

Số: 364/BVTN-TMS
Về việc mời tham gia thực hiện dịch vụ
thẩm định giá và đấu giá tài sản

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: Các Nhà thầu tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND quận Tân Bình về duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn (tổng mặt bằng) tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Thống Nhất tại địa chỉ số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định số 3995/QĐ-BYT ngày 30/12/2024 của Bộ Y tế phê duyệt dự án Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Biên bản Hội nghị Đảng ủy- Ban Giám đốc – Đại diện công đoàn ngày 18/02/2025;

Căn cứ nhu cầu của Bệnh viện Thống Nhất;

Bệnh viện Thống Nhất đang có nhu cầu tìm đơn vị tư vấn đủ năng lực thực hiện dịch vụ phá dỡ công trình với các nội dung chính sau:

1. Quy mô các công trình dự kiến phá dỡ:

a. Địa điểm công trình: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Quy mô, phạm vi các công trình cần khảo sát:

Stt	Hạng mục	Quy mô
1	Khối nhà hội trường	- Quy mô: 01 trệt, 01 lầu; - Chiều cao tầng: Tầng trệt cao 3,6m, tầng 1 cao 4,6m; - Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, sàn bê tông cốt thép, tường bao che, mái lợp tôn chống nóng; - Diện tích: 3.822,8 m2. Trong đó: + Tầng trệt: 1.274,8 m2; + Lầu 1: 1.274 m2;

Stt	Hạng mục	Quy mô
		+ Mái: 1.274 m ² ;
2	Khối nhà khám bệnh 2 tầng (khối nhà số 2)	<ul style="list-style-type: none"> - Quy mô: 01 trệt, 01 lầu; - Chiều cao tầng: Tầng trệt cao 3,65m, tầng 1 cao 3,65m; - Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, sàn bê tông cốt thép, tường bao che, mái lợp tôn chống nóng; - Diện tích: 924,5 m². Trong đó: <ul style="list-style-type: none"> + Tầng trệt: 325,1 m²; + Lầu 1: 308,9 m²; + Mái: 290,5 m²;
3	Khối nhà làm việc 2 tầng (khối nhà số 3)	<ul style="list-style-type: none"> - Quy mô: 01 trệt, 01 lầu; - Chiều cao tầng: Tầng trệt cao 4,1m, tầng 1 cao 3,7m; - Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, sàn bê tông cốt thép, tường bao che, mái lợp tôn chống nóng; - Diện tích: 992,6 m². Trong đó: <ul style="list-style-type: none"> + Tầng trệt: 310,9 m²; + Lầu 1: 310,9 m²; + Mái: 370,8 m²;
4	Khối nhà thiết bị (khối nhà số 4)	<ul style="list-style-type: none"> - Quy mô: 01 trệt, 01 lầu; - Chiều cao tầng: Tầng trệt cao 4,2m, tầng 1 cao 3,2m; - Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, sàn bê tông cốt thép, tường xây bao che bằng gạch tầng 1, tường vách tôn bao che tầng 2, mái lợp tôn chống nóng; - Diện tích: 2.219,2 m². Trong đó: <ul style="list-style-type: none"> + Tầng trệt: 1.109,6 m²; + Lầu 1: 1.109,6 m²;
5	Nhà điều hành điện và nhà máy phát điện (khối nhà số 5, 7)	<ul style="list-style-type: none"> - Quy mô: 01 tầng; - Chiều cao tầng: 7,4m (từ trệt- mái); - Kết cấu khung bê tông cốt thép, tường xây bao che bằng gạch, mái lợp tôn chống nóng; - Diện tích: 498,7 m². Trong đó: <ul style="list-style-type: none"> + Tầng trệt: 237,1 m²; + Mái: 261,6 m²;
6	Trung tâm tiêm chủng (khối nhà số 9)	<ul style="list-style-type: none"> - Quy mô: 01 tầng; - Chiều cao tầng: Tầng trệt cao 3,9 m; - Kết cấu khung bê tông cốt thép, tường xây bao che bằng gạch, mái lợp tôn chống nóng; - Diện tích: 176,2 m². Trong đó:

Stt	Hạng mục	Quy mô
		+ Tầng trệt: 176,2 m ² ;
7	Khối nhà Căn-tin (khối nhà số 10)	- Quy mô: 01 tầng; - Chiều cao tầng: Tầng trệt cao 3,65 m; - Kết cấu khung bê tông cốt thép, tường xây bao che bằng gạch, mái bê tông cốt thép, kết hợp mái lợp tôn; - Diện tích: 1.087,8 m ² . Trong đó: + Tầng trệt: 619,1 m ² ; + Mái: 468,7 m ² ;
8	Khối nhà khám bệnh P&G giáp đường Lý Thường Kiệt	- Quy mô: 01 tầng; - Chiều cao tầng: Tầng trệt cao 4,9 m; - Kết cấu khung bê tông cốt thép, tường xây bao che bằng gạch + ốp tấm nhựa PVC, mái bê tông cốt thép, kết hợp mái lợp tôn; - Diện tích: 714,2 m ² . Trong đó: + Tầng trệt: 714,2 m ² ;

2. Phạm vi công việc:

a. Gói thầu dịch vụ thẩm định giá

- Nội dung công việc: Thẩm định giá vật tư, phế liệu thu hồi từ phá dỡ một số công trình trong khuôn viên Bệnh viện Thống Nhất và chi phí phá dỡ công trình trả lại mặt bằng sạch;

- Mục đích thẩm định: Tư vấn tham khảo giá trị thu hồi làm căn cứ phê duyệt giá khởi điểm thanh lý tài sản;

- Yêu cầu về chất lượng sản phẩm thẩm định giá: Phù hợp theo các quy định pháp luật hiện hành;

- Thời gian cấp chứng thư: Nhà thầu chào nhưng tối đa không quá 10 ngày kể từ khi ký hợp đồng và Chủ đầu tư cung cấp các tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá;

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào trọn gói, đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành;

b. Gói thầu dịch vụ đấu giá tài sản

- Nội dung công việc: Tổ chức đấu giá tài sản là vật tư, phế liệu thu hồi từ phá dỡ một số công trình trong khuôn viên Bệnh viện Thống Nhất và chi phí phá dỡ công trình trả lại mặt bằng sạch;

- Yêu cầu: Thực hiện tổ chức đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Luật đấu giá tài sản ngày 02/8/2023; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và các quy định pháp luật hiện hành;

- Thời gian tổ chức đấu giá: Quý I năm 2025;

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào trọn gói, đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành;

3. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu, cách thức nhận đơn dự thầu:

a. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu
Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án – Bệnh viện Thống Nhất.

- Email: tms@bvtvn.org.vn
- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

b. Cách thức nhận đơn dự thầu

- Gửi bản scan đơn dự thầu có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu của Nhà thầu và hồ sơ năng lực; hoặc

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án, Bệnh viện Thống Nhất, Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự...) gói thầu trên trước ngày **27/02/2025**.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).



Nguyễn Quang Vinh