

YÊU CẦU BÁO GIÁ

Gói thầu: **Bảo trì định kỳ hệ thống thang máy năm 2025-2027**

Kính gửi: Các Hãng sản xuất, Nhà cung cấp tại Việt Nam

Bệnh viện Thống Nhất có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng giá gói thầu, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì định kỳ hệ thống thang máy năm 2025-2027 chi tiết như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Thống Nhất.

2. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:

Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý Dự án.

- Email: tms@bvtvn.org.vn

- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

3. Cách thức tiếp nhận báo giá:

- Gửi bản scan báo giá có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu (nếu có) của đơn vị cung cấp báo giá; hoặc

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý Dự án, Bệnh viện Thống Nhất, số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP.HCM.

Thời gian tiếp nhận: Từ 08h00 ngày 26/3/2025 đến trước 16h00 ngày 02/4/2025. Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

4. Thời hạn có hiệu lực của báo giá: tối thiểu 180 ngày kể từ ngày 02/4/2025.

II. Nội dung yêu cầu báo giá

1. Danh mục hàng hóa/dịch vụ: Chi tiết trong bảng mô tả yêu cầu về tính năng, thông số kỹ thuật tại Phụ lục kèm theo.

2. Địa điểm cung cấp, lắp đặt; các yêu cầu về vận chuyển, cung cấp, lắp đặt, bảo quản hàng hóa:

- Giao hàng, lắp đặt đưa hàng hóa vào sử dụng tại Bệnh viện Thống Nhất, mọi chi phí vận chuyển, lắp đặt do nhà cung cấp chịu.



- Hàng hóa trong quá trình vận chuyển phải thực hiện theo quy định của nhà sản xuất.

- Địa điểm nhận hàng hóa/dịch vụ: Tại nơi sử dụng, Bệnh viện Thống Nhất, số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP.HCM.

3. Thời gian giao hàng, hoàn thành hợp đồng: trong vòng 24 tháng kể từ ngày nhận được thông báo đặt hàng của Bệnh viện.

4. Dự kiến về các điều khoản tạm ứng, thanh toán hợp đồng: Không tạm ứng, thanh toán 100% giá trị nghiệm thu sau khi đủ điều kiện thanh toán theo hợp đồng. Thời gian thanh toán: trong vòng 180 ngày kể từ ngày nhà thầu cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán quy định theo hợp đồng.

5. Các thông tin khác:

- Các Hãng sản xuất, Nhà cung cấp có thể liên hệ kiểm tra trực tiếp vị trí lắp đặt và làm rõ những nội dung về kỹ thuật trước khi chào giá.

- Đề nghị các Hãng sản xuất, Nhà cung cấp nghiên cứu kỹ các yêu cầu và làm Bảng báo giá theo hướng dẫn đã nêu tại Thông báo này.

Trân trọng cảm ơn./.✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TMS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Vinh

PHỤ LỤC

Danh mục, số lượng và yêu cầu kỹ thuật gói thầu
Bảo trì định kỳ hệ thống thang máy năm 2025-2027

1. Tên danh mục và số lượng và yêu cầu kỹ thuật:

- Thời gian thực hiện : 24 tháng

I/ Danh mục:

Công tác bảo trì, bảo dưỡng định kỳ, theo dõi trực sửa chữa và sửa chữa hư hỏng đột xuất chín (09) thang máy được lắp đặt tại Bệnh viện Thống Nhất, với thông tin như sau:

Stt	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Ghi chú
1	Thang máy vận chuyển hành khách	Cái	6	
2	Thang máy vận chuyển người bệnh	Cái	1	
3	Thang máy vận chuyển rác	Cái	1	
4	Thang máy nhà tang lễ	Cái	1	
Tổng cộng			9	

II/ Yêu cầu kỹ thuật:

1. Các công việc thực hiện trong mỗi lần Bảo trì hàng tháng:

TT	MỤC KIỂM TRA	CHI TIẾT
1	Vệ sinh công nghiệp	Trong Carbin, Tủ điện chính, Máy kéo, phòng máy, Các cửa tầng, Đầu Car, Hồ thang...
2	Phòng đặt máy	Khoá cửa và cửa sổ. Sự di chuyển của cửa, nhiệt độ phòng máy. Đèn, sự thấm nước, các vật dụng khác đặt trong phòng máy....
3	Các thiết bị trong phòng máy	Máy kéo, động cơ. Dầu máy kéo, phanh điện từ, bộ phận phanh cơ khí an toàn (Governor), tủ điều khiển. Tất cả các chi tiết trong tủ điều khiển: Relay, khởi động từ, các Mạch điều khiển, giắc cắm....
4	Sự hoạt động của buồng thang	Sự hoạt động của cửa : Khởi động, hãm, dừng. Độ lắc, tiếng ồn. Đất, cát ở Sill cửa. Sự di chuyển. Thanh Safety-Shoes, các thiết bị khác làm cửa mở lại (Photocell, USDS...). lau mắt kính của Photocell. Chuông dừng tầng, quạt làm mát buồng thang.

