

Số: 1509/BVTN-TMS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2024

Về việc mời tham gia thực hiện tư vấn khảo sát, đo vẽ hiện trạng và lập dự toán phá dỡ công trình

Kính gửi: Các Nhà thầu tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Bệnh viện Thống Nhất đang có nhu cầu tìm đơn vị tư vấn đủ năng lực thực hiện khảo sát, đo vẽ hiện trạng và lập dự toán phá dỡ công trình với các nội dung chính sau:

**1. Quy mô công trình, phạm vi khảo sát, đo vẽ hiện trạng và lập dự toán phá dỡ công trình:**

a. Địa điểm công trình: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Quy mô, phạm vi các công trình cần khảo sát:

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Số tầng
1	Khu 1 - Hội trường	m <sup>2</sup>	2.782,00	02 tầng, mái lợp tôn
2	Khu 2 - Khu khám bệnh	m <sup>2</sup>	696,00	02 tầng, mái lợp tôn
3	Khu 3 - Nhà làm việc	m <sup>2</sup>	673,86	02 tầng, mái lợp tôn
4	Khu 4 - Khu thiết bị	m <sup>2</sup>	2.044,30	02 tầng, mái lợp tôn
5	Khu 5, 7 - Kho máy phát điện	m <sup>2</sup>	266,40	01 tầng, mái lợp tôn
6	Sân bãi (khu 5)	m <sup>2</sup>	99,20	
7	Khu 6 - Kho xử lý	m <sup>2</sup>	416,53	01 tầng, mái lợp tôn
8	Khu 8 - Nhà để xe tạm	m <sup>2</sup>	843,50	Sân bê tông, kết cấu thép mái lợp tôn

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Số tầng
9	Khu 9 - Khu khám bệnh mặt tiền Lý Thường Kiệt	m <sup>2</sup>	191,00	01 tầng, mái lợp tôn
10	Khu 10 - Căn tin	m <sup>2</sup>	599,81	01 tầng, mái lợp tôn
11	Khu 11 - Khu khám bệnh	m <sup>2</sup>	1.030,30	01 tầng, mái lợp tôn
	<b>Tổng diện tích sàn xây dựng</b>		<b>9.642,90</b>	

## 2. Nhiệm vụ khảo sát, đo vẽ hiện trạng và lập dự toán phá dỡ công trình:

- Lập phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP;

- Thu thập và phân tích số liệu, tài liệu đã có (Chủ đầu tư sẽ cung cấp cho Nhà thầu các bản vẽ mặt bằng tổng thể; mặt bằng định vị công trình; bản vẽ mặt bằng các khối nhà);

- Khảo sát hiện trường;

- Thực hiện đo vẽ hiện trạng công trình (trên cơ sở tài liệu do Chủ đầu tư cung cấp, nhà thầu khảo sát, đo vẽ lại chi tiết, triển khai mặt đứng, mặt cắt hiện trạng, các chi tiết kiến trúc hiện trạng ...);

- Khảo sát tình trạng hư hỏng, đánh giá hiện trạng công trình (không bao gồm phân kết cấu, thí nghiệm vật liệu) theo nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát được phê duyệt;

- Lập dự toán phá dỡ các khối nhà đảm bảo phù hợp theo các quy định hiện hành của pháp luật;

- Các công việc khảo sát khác;

- Nhà thầu tư vấn cung cấp sản phẩm của hợp đồng tư vấn khảo sát xây dựng bao gồm:

+ Lập Báo cáo khảo sát đánh giá hiện trạng công trình. Nội dung tuân thủ quy định tại Điều 29 Nghị định 15/2021/NĐ-CP;

+ Bản vẽ hiện trạng công trình xây dựng (mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt, chi tiết điển hình ...) phù hợp theo quy định hiện hành;

+ Dự toán phá dỡ công trình;

## 3. Thời gian, chi phí thực hiện khảo sát, đo vẽ hiện trạng và lập dự toán phá dỡ công trình:

- Thời gian thực hiện: Thời gian thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không quá 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng;

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không quá **98.000.000** đồng (*Bằng chữ: Chín mươi tám triệu đồng./.*)

- Nguồn vốn: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện Thống Nhất;

**4. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu, cách thức nhận đơn dự thầu:**

a. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu  
Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án – Bệnh viện Thống Nhất.

- Email: [tms@bvtn.org.vn](mailto:tms@bvtn.org.vn)

- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

b. Cách thức nhận đơn dự thầu

- Gửi bản scan đơn dự thầu có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu của Nhà thầu và hồ sơ năng lực; hoặc

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án, Bệnh viện Thống Nhất, Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự ~~đã~~ gói thầu trên trước ngày **11/10/2024**.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Vinh