

Số: 237/BVTN-TMS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2025

V/v mời tham gia thực hiện các gói thầu tư vấn thuộc công trình “Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất”

Kính gửi: Các Nhà thầu tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 4609/QĐ-BYT ngày 07/10/2019 của Bộ Y tế về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-BYT ngày 16/01/2025 của Bộ Y tế về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế- kỹ thuật đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất;

Bệnh viện Thống Nhất đang thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn thuộc công trình Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất. Hiện nay Bệnh viện có nhu cầu thực hiện một số gói thầu tư vấn như sau:

1. Khái quát về công trình:

a. Thông tin công trình

- Tên công trình: Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất;

- Người quyết định đầu tư: Bộ Y tế;

- Địa điểm xây dựng: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Chủ đầu tư

- Bệnh viện Thống Nhất.

- Địa chỉ: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

c. Loại và cấp công trình



- Công trình dân dụng, công trình cấp III

d. Quy mô đầu tư xây dựng

Thực hiện “Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất” với diện tích xây dựng khoảng 780m² gồm các nội dung chính:

- Tháo dỡ kiến trúc hiện trạng, tháo dỡ các thiết bị điện, điều hòa, cấp thoát nước và các hệ thống kỹ thuật hiện trạng khác không phù hợp với kiến trúc sau sửa chữa;

- Sửa chữa, hoàn thiện kiến trúc bên trong nhà tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất bao gồm: Xử lý các hư hỏng, xuống cấp; Xây tường ngăn, bố trí lại công năng các phòng phù hợp nhu cầu sử dụng; Bổ sung lanh tô, bổ trụ; Sửa chữa, cải tạo nhà vệ sinh đồng bộ; Giữ nguyên nền lát gạch phòng hiện trạng, chỉ thay thế gạch lát nền một số phòng xây ngăn, nền nhà vệ sinh; Thay thế gạch ốp tường các phòng, hành lang; Hoàn thiện sơn nước phần tường còn lại không ốp gạch; Hoàn thiện trần thạch cao chống ẩm nhà vệ sinh, trần nhôm đối với các khu vực còn lại ...

- Hoàn thiện hệ thống điện, điều hòa không khí, hệ thống cấp thoát nước;

- Hoàn thiện hệ thống thông tin liên lạc, báo gọi y tá, khí y tế đảm bảo đồng bộ, đáp ứng nhu cầu sử dụng.

2. Phạm vi công việc:

a. Gói thầu TV05/2025/C5: Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu XL-TB01/2025/C5

Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu XL-TB01/2025/C5, cụ thể như sau:

- Quyết định thành lập Tổ chuyên gia;

- Tư vấn lập E-HSMT; Kiểm tra, rà soát E-HSMT do Tổ chuyên gia lập, trình Chủ đầu tư phê duyệt E-HSMT; chỉnh sửa hoàn thiện E-HSMT (nếu có);

- Đánh giá E-HSDT của các nhà thầu tham gia dự thầu, kiến nghị Chủ đầu tư phát hành văn bản yêu cầu Nhà thầu tham gia dự thầu cung cấp tài liệu làm rõ E-HSDT (nếu có); lập báo cáo đánh giá E-HSDT; Tham gia các cuộc họp giải trình với các cơ quan liên quan về kết quả đánh giá E-HSDT (nếu có);

- Kiểm tra, rà soát kết quả đánh giá E-HSDT của Tổ chuyên gia; Trình Chủ đầu tư phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày;

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị **17.357.000** đồng (*Bằng chữ: Mười bảy triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng./.*);

b. Gói thầu TV06/2025/C5: Thẩm định Hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu XL-TB01/2025/C5

Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu XL-TB01/2025/C5, cụ thể như sau:

- Quyết định thành lập Tổ thẩm định;

- Tư vấn thẩm định E-HSMT gói thầu XL-TB01/2025/C5 phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Tư vấn thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu XL-TB01/2025/C5 phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày;
- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị **8.344.000** đồng (*Bằng chữ: Tám triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng./.*);

c. Gói thầu TV07/2025/C5: Giám sát thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị công trình

- Nội dung công việc của hợp đồng tư vấn giám sát bao gồm giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công.

- Nội dung công việc cụ thể của giám sát thi công xây dựng công trình thực hiện theo khoản 1 Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

- Nhà thầu tư vấn phải lập và trình sản phẩm của hợp đồng tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình bao gồm:

+ Báo cáo định kỳ hàng tuần theo quy định tại Phụ lục IVa Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

+ Báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng công trình theo quy định tại Phụ lục IVb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

+ Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư;

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày;

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị **98.782.000** đồng (*Bằng chữ: Chín mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng./.*);

d. Gói thầu TV08/2025/C5: Kiểm toán độc lập

Thực hiện Kiểm toán độc lập thuộc công trình Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất. Cuộc kiểm toán được thực hiện với mục tiêu đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo quyết toán dự án hoàn thành công trình “Sửa chữa tầng một khối nhà C1 của Bệnh viện Thống Nhất”.

- Nội dung kiểm toán gồm:

+ Kiểm tra hồ sơ pháp lý;

+ Kiểm tra nguồn vốn đầu tư;

+ Kiểm tra chi phí đầu tư;

+ Kiểm tra chi phí đầu tư không tính vào giá trị tài sản hình thành qua đầu tư;

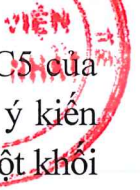
+ Kiểm tra giá trị tài sản hình thành qua đầu tư;

+ Kiểm tra các khoản công nợ và vật tư, thiết bị tồn đọng;

+ Kiểm tra việc chấp hành của chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan đối với ý kiến kết luận của cơ quan Thanh tra, Kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước (nếu có).

- Cuộc kiểm toán được thực hiện với mục tiêu đưa ra ý kiến, xét trên các khía cạnh trọng yếu, quá trình thực hiện dự án có tuân thủ các quy định về quản lý đầu tư và báo cáo quyết toán dự án hoàn thành có phản ánh trung thực và hợp lý tình hình quyết toán dự án tại thời điểm lập báo cáo, có phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán áp dụng cho đơn vị chủ đầu tư và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo quyết toán dự án hoàn thành hay không.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 20 ngày;



- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị **42.938.000** đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn đồng./.*);

e. Gói thầu BH01/2025/C5: Bảo hiểm công trình

- Nội dung công việc: Cung cấp bảo hiểm công trình phù hợp theo quy định tại Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng; Bảo hiểm trách nhiệm bên thứ 3 phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Thời gian thực hiện bảo hiểm: 30 ngày (theo thời gian thi công gói thầu XL-TB01/2025/C5);

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị **2.518.000** đồng (*Bằng chữ: Hai triệu, năm trăm mười tám nghìn đồng./.*);

3. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu, cách thức nhận đơn dự thầu:

a. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu

Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án – Bệnh viện Thống Nhất.

- Email: tms@bvtn.org.vn

- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

b. Cách thức nhận đơn dự thầu

- Gửi bản scan đơn dự thầu có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu của Nhà thầu và hồ sơ năng lực; hoặc

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án, Bệnh viện Thống Nhất, Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự, năng lực chuyên gia tư vấn...) gói thầu trên trước ngày **06/02/2025**.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng tải website Bệnh viện;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).



Lê Đình Thanh