

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN CẢI TẠO NÂNG
CẤP VÀ BỔ SUNG HỆ THỐNG ĐIỆN
ĐỘNG LỰC TẦNG 1 KHỐI NHÀ C4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04 /BVTN-T1C4

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2025

V/v mời tham gia thực hiện gói thầu
Tur vấn kiểm toán thuộc dự án “Cải tạo
nâng cấp và bổ sung hệ thống điện
động lực tầng 1 khối nhà C4 của Bệnh
viện Thống Nhất”

Kính gửi: Các Nhà thầu Tur vấn.

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật
đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và
mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 4609/QĐ-BYT ngày 07/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Y tế
về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Biên bản họp Hội nghị Đảng ủy – Ban Giám đốc – Đại diện Công
đoàn của Bệnh viện Thống Nhất ngày 16/4/2024 về việc xem xét chủ trương thực
hiện các dự án xây dựng, sửa chữa các hạng mục công trình của Bệnh viện;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-BVTN ngày 20/5/2024 của Bệnh viện Thống
Nhất về việc giao chủ đầu tư dự án cải tạo nâng cấp và bổ sung hệ thống điện
động lực tầng 1 khối nhà C4 của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-BVTN ngày 24/5/2024 của Bệnh viện Thống
Nhất phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo nâng cấp và bổ sung hệ thống điện
động lực tầng 1 khối nhà C4 của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1295/QĐ-BVTN ngày 09/9/2024 của Bệnh viện Thống
Nhất phê duyệt dự án cải tạo nâng cấp và bổ sung hệ thống điện động lực tầng 1
khối nhà C4 của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1405/QĐ-BVTN ngày 27/9/2024 của Bệnh viện Thống
Nhất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án “Cải tạo nâng cấp và bổ
sung hệ thống điện động lực tầng 1 khối nhà C4 của Bệnh viện Thống Nhất”.

Bệnh viện Thống Nhất đang thực hiện dự án “Cải tạo nâng cấp và bổ sung hệ
thống điện động lực tầng 1 khối nhà C4 của Bệnh viện Thống Nhất”. Hiện nay Bệnh
viện có nhu cầu thực hiện gói thầu tur vấn với thông tin dự án và phạm vi công việc
như sau:



1. Thông tin khái quát dự án:

a) Tên dự án: Cải tạo nâng cấp và bổ sung hệ thống điện động lực tầng 1 khối nhà C4 của Bệnh viện Thống Nhất.

b) Tổng mức đầu tư xây dựng: **11.091.862.000đ** (Bằng chữ: Mười một tỷ, không trăm chín mươi một triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng)

c) Người quyết định đầu tư: Giám đốc Bệnh viện Thống Nhất;

d) Tên chủ đầu tư: Chủ đầu tư dự án cải tạo nâng cấp và bổ sung hệ thống điện động lực tầng 1 khối nhà C4 của Bệnh viện Thống Nhất; (theo Quyết định số 657/QĐ-BVTN ngày 20/5/2024 của Bệnh viện Thống Nhất).

e) Nguồn vốn: Nguồn thu hợp pháp dành để đầu tư (Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp).

f) Thời gian thực hiện: năm 2024-2025.

g) Địa điểm thực hiện: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

h) Loại, cấp công trình: Nhóm C, công trình dân dụng cấp III.

i) Mục tiêu đầu tư:

Cải tạo nâng cấp và bổ sung hệ thống điện động lực tầng 1 khối nhà C4 của Bệnh viện Thống Nhất thành một khu vực tập trung với trang thiết bị y tế hiện đại và dây chuyền công năng sử dụng hợp lý, đảm bảo sự liên hoàn, đồng bộ trong các hoạt động khám sức khỏe định kỳ và điều trị theo hướng chuyên khoa sâu trong lĩnh vực chẩn đoán hình ảnh của Bệnh viện. Đáp ứng yêu cầu tăng cường cung cấp những dịch vụ kỹ thuật mới, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh; người bệnh được hưởng những dịch vụ kỹ thuật cao, tiên tiến.

