả năng chịu lực của nhà xưởng dựa trên số liệu kiểm định và đánh giá mức độ ổn định của công trình hiện hữu.

- Đánh giá chất lượng hiện trạng kết cấu công trình các cấu kiện chịu lực chính.
- + Đánh giá cường độ vật liệu bê tông của hệ kết cấu theo TCXDVN 239-2006.
- + Đánh giá chất lượng mặt ngoài hệ kết cấu.
- + Đánh giá độ biến dạng võng của hệ dầm và bản.
- + Ổn định tổng thể công trình.

### **b. TV02/2024/ NKT Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật**

- Thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế công nghệ (nếu có) và dự toán xây dựng.



- Các nội dung khác của báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng gồm thuyết minh về sự cần thiết đầu tư, mục tiêu xây dựng, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất, quy mô, công suất, cấp công trình, giải pháp thi công xây dựng, an toàn xây dựng, phương án giải phóng mặt bằng xây dựng và bảo vệ môi trường, bố trí kinh phí thực hiện, thời gian xây dựng, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình.

- Yêu cầu chung thiết kế như sau:

Nhà kỹ thuật số 10:

+ Bố trí tại tầng 1 phòng máy phát điện dự trữ cho 05 máy: 332,8 m<sup>2</sup>.

+ Bố trí tại tầng 1 đặt máy trạm biến áp dự trữ cho 04 máy và tủ trung thế: 110.4 m<sup>2</sup>.

+ Phòng trực tầng 1: 25 m<sup>2</sup>.

+ Khu cầu thang 15 m<sup>2</sup>.

+ Phòng quản lý vận hành tầng 2: 25 m<sup>2</sup>.

+ Phòng tủ điện hạ thế tầng 2: 276 m<sup>2</sup>

+ Bố trí khu hành lang tầng 2: 72 m<sup>2</sup>

+ Bố trí hồ ga trung thế, hạ thế, bể thu dầu, mương cáp, máng cáp theo tiêu chuẩn và quy định hiện hành.

+ Hệ thống chữa cháy SOL khí phòng thiết bị điện, máy phát, trạm biến áp.

+ Hệ thống dây mạng và camera: kéo đường cáp quang từ nhà Trung tâm sang nhà số 10, gắn 1 tủ Rack và 1 switch 24port có modul quang kết nối.

+ Hệ thống điều hòa không khí loại dàn lạnh tủ đứng chạy luân phiên khu vực phòng tủ điện. Khu vực phòng trực, phòng quản lý vận hành, phòng trạm điện bố trí dàn lạnh treo tường cục bộ.

Nhà kỹ thuật số 11:

+ Bố trí phòng trung tâm máy hút và trung tâm máy nén: 67 m<sup>2</sup>.

+ Bố trí trung tâm khí dự phòng và khu vực để chai ôxy: 14 m<sup>2</sup>.

+ Bố trí khu vực để 03 bồn ôxy: 34 m<sup>2</sup>.

+ Bố trí kéo đường cáp quang từ nhà số 10 chia mạng ra các vị trí ở nhà số 11.

### **c. TV03/2024/ NKT Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán**

- Thẩm tra điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế; lập dự toán xây dựng (nếu có).

- Thẩm tra sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước (thiết kế kỹ thuật so với thiết kế cơ sở; thiết kế bản vẽ thi công so với thiết kế kỹ thuật trong trường hợp thiết kế ba bước, so với thiết kế cơ sở trong trường hợp thiết kế hai bước hoặc so với nhiệm vụ thiết kế trong trường hợp thiết kế một bước).

- Thẩm tra sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình.

- Thẩm tra sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình.

- Thẩm tra sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận.

- Thẩm tra sự hợp lý của việc lựa chọn dây chuyền và thiết bị công nghệ đối với thiết kế công trình có yêu cầu về công nghệ (nếu có).

- Thẩm tra sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ (nếu có).



- Thẩm tra sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ (nếu có).
- Thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán theo trình tự như sau:
  - + Phần kiến trúc: Xem xét sự phù hợp của tính chất công trình, giải pháp thiết kế, vật liệu sử dụng... so với nhiệm vụ thiết kế, các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.
  - + Phần kết cấu: Đối chiếu với bản vẽ thiết kế cơ sở, bản vẽ kiến trúc, xem xét và tính toán lại kết cấu cho toàn công trình sau đó đưa ra kết luận.
  - + Phần hệ thống kỹ thuật (Phần điện, Cấp thoát nước...): Xem xét hồ sơ thiết kế, tính toán và đưa ra kết luận.
  - + Phần dự toán: Dựa trên cơ sở bản vẽ thiết kế kiểm tra sự phù hợp của việc áp dụng đơn giá, định mức, khối lượng... của dự toán đưa ra kết luận.

#### **d. TV04/2024/ NKT Tư vấn quản lý dự án**

- Quản lý công tác thiết kế, dự toán xây dựng công trình.
- Quản lý thi công trong xây dựng công trình.
- + Quản lý chất lượng xây dựng công trình.
- + Quản lý tiến độ xây dựng công trình.
- Quản lý khối lượng thi công xây dựng công trình.
- Quản lý an toàn trên công trường xây dựng.
- Quản lý môi trường.
- Quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình.
- + Quản lý tổng mức đầu tư của dự án đầu tư xây dựng công trình.
- + Quản lý dự toán xây dựng công trình.
- Quản lý thanh quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình.
- + Thanh toán vốn đầu tư xây dựng công trình.
- + Quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình.
- Quản lý hợp đồng trong hoạt động xây dựng.
- + Nguyên tắc chung ký kết hợp đồng trong hoạt động xây dựng.
- + Hồ sơ hợp đồng xây dựng.
- + Đàm phán, ký kết hợp đồng xây dựng.

Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự...) gói thầu trên trước ngày /9/2024. *SPM*

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).

#### **GIÁM ĐỐC CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN**



**Võ Thành Toàn**

**Phó Giám đốc Bệnh viện**

