

Số: 235/BVTN-CLC-TMS
V/v mời tham gia thực hiện các gói thầu
tur vắn thuộc dự án “Trung tâm chăm
sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho
cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất”

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: Các Nhà thầu Tur vắn.

Căn cứ Luật Xây dựng số ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật
đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023
của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản
lý Nhà nước của Bộ Xây dựng

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 30/12/2024 về
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt
động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và
mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 5719/QĐ-BYT ngày 17/12/2021 của Bộ Y tế về việc phê
duyet chủ trương đầu tư dự án Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng
cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất; Quyết định số 3799/QĐ-BYT ngày
18/12/2024 của Bộ Y tế về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện
Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 3995/QĐ-BYT ngày 30/12/2024 của Bộ Y tế phê duyệt
dự án Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh
viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 4030/QĐ-BYT ngày 30/12/2024 của Bộ Y tế về việc
giao kế hoạch vốn ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-BVTN ngày 06/01/2025 của Bệnh viện Thống
Nhất về việc phê duyệt dự toán các gói thầu tur vắn năm 2025 thuộc dự án Trung
tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-BYT ngày 24/01/2025 của Bộ Y tế về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn của dự án Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất.

Bệnh viện Thống Nhất đang thực hiện dự án “Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất”. Hiện nay Bệnh viện có nhu cầu thực hiện một số gói thầu tư vấn với thông tin dự án và phạm vi công việc như sau:

1. Thông tin khái quát dự án:

- Tên dự án: Trung tâm chăm sóc khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất;

- Tổng mức đầu tư: 785.930.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi lăm tỷ chín trăm ba mươi triệu đồng);

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất;

- Nguồn vốn: Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách trung ương giai đoạn 2021-2025 (vốn ngành y tế - dân số - gia đình) và quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện;

- Thời gian thực hiện dự án: năm 2024-2027;

- Địa điểm: Số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh;

- Loại, cấp công trình: Nhóm B, công trình dân dụng, cấp I;

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ, đáp ứng yêu cầu về cơ sở vật chất của Bệnh viện đa khoa hạng I, với chức năng đặc thù là chăm sóc, khám và điều trị sức khỏe cho cán bộ cao cấp của Đảng, Nhà nước. Mở rộng và nâng cấp cơ sở hạ tầng hiện có của Bệnh viện Thống Nhất với mục tiêu phát triển tổng thể hài hòa, đảm bảo sự thuận tiện, liên hoàn khép kín của các khối nhà chức năng và cảnh quan chung của Bệnh viện;

- Quy mô dự án:

+ Xây dựng khối nhà trung tâm (10 tầng nổi, 02 tầng hầm, 01 tum) và Gara ngầm ngoài khối nhà trung tâm (02 tầng hầm); Tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 32.276,8 m² gồm các chức năng: Khu khám và khu điều trị ban ngày; Kỹ thuật nghiệp vụ; Lưu bệnh nhân; Phục hồi chức năng; Dịch vụ tổng hợp; Hội trường, trung tâm đào tạo và các phòng ban chức năng;

+ Đầu tư thiết bị y tế phục vụ công tác chuyên môn (dự kiến đầu tư hệ thống máy theo dõi bệnh nhân trung tâm, máy giúp thở chức năng cao, đèn mổ, bàn mổ, máy gây mê, hệ thống Robot hỗ trợ tập phục hồi chức năng, giường hồi sức cấp cứu);

+ Xây dựng, cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà đồng bộ, kết nối với các khu vực xung quanh.

2. Phạm vi công việc:

a. Gói thầu TV07/2025. Tư vấn lập hồ sơ yêu cầu và đánh giá hồ sơ dự thầu các gói thầu TV01/2025; lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu các gói thầu TV02/2025, TV04/2025, TV05/2025, TV06/2025.

- Khối lượng công việc tư vấn, cụ thể:

1) Lập Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT:

+ Cơ sở lập Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT: Quyết định duyệt dự án; quyết định duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

+ Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT được lập theo văn bản pháp luật hiện hành.

+ Tờ trình thẩm định và phê duyệt Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT.

+ Dự thảo quyết định phê duyệt Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT.

+ Các quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định của pháp luật liên quan.

+ Các nội dung liên quan khác (nếu có).

2) Đánh giá Hồ sơ đề xuất, E-HSMT:

+ Cơ sở đánh giá Hồ sơ đề xuất, E-HSMT: Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT được phê duyệt; Hồ sơ đề xuất, E-HSMT của các nhà thầu.

+ Đánh giá Hồ sơ đề xuất, E-HSMT được thực hiện theo văn bản pháp luật hiện hành.

+ Tờ trình thẩm định và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

+ Dự thảo quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

3) Thực hiện một số nội dung công việc của Bên mời thầu, chịu trách nhiệm đăng tải E-HSMT trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

b. Gói thầu TV08/2025: Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu, hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu TV01/2025, TV02/2025, TV04/2025, TV05/2025, TV06/2025.

- Khối lượng công việc tư vấn, cụ thể:

1) Thẩm định Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT:

- Nội dung thẩm định bao gồm:

+ Kiểm tra các tài liệu là căn cứ để lập Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT;

+ Kiểm tra sự phù hợp về nội dung của Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT so với quy mô, mục tiêu, phạm vi công việc, thời gian thực hiện của dự án, gói thầu; dự toán của gói thầu, yêu cầu về đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa (nếu có); so với quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan;

+ Xem xét về những ý kiến khác nhau (nếu có) giữa tổ chức, cá nhân tham gia lập Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT;

+ Các nội dung liên quan khác (nếu có).