5	Sự hoạt động của tủ cứu hộ tự động	Kiểm tra hoạt động của hệ thống ắc quy, nguyên lý hoạt động của tủ cứu hộ tự động.
6	Bảng điều khiển, hộp hiển thị báo tầng, báo chiều.	Sự tác động của các nút nhấn, các công tắc. Các vis định vị. Các đèn báo: chiều, tầng, quá tải.
7	Đèn và vách buồng thang	Bóng đèn, bụi bẩn xung quanh. Các Boulon bắt vách buồng thang.
8	Đèn E.Light	Sự hoạt động của đèn E.Light, độ sáng của bóng đèn.
9	Interphone	Kiểm tra sự hoạt động, rè, nhiễu.....
10	Cửa tầng	Sự hoạt động của các nút gọi tầng. Các đèn báo tầng, chiều. Vệ sinh bụi đất, cát bám trên Sill cửa tầng.
11	Bảng quan sát	Kiểm tra lau chùi các đèn báo.
12	Hố thang	Kiểm tra đèn dọc hố thang, hộp hứng dầu. Độ thấm nước, vệ sinh sạch sẽ.
13	Nóc buồng thang	Vệ sinh công nghiệp, đổ thêm dầu bôi trơn Rail. Vệ sinh toàn bộ.
14	Cửa thoát hiểm	Kiểm tra sự hoạt động, khoá, Sw an toàn.
15	Hệ thống Door lock	Kiểm tra khoá Door lock, tiếp điểm Door lock, độ nhún của tiếp điểm khi đóng cửa. Kiểm tra các đầu dây.
16	Các hộp giới hạn	Kiểm tra khoảng cách tác động. Kiểm tra các bánh xe, hiệu chỉnh các tiếp điểm, Kiểm tra các đầu dây.

2. Các công việc thực hiện sau 06 tháng bảo trì :

TT	MỤC KIỂM TRA	CHI TIẾT
1	Tủ điều khiển và các tủ phụ	Tất cả các thiết bị trong tủ phải được kiểm tra một cách kỹ lưỡng và chi tiết.
2	Phanh điện từ	Tháo và vệ sinh, lau dầu, bôi mỡ các trục, cốt phanh. Kiểm tra lực hút phanh, hiệu chỉnh nếu cần thiết. Kiểm tra các dây nối, tiếp điểm phanh.
3	Bộ Governor	Kiểm tra các tiếp điểm, búa văng, Poulie, tra dầu các điểm cần thiết.
4	Cửa buồng thang	Cửa Carbin : bánh xe treo cửa, bánh xe Cable, các đầu nối Cable, Rail cửa. Hộp Gate, cam đề hộp Gate, bánh xe hộp Gate. Kiểm tra cửa, poulie cửa, dây couroa cửa... Đầu cửa Carbin : Các Boulon định vị, Encoder, giới hạn cửa.
5	Đầu cửa tầng	Bánh xe treo cửa, Rail cửa tầng, đầu nối dây, tiếp điểm Door - lock. Bánh xe Cable cửa, Cable cửa và các đầu nối, bánh xe lệch tâm. Các đinh vis, Boulon định vị.

3. Các công việc thực hiện sau 12 tháng Bảo trì:

TT	MỤC KIỂM TRA	CHI TIẾT
1	Máy kéo	Sự khớp nối, các bạc đạn, Poulie, hộp đầu dây, chặn Cable, sự dò rỉ dầu trên máy kéo, tiếng ồn khi hoạt động ...
2	Phanh điện từ, má phanh	Tất cả các chốt, trục, lò xo, má phanh, càng phanh,contact phanh
3	Bộ Encoder	Dây dẫn, đệm đàn hồi, nắp hộp bảo vệ, tiếng ồn khi hoạt động.
4	Kiểm cửa	Khoảng cách của kiểm cửa và bánh xe Door-lock, khoảng cách giữa kiểm và Sill cửa tầng, các phần nhô ra khác của cửa tầng
5	Cửa tầng	Các cao su chặn giới hạn cửa, bao che cửa, Door-lock, bao che đầu cửa, Sill cửa tầng.
6	Guốc cửa	Các Boulon định vị, độ mòn, căn chỉnh lại.
7	Thanh Safety-Shoes	Sự di chuyển, tiếng động khi chuyển động,các boulon định vị, tra dầu vào các bạc, vòng bi các khớp truyền động. Sw,dây dẫn, đầu nối
8	Photocell, cảm biến cửa	Sự tác động, độ nhạy ...
9	Độ căng của Cable tải	Độ căng đều trên tất cả các sợi Cable tải. Cáp bù trừ .
10	Cable các loại (Cable tải, Governor,cửa...	Sự rỉ sét, nổ, độ mòn. Vệ sinh cáp nếu cần thiết ...
11	Dây Travelling cable	Sự định vị hai đầu,điểm giữa. Độ chai cứng vỏ cable, các đầu nối, độ võng đáy buồng thang ...
12	Các móng ngựa	Sự gá lắp, độ nhạy, khoảng cách với cờ vị trí, các tay cờ ...
13	Shoes Carbin, đối trọng	Tiếng kêu, độ mòn, mặt tiếp xúc với Rail, căn chỉnh lại khoảng cách của Shoes, vệ sinh sạch sẽ. Thêm dầu bôi trơn.
14	Đối trọng	Khung đối trọng, đầu cable, các Poid đối trọng, Poulie cable, vòng bi Poulie, chặn Poud đối trọng ...
15	Rail Carbin, đối trọng	Kiểm tra các boulon Bracket, nối Rail, các đà chịu lực...
16	Máng điện, hộp nối dây	Hộp nối cửa tầng, máng điện, các bảng điện, các đầu nối dây...
17	Contact hồ thang	Sự gá lắp, sự tác động, của Contac hồ thang, các hộp giới hạn
18	Các thiết bị trên đầu Carbin	Boulon định vị buồng thang, khung Carbin, các đầu nối cable, đèn E.light. Bộ giám sát tải, lò xo Cable tải và