j) Quy mô sửa chữa:

- Cải tạo, chuyển đổi công năng khu vực bên trong nhà tầng 1 khối nhà C4 của Bệnh viện Thống Nhất với diện tích cải tạo khoảng 255m², từ khu vực kho hồ sơ, điện trị liệu thành khu vực hành lang, khu chờ, quây, nhà vệ sinh công cộng, phòng nghỉ nhân viên và các phòng chức năng khác để đồng bộ với các phòng máy MRI, CT, DSA đang được Bệnh viện đầu tư theo Quyết định số 3424/QĐ-BYT ngày 05/9/2023 về việc phê duyệt dự án đầu tư: Dự án mua sắm trang thiết bị Bệnh viện Thống Nhất thuộc danh mục Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội. Nội dung cải tạo chính, bao gồm: Phá dỡ hiện trạng; xây tường để phân chia các phòng chức năng; đổ bê tông nền; lát nền phòng gạch 600x600, nền vệ sinh gạch 300x300, tường ốp gạch 300x600 kết hợp sơn nước tùy khu vực; thay mới cửa đi, vách kính; trần nhôm lỗ; làm mới hệ thống điện, chiếu sáng, cấp thoát nước, điều hòa không khí, thông gió, khí y tế, điện thoại, tivi, camera, hệ thống thông tin liên lạc đồng bộ, hiện đại.

- Cải tạo khu vực sân bên ngoài, diện tích khoảng 248m², nội dung cải tạo chính bao gồm: phá dỡ hiện trạng, làm mới mái che khu vực sân kết cấu thép, mái lợp tôn, trần nhôm lỗ 600x600, nền gia cố đầm chặt, đổ bê tông, lát nền lối đi gạch 600x600 chống trượt, lát gạch sân vườn các khu vực khác, hệ thống điện, chiếu

sáng, cấp thoát nước đồng bộ. Cải tạo mặt đứng ngoài nhà: Vệ sinh, cạo sủi, bả bột sơn hoàn thiện và ốp gạch vi mặt dựng sênô. Di dời cây xanh, xây mới bồn hoa,...

- Bổ sung hệ thống cấp nguồn động lực (gồm dây cáp cấp nguồn, ống luồn dây, máng cáp, tủ điện ...) từ khu vực trạm biến áp tới khu vực cải tạo để cấp nguồn cho các thiết bị thuộc dự án mua sắm trang thiết bị Bệnh viện Thống Nhất thuộc danh mục Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội (theo Quyết định số 3424/QĐ-BYT ngày 05/9/2023) và hoạt động của khu vực cải tạo.

2. Phạm vi công việc: Gói thầu TV07/2024/T1C4: Tư vấn kiểm toán thuộc dự án “Cải tạo nâng cấp và bổ sung hệ thống điện động lực tầng 1 khối nhà C4 của Bệnh viện Thống Nhất”.

Nội dung công việc kiểm toán:

- Kiểm tra hồ sơ pháp lý của dự án đầu tư;
- Kiểm tra nguồn vốn đầu tư dự án;
- Kiểm tra chi phí đầu tư hoàn thành;
- Kiểm tra chi phí đầu tư không tính vào giá trị tài sản hình thành qua đầu tư;
- Kiểm tra giá trị tài sản hình thành qua đầu tư;
- Kiểm tra tình hình công nợ và vật tư thiết bị tồn đọng;
- Kiểm tra việc chấp hành của Chủ đầu tư đối với ý kiến kết luận của các cơ quan Thanh tra, Kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước (nếu có)
- Đưa ra các đề xuất và kiến nghị với chủ đầu tư và các đơn vị liên quan nhằm hoàn thiện các hồ sơ, quy trình, thủ tục theo đúng quy định của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn dự điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự...) gói thầu trên trước ngày 23/01/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).

GIÁM ĐỐC CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN



Võ Thành Toàn

Phó Giám đốc Bệnh viện