- Báo cáo thẩm định bao gồm các nội dung sau:

+ Khái quát nội dung chính của dự án và gói thầu, cơ sở pháp lý để lập Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT;

+ Nhận xét và ý kiến về cơ sở pháp lý, việc tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan; ý kiến thống nhất hoặc không thống nhất về nội dung dự thảo Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT;

+ Đề xuất và kiến nghị về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT, về biện pháp xử lý đối với trường hợp phát hiện Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT không tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan; về biện pháp giải quyết đối với những trường hợp chưa đủ cơ sở phê duyệt Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT;



- + Các ý kiến khác (nếu có).
- 2) Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu:
 - Nội dung thẩm định bao gồm:
 - + Kiểm tra các tài liệu là căn cứ của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu;
 - + Kiểm tra việc tuân thủ quy định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu;
 - + Kiểm tra việc đánh giá Hồ sơ đề xuất, E-HSĐT; việc tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình đánh giá Hồ sơ đề xuất, E-HSĐT;
 - + Kiểm tra việc tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình thương thảo hợp đồng; kiểm tra sự phù hợp giữa kết quả thương thảo hợp đồng so với kết quả đánh giá Hồ sơ đề xuất, E-HSĐT, danh sách xếp hạng nhà thầu (nếu có), E-HSMT và E-HSĐT của nhà thầu được mời vào thương thảo hợp đồng;
 - + Xem xét về những ý kiến khác nhau (nếu có) giữa bên mời thầu với tổ chuyên gia; giữa các cá nhân trong tổ chuyên gia;
 - + Các nội dung liên quan khác (nếu có).
 - Báo cáo thẩm định bao gồm các nội dung sau:
 - + Khái quát về nội dung chính của dự án và gói thầu, cơ sở pháp lý đối với việc tổ chức lựa chọn nhà thầu;
 - + Tóm tắt toàn bộ quá trình lựa chọn nhà thầu từ khi đăng tải thông báo mời thầu đến khi trình thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
 - + Tóm tắt đề xuất, kiến nghị của bên mời thầu về kết quả lựa chọn nhà thầu;
 - + Nhận xét và ý kiến về cơ sở pháp lý, việc tuân thủ quy định pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan; về sự bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình lựa chọn nhà thầu; ý kiến thống nhất hoặc không thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý đối với trường hợp phát hiện sự không tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp giải quyết đối với những trường hợp chưa đủ cơ sở kết luận về kết quả lựa chọn nhà thầu;
 - + Các ý kiến khác (nếu có).

c. Gói thầu TV03/2025: Tư vấn giám sát khảo sát địa chất giai đoạn thiết kế thi công.

Khối lượng công việc tư vấn, cụ thể:

- Kiểm tra và giám sát hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu khảo sát xây dựng công trình theo hồ sơ dự án.
- Căn cứ yêu cầu của dự án, các quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn Việt Nam, tiêu chuẩn ngành hiện hành để triển khai công tác giám sát trong quá trình thi công.
- Kiểm tra xác nhận số lượng, chất lượng máy móc, thiết bị. Nhà thầu phải vào công trình. Số lượng máy móc thiết bị phải phù hợp với yêu cầu công việc và tiến độ khảo sát công trình.
- Nhân sự Nhà thầu đưa tới công trường phải có năng lực phù hợp với nhiệm


vụ được giao, phải phù hợp với hồ sơ dự thầu, nếu có sự thay đổi về nhân sự thì phải được sự đồng ý của Chủ đầu tư. Nhân công làm việc tại công trường phải đủ tuổi lao động và được huấn luyện về nguyên tắc đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ.

- Kiểm tra giám sát trong quá trình khảo sát xây dựng, bao gồm:
 - + Kiểm tra phương án khảo sát, tiến độ khảo sát của Nhà thầu khảo sát xây dựng.
 - + Kiểm tra, giám sát thường xuyên và có hệ thống toàn bộ quá trình khảo sát của Nhà thầu tại hiện trường.
 - + Kiểm tra, giám sát quá trình khảo sát của nhà thầu có tuân thủ theo các quy định hiện hành của Nhà nước (quy chuẩn, tiêu chuẩn khảo sát).
 - + Kiểm tra, giám sát khối lượng công tác khảo sát có phù hợp theo yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát đã được phê duyệt.
 - + Công tác khảo sát tại hiện trường có tuân thủ theo phương án khảo sát đã được phê duyệt.
 - + Kiểm tra công tác thí nghiệm mẫu có tuân thủ theo phương án khảo sát đã duyệt và theo các tiêu chuẩn thí nghiệm hiện hành có liên quan.
 - + Kiểm tra, nghiệm thu khối lượng công tác khảo sát theo từng hạng mục tại hiện trường.
 - + Kiểm tra, kiểm soát an toàn lao động, phòng chống cháy nổ trong suốt quá trình thực hiện công tác khảo sát tại hiện trường của nhà thầu khảo sát.
 - + Đơn đốc nhà thầu khảo sát thực hiện công tác vệ sinh môi trường, hoàn trả mặt bằng sau khi kết thúc công tác khảo sát của từng hạng mục công việc.
- Phối hợp với các bên có liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình khảo sát.

Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn dự điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự...) gói thầu trên trước ngày 05/02/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).

KT. GIÁM ĐỐC 

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Vinh