		Cable Governor...
19	Các thiết bị đáy Carbin	Boulon định vị khung dưới buồng thang, các cao su giảm chấn ...
20	Bộ phanh An toàn	Sự gá lắp, các Poilie, độ nhạy, các SW an toàn, má phanh, lò xo.
21	Hộp contact Carbin	Sự tác động của các Contact DO, Fan, Light, Stop-Run, Norman...
22	Các hộp dầu bôi trơn	Sự gá lắp, định vị, nứt, vỡ, tìm dầu ...
23	Các Contact chạy tay	Sự tác động của các contact chạy bằng tay, các đầu nối dây...
24	Các hộp giới hạn	Sự gá lắp, khoảng tác động, các tiếp điểm, thông số về khoảng cách tác động theo tiêu chuẩn. Các bánh xe hộp giới hạn...
25	Quạt thông gió	Các boulon định vị, cao su giảm chấn, tiếng ồn khi hoạt động
26	Các thiết bị dưới hồ	Bảng điện đáy hồ, contact an toàn , đèn hồ, bộ lò xo, Poid cable Governor, xích bù trừ ...
27	Sự di chuyển của Cable Governor, dây Cordon	Độ văng của cable, dây Cordon, khi thang chuyển động. Độ văng của dây Cordon, khoảng cách đáy đối trọng

MẪU BẢNG BÁO GIÁ

BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất

Trên cơ sở yêu cầu báo giá của Bệnh viện Thống Nhất, chúng tôi (ghi tên, địa chỉ của Hãng sản xuất, Nhà cung cấp; trường hợp nhiều hãng sản xuất, nhà cung cấp cùng tham gia trong một báo giá (gọi chung là liên danh) thì ghi rõ tên, địa chỉ của từng thành viên liên danh) báo giá cho các hàng hóa/dịch vụ như sau:

1. Báo giá cho các hàng hóa và dịch vụ liên quan (đối với gói thầu hàng hóa, nếu là gói thầu cung cấp dịch vụ phi tư vấn thì bỏ mục này):

STT	Danh mục hàng hóa	Đơn vị tính	Khối lượng	Mô tả hàng hóa	Đơn giá	Thành tiền	Ngày giao hàng	
							Ngày giao hàng sớm nhất [ghi số ngày: kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc kể từ ngày chủ đầu tư yêu cầu giao hàng đối với trường hợp giao hàng nhiều lần]	Ngày giao hàng muộn nhất [ghi số ngày: kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc kể từ ngày chủ đầu tư yêu cầu giao hàng đối với trường hợp giao hàng nhiều lần]
1								
2								
...								

(Gửi kèm theo các tài liệu chứng minh về tính năng, thông số kỹ thuật và các tài liệu liên quan của hàng hóa)

2. Báo giá cho các dịch vụ phi tư vấn và dịch vụ liên quan (đối với gói thầu cung cấp dịch vụ phi tư vấn, nếu là gói thầu cung cấp hàng hóa thì bỏ mục này):

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ ^(*)	Khối lượng mời thầu	Đơn vị tính	Đơn giá	Thành tiền
1						
2						
...						

Báo giá này có hiệu lực trong vòng: ngày, kể từ ngày tháng năm [ghi cụ thể số ngày nhưng không được nhỏ hơn số ngày quy định tại mục I.4 của Yêu cầu chào giá].

Chúng tôi cam kết:

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.
- Giá trị của các hàng hóa/dịch vụ nêu trong báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.
- Những thông tin nêu trong báo giá là trung thực.

....., ngày