

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT  
CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, SỬA CHỮA  
PHÒNG KHÁM RĂNG KỸ THUẬT CAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/TM-BVTN-PKR

V/v mời tham gia thực hiện các gói thầu tư vấn thuộc dự án “Đầu tư xây dựng, sửa chữa phòng khám răng kỹ thuật cao của Bệnh viện Thống Nhất”

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Các Nhà thầu tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-BVTN ngày 20/9/2023 của Bệnh viện Thống Nhất về việc giao Chủ đầu tư các dự án: Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp nhà để xe của Bệnh viện Thống Nhất; Xây dựng văn phòng Trung tâm đào tạo và chỉ đạo tuyến của Bệnh viện Thống Nhất; Xây dựng, sửa chữa phòng khám răng kỹ thuật cao của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-BYT ngày 12/7/2024 của Bộ Y tế về việc phê duyệt điều chỉnh Đề án vay vốn và hoàn trả vốn để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng, sửa chữa phòng khám răng kỹ thuật cao của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1000/QĐ-BVTN ngày 15/7/2024 của Bệnh viện Thống Nhất về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 1396/QĐ-BVTN ngày 20/09/2023 của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-BVTN ngày 10/01/2024 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án “Đầu tư xây dựng, sửa chữa phòng khám răng kỹ thuật cao của Bệnh viện Thống Nhất”;



Bệnh viện Thống Nhất đang thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng, sửa chữa phòng khám răng kỹ thuật cao của Bệnh viện Thống Nhất”. Hiện nay Chủ đầu tư cần thực hiện các gói thầu tư vấn thuộc dự án như sau:

- Gói thầu: TV-04/2024/PKR Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu XL-TB 01/2024/PKR;
- Gói thầu: TV-05/2024/PKR Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu TBYT 01/2024/PKR;
- Gói thầu: TV-06/2024/PKR Thẩm định HSMT, thẩm định KQLCN gói thầu XL-TB 01/2024/PKR;
- Gói thầu: TV-07/2024/PKR Thẩm định HSMT, thẩm định KQLCN gói thầu TBYT 01/2024/PKR;
- Gói thầu: TV-08/2024/PKR Giám sát thi công và lắp đặt thiết bị;
- Gói thầu: BH-01/2024/PKR Bảo hiểm công trình;

### **1. Khái quát về công trình:**

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng, sửa chữa phòng khám răng kỹ thuật cao của Bệnh viện Thống Nhất.

- Dự án nhóm: Nhóm C.

- Người quyết định đầu tư: Giám đốc Bệnh viện Thống Nhất.

- Chủ đầu tư dự án: Chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng, sửa chữa phòng khám răng kỹ thuật cao (theo Quyết định số 1396/QĐ-BVTN ngày 20/9/2023 và được điều chỉnh theo Quyết định số 1000/QĐ-BVTN ngày 15/7/2024 của Bệnh viện Thống Nhất).

- Địa điểm: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

- Tổng mức đầu tư: **14.924.000.000** đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ chín trăm hai mươi bốn triệu đồng./.).

- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện và vốn vay ngân hàng thương mại Việt Nam.

- Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Lĩnh vực xây dựng, y tế.

- Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

- Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư cải tạo, sửa chữa và mở rộng không gian phòng khám răng với diện tích cải tạo dự kiến là 500m<sup>2</sup>, trang thiết bị nội thất, máy tính và mua sắm các trang thiết bị y tế chuyên dụng phục vụ chuyên môn.

+ Phá dỡ kiến trúc hiện trạng: Phá dỡ nền, tường ngăn, cửa, trần, các hệ thống kỹ thuật, các hạng mục không phù hợp với kiến trúc sau cải tạo;

+ Cải tạo khu phòng khám với diện tích khoảng 500m<sup>2</sup>: Bê tông cốt thép nền tầng trệt, xây tường ngăn, lát nền, trần, vách kính, cửa đi, cửa sổ các loại ... đảm bảo hiện đại, tiện dụng, phù hợp công năng sử dụng;

+ Cải tạo, làm mới các hệ thống kỹ thuật, thiết bị gắn công trình: Hệ thống điện nguồn; Hệ thống cấp điện, chiếu sáng, tiếp địa, chống sét; Hệ thống cấp nước sinh hoạt, nước RO; Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt, nước thải y tế; Hệ thống điều hòa không khí và thông gió, khí sạch; Hệ thống phòng cháy chữa cháy; Hệ thống điện nhẹ (điện thoại nội bộ, mạng ADSL, camera an ninh, âm thanh thông báo, trình chiếu nội bộ, báo gọi y tá, truyền hình v,v...); Hệ thống khí y tế;

- + Xây dựng các hạng mục công trình phụ trợ: nhà đặt máy khí nén, nước RO.
- + Sửa chữa hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và kết nối với hệ thống hiện có của bệnh viện.
- + Đầu tư mới trang thiết bị nội thất, các thiết bị văn phòng phục vụ hoạt động của phòng khám;
- + Sử dụng, lắp đặt lại một số thiết bị hiện có của Bệnh viện và đầu tư mua mới các trang thiết bị y tế chuyên dụng phục vụ chuyên môn.

## 2. Phạm vi công việc:

### a. Gói thầu TV-04/2024/PKR Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu XL-TB 01/2024/PKR

Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu XL-TB 01/2024/PKR, cụ thể như sau:

- Quyết định thành lập Tổ chuyên gia;
- Tư vấn lập E-HSMT; Kiểm tra, rà soát E-HSMT do Tổ chuyên gia lập, trình Chủ đầu tư phê duyệt E-HSMT; chỉnh sửa hoàn thiện E-HSMT (nếu có);
- Đánh giá E-HSDT của các nhà thầu tham gia dự thầu, kiến nghị Chủ đầu tư phát hành văn bản yêu cầu Nhà thầu tham gia dự thầu cung cấp tài liệu làm rõ E-HSDT (nếu có); lập báo cáo đánh giá E-HSDT; Tham gia các cuộc họp giải trình với các cơ quan liên quan về kết quả đánh giá E-HSDT (nếu có);
- Kiểm tra, rà soát kết quả đánh giá E-HSDT của Tổ chuyên gia; Trình Chủ đầu tư phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày;
- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị **25.990.000** đồng (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng./.*);

### b. Gói thầu TV-05/2024/PKR Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu TBYT 01/2024/PKR

Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu TBYT 01/2024/PKR, cụ thể như sau:

- Quyết định thành lập Tổ chuyên gia;
- Tư vấn lập E-HSMT; Kiểm tra, rà soát E-HSMT do Tổ chuyên gia lập, trình Chủ đầu tư phê duyệt E-HSMT; chỉnh sửa hoàn thiện E-HSMT (nếu có);
- Đánh giá E-HSDT của các nhà thầu tham gia dự thầu, kiến nghị Chủ đầu tư phát hành văn bản yêu cầu Nhà thầu tham gia dự thầu cung cấp tài liệu làm rõ E-HSDT (nếu có); lập báo cáo đánh giá E-HSDT; Tham gia các cuộc họp giải trình với các cơ quan liên quan về kết quả đánh giá E-HSDT (nếu có);
- Kiểm tra, rà soát kết quả đánh giá E-HSDT của Tổ chuyên gia; Trình Chủ đầu tư phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày;
- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị **27.209.000** đồng (*Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, hai trăm lẻ chín nghìn đồng./.*);

**c. Gói thầu TV-06/2024/PKR Thẩm định HSMT, thẩm định KQLCN gói thầu XL-TB 01/2024/PKR**

Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu XL-TB 01/2024/PKR, cụ thể như sau:

- Quyết định thành lập Tổ chuyên gia;
- Tư vấn thẩm định E-HSMT gói thầu XL-TB 01/2024/PKR phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Tư vấn thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu XL-TB 01/2024/PKR phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày;
- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị **12.410.000** đồng (*Bằng chữ: Mười hai triệu, bốn trăm mười nghìn đồng./.*);

**d. Gói thầu TV-07/2024/PKR Thẩm định HSMT, thẩm định KQLCN gói thầu TBYT 01/2024/PKR**

Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu TBYT 01/2024/PKR, cụ thể như sau:

- Quyết định thành lập Tổ chuyên gia;
- Tư vấn thẩm định E-HSMT gói thầu TBYT 01/2024/PKR phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Tư vấn thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu TBYT 01/2024/PKR phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày;
- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị **14.828.000** đồng (*Bằng chữ: Mười bốn triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn đồng./.*);

**e. Gói thầu TV-08/2024/PKR Giám sát thi công và lắp đặt thiết bị**

- Nội dung công việc của hợp đồng tư vấn giám sát bao gồm giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công.

- Nội dung công việc cụ thể của giám sát thi công xây dựng công trình thực hiện theo khoản 1 Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

- Nhà thầu tư vấn phải lập và trình sản phẩm của hợp đồng tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình bao gồm:

+ Báo cáo định kỳ hàng tuần theo quy định tại Phụ lục IVa Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

+ Báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng công trình theo quy định tại Phụ lục IVb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

+ Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư;

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày (theo thời gian thi công gói thầu XL-TB 01/2024/PKR);

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị **219.717.000** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu, bảy trăm mười bảy nghìn đồng./.*);

### **f. Gói thầu BH-01/2024/PKR Bảo hiểm công trình**

- Nội dung công việc: Cung cấp bảo hiểm công trình phù hợp theo quy định tại Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng; Bảo hiểm trách nhiệm bên thứ 3 phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Thời gian thực hiện bảo hiểm: 60 ngày (theo thời gian thi công gói thầu XL-TB 01/2024/PKR);

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị **3.434.000** đồng (*Bằng chữ: Ba triệu, bốn trăm ba mươi tư nghìn đồng./.*);

### **3. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu, cách thức nhận đơn dự thầu:**

#### **a. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu**

Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án – Bệnh viện Thống Nhất.

- Email: [tms@bvtn.org.vn](mailto:tms@bvtn.org.vn)

- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

#### **b. Cách thức nhận đơn dự thầu**

- Gửi bản scan đơn dự thầu có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu của Nhà thầu và hồ sơ năng lực; hoặc

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án, Bệnh viện Thống Nhất, Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự, năng lực chuyên gia tư vấn...) gói thầu trên trước ngày **14/01/2024**.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VT; TMS (D.2b).

**GIÁM ĐỐC CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN**



**Võ Thành Toàn**

**Phó Giám đốc Bệnh viện**

