

Số: 535/BVTN-TMS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 3 năm 2025

V/v mời tham gia thực hiện các gói thầu tư vấn
thuộc công trình “Sửa chữa nhà B3, C4”

Kính gửi: Các Nhà thầu tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 4609/QĐ-BYT ngày 07/10/2019 của Bộ Y tế về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-BYT ngày 19/07/2024 của Bộ Y tế phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm, sửa chữa tài sản, trang thiết bị từ nguồn NSNN giao thường xuyên không giao tự chủ năm 2025 cho một số đơn vị thuộc Bộ Y tế;

Căn cứ Quyết định số 4083/QĐ-BYT ngày 31/12/2024 của Bộ Y tế về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-BVTN ngày 14/02/2025 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình “Sửa chữa nhà B3, C4”;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-BVTN ngày 14/3/2025 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đấu tư công trình “Sửa chữa nhà B3, C4”.



Bệnh viện Thống Nhất đang thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn thuộc công trình “Sửa chữa nhà B3, C4”. Hiện nay Bệnh viện có nhu cầu thực hiện một số gói thầu tư vấn với các thông tin như sau:

1. Khái quát về công trình:

a. Thông tin công trình

- Tên công trình: Sửa chữa nhà B3, C4;
- Người quyết định đầu tư: Bộ trưởng Bộ Y tế;
- Địa điểm xây dựng: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Chủ đầu tư

- Bệnh viện Thống Nhất.
- Địa chỉ: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

c. Loại và cấp công trình

- Công trình dân dụng, công trình cấp III

d. Quy mô đầu tư xây dựng

- Sửa chữa khu Hậu phẫu- khoa Phẫu thuật Gây mê hồi sức thuộc tầng 2 khối nhà C4 gồm thay thế nền lát gạch, ốp tường, trần thạch cao, thay thế cửa đi, cửa sổ đã hư hỏng, chống thấm, sửa chữa nhà vệ sinh, sơn mới trong và ngoài nhà, sửa chữa hệ thống cấp thoát nước, thay thế thiết bị vệ sinh, sửa chữa hệ thống điện, thay thế thiết bị điện, sửa chữa hệ thống thông tin liên lạc, camera, điều hòa không khí, hoàn thiện hệ thống báo gọi y tá, hệ thống monitor trung tâm, quầy theo dõi bệnh nhân, tay vịn chống va đập hành lang, nẹp góc tường cột, bổ sung một số thiết bị nội thất đảm bảo nhu cầu hoạt động của khoa;

- Sửa chữa tầng mái khối nhà C4 gồm tháo dỡ mái tôn rỉ sét hiện trạng, chống thấm seno, lán vữa tạo dốc về phễu thu nước, gia công lắp dựng xà gò, thay thế mái tôn, hoàn thiện hệ thống thoát nước mưa;

- Sửa chữa hành lang cầu nối từ khu nhà trung tâm tới khối nhà C4 gồm tầng 1,2, mái; nội dung sửa chữa gồm thay thế gạch lát nền, sửa chữa lan can đặt chiều cao theo tiêu chuẩn, sơn nước, chống thấm mái, hoàn thiện hệ thống thoát nước mưa, sửa chữa thay thế hệ thống điện);

- Sửa chữa tầng 2 khối nhà B3- khu vực Ban giám đốc (bao gồm phá dỡ kiến trúc hoàn thiện hiện trạng, sửa chữa khu vệ sinh, thay gạch lát nền, ốp tường, thay cửa, trần, sơn lại, sửa chữa thay thế thiết bị điện, thông tin liên lạc, camera);

- Sửa chữa tầng mái khối nhà B3 bao gồm chống thấm mái, seno mái, sơn tường seno mái;

- Sửa chữa, hoàn thiện cảnh quan khu vực Ban Giám đốc gồm bổ sung lam che ngăn khu vực nhà trung tâm và khu Ban Giám đốc, tiểu cảnh, sân vườn, cây xanh;

- Bổ sung thiết bị nội thất các phòng chức năng thuộc khu vực sửa chữa;

- Bổ sung thiết bị điều hòa không khí;

- Bổ sung thiết bị hệ thống khí y tế khu hậu phẫu;

2. Phạm vi công việc:

a. Gói thầu TV01/B3C4 Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng

Nội dung công việc:

- Thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế công nghệ (nếu có) và dự toán xây dựng.
- Các nội dung khác của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng gồm thuyết minh về sự cần thiết đầu tư, mục tiêu xây dựng, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất, quy mô, công suất, cấp công trình, giải pháp thi công xây dựng, an toàn xây dựng, phương án giải phóng mặt bằng xây dựng và bảo vệ môi trường, bố trí kinh phí thực hiện, thời gian xây dựng, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình.
- Nhà thầu tư vấn cung cấp sản phẩm của hợp đồng tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật gồm:

- + Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình;
- + Bản vẽ thiết kế thi công;
- + Dự toán xây dựng công trình;
- + Chỉ dẫn kỹ thuật;

Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.

Giá gói thầu: Nhà thầu chào nhưng tối đa không quá 404.00.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm lẻ bốn triệu đồng./.*)

b. Gói thầu TV02/B3C4 Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán

Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán có nhiệm vụ thẩm tra các nội dung sau:

- Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế; lập dự toán xây dựng (nếu có).
- Sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước (thiết kế kỹ thuật so với thiết kế cơ sở; thiết kế bản vẽ thi công so với thiết kế kỹ thuật trong trường hợp thiết kế ba bước, so với thiết kế cơ sở trong trường hợp thiết kế hai bước hoặc so với nhiệm vụ thiết kế trong trường hợp thiết kế một bước).
- Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình.
- Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình.
- Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận.
- Sự hợp lý của việc lựa chọn dây chuyền và thiết bị công nghệ đối với thiết kế công trình có yêu cầu về công nghệ (nếu có).
- Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ (nếu có).
- Kiểm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán theo trình tự như sau:
 - Phần kiến trúc: Xem xét sự phù hợp của tính chất công trình, giải pháp thiết kế, vật liệu sử dụng... so với nhiệm vụ thiết kế, các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.
 - Phần kết cấu: Đối chiếu với bản vẽ thiết kế cơ sở, bản vẽ kiến trúc, xem xét và tính toán lại kết cấu cho toàn công trình sau đó đưa ra kết luận.
 - Phần hệ thống kỹ thuật (Phần điện, Cấp thoát nước...): Xem xét hồ sơ thiết kế, tính toán và đưa ra kết luận.
 - Phần dự toán: Dựa trên cơ sở bản vẽ thiết kế kiểm tra sự phù hợp của việc áp dụng đơn giá, định mức, khối lượng... của dự toán đưa ra kết luận.

Thời gian thực hiện gói thầu: 10 ngày.

Giá gói thầu: Nhà thầu chào nhưng tối đa không quá 47.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu đồng./.)

3. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu, cách thức nhận đơn dự thầu:

a. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu

Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án – Bệnh viện Thống Nhất.

- Email: tms@bvtvn.org.vn

- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

b. Cách thức nhận đơn dự thầu

- Gửi bản scan đơn dự thầu có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu của Nhà thầu và hồ sơ năng lực; hoặc

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án, Bệnh viện Thống Nhất, Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự, năng lực chuyên gia tư vấn...) gói thầu trên trước ngày 23/3/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng tải website Bệnh viện;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).



GIÁM ĐỐC

Lê Đình Thanh