

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT  
CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN XÂY DỰNG CẢI  
TẠO NÂNG CẤP NHÀ ĐỂ XE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04 /BVTN-TMS-NX

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2024

V/v mời tham gia thực hiện gói thầu TV11:  
Tur vấn kiểm toán thuộc dự án “Đầu tư xây  
dựng cải tạo, nâng cấp nhà để xe của Bệnh  
viện Thống Nhất”

Kính gửi: Các Nhà thầu tư vấn.

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 16/03/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của  
Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính quy định chi  
tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định  
chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ  
sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định  
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch và  
Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu  
hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-BVTN ngày 20/09/2023 của Bệnh viện Thống  
Nhất về việc giao Chủ đầu tư các dự án: Xây dựng cải tạo, nâng cấp nhà để xe của  
Bệnh viện Thống Nhất; Xây dựng văn phòng trung tâm đào tạo và chỉ đạo tuyến  
của Bệnh viện Thống Nhất; Xây dựng, sửa chữa phòng khám răng kỹ thuật cao của  
Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-BVTN-NX ngày 06/10/2023 của Bệnh viện  
Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cải tạo,  
nâng cấp nhà để xe của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-BVTN-NX ngày 27/11/2023 của Bệnh viện  
Thống Nhất về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng thuộc dự  
án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp nhà để xe của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-BVTN-NX ngày 04/12/2023 của Chủ đầu tư dự  
án Xây dựng cải tạo, nâng cấp nhà để xe của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê  
duyet kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cải tạo,  
nâng cấp nhà để xe của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1000/QĐ-BVTN ngày 15/07/2024 của Bệnh viện Thống  
Nhất về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 1396/QĐ-BVTN ngày  
20/09/2023 của Bệnh viện Thống Nhất;





Bệnh viện Thống Nhất đang thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp nhà để xe của Bệnh viện Thống Nhất. Hiện nay Chủ đầu tư cần thực hiện gói thầu TV11: Tư vấn kiểm toán thuộc dự án “Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp nhà để xe của Bệnh viện Thống Nhất” với nội dung chính sau:

### **1. Khái quát về công trình:**

a. Tên dự án: Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp nhà để xe của Bệnh viện Thống Nhất.

b. Loại, cấp công trình: Nhóm C, công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

c. Địa điểm xây dựng: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

d. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 11.358.954.000 đồng. (Số tiền bằng chữ: Mười một tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

e. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp và nguồn vốn vay ngân hàng thương mại Việt Nam của Bệnh viện Thống Nhất.

f. Mục tiêu và quy mô đầu tư:

- Mục tiêu đầu tư: Sự gia tăng nhanh chóng phương tiện giao thông của bệnh nhân, thân nhân người bệnh, đơn vị công tác, sinh viên tới học tập và bãi giữ xe của bệnh viện quá tải do giải phóng mặt bằng bãi xe khách phục vụ dự án Metro số 2 tạo áp lực lớn đối với hạ tầng giao thông của Bệnh viện Thống Nhất. Nhiều giải pháp tình thế lập các bãi xe tạm đã được triển khai, nhưng chưa đạt hiệu quả như mong muốn, thậm chí tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông và trở thành vấn đề bức xúc khi bệnh nhân đau yếu phải di chuyển xa mới đến khu vực khám, điều trị. Để giải quyết bài toán về thiếu bãi xe và chuẩn bị mất thêm mặt bằng để triển khai dự án đầu tư xây dựng trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ, cần phải đầu tư cải tạo, nâng cấp nhà để xe của Bệnh viện Thống Nhất trên nền nhà xe nhân viên. Đây là giải pháp đảm bảo hoạt động khám, chữa bệnh cũng như duy trì hoạt động của bệnh viện khi thực hiện triển khai các dự án.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư Xây dựng cải tạo nâng cấp nhà xe hiện hữu thành nhà xe tạm của Bệnh viện Thống Nhất với quy mô sửa chữa cải tạo nhà xe hiện hữu 01 tầng thành nhà xe tạm 03 tầng, Kết cấu bằng thép tiền chế; chiều cao 9,8m; Diện tích xây dựng 1.166m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng 4.664m<sup>2</sup>;

### **2. Phạm vi công việc:**

Thực hiện gói thầu TV11: Tư vấn kiểm toán thuộc dự án “Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp nhà để xe của Bệnh viện Thống Nhất”. Cuộc kiểm toán được thực hiện với mục tiêu đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo quyết toán dự án hoàn thành dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp nhà để xe của Bệnh viện Thống Nhất.

Nội dung kiểm toán gồm:

- Kiểm tra hồ sơ pháp lý;
- Kiểm tra nguồn vốn đầu tư;
- Kiểm tra chi phí đầu tư;
- Kiểm tra chi phí đầu tư không tính vào giá trị tài sản hình thành qua đầu tư;
- Kiểm tra giá trị tài sản hình thành qua đầu tư;
- Kiểm tra các khoản công nợ và vật tư, thiết bị tồn đọng;
- Kiểm tra việc chấp hành của chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan đối với ý kiến kết luận của cơ quan Thanh tra, Kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước (nếu có).

Cuộc kiểm toán được thực hiện với mục tiêu đưa ra ý kiến, xét trên các khía cạnh trọng yếu, quá trình thực hiện dự án có tuân thủ các quy định về quản lý đầu tư và báo cáo quyết toán dự án hoàn thành có phản ánh trung thực và hợp lý tình hình quyết toán dự án tại thời điểm lập báo cáo, có phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán áp dụng cho đơn vị chủ đầu tư và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo quyết toán dự án hoàn thành hay không.

**3. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu, cách thức nhận đơn dự thầu:**

a. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu  
Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án – Bệnh viện Thống Nhất.

- Email: [tms@bvtvn.org.vn](mailto:tms@bvtvn.org.vn)

- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

b. Cách thức nhận đơn dự thầu

- Gửi bản scan đơn dự thầu có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu của Nhà thầu và hồ sơ năng lực; hoặc

Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án, Bệnh viện Thống Nhất, Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự...) gói thầu trên trước ngày 29/11/2024.

*Nơi nhận:*

- NTTV;

- Lưu: VT; TMS (D.2b).



**Võ Thành Toàn**

**Phó Giám đốc Bệnh viện**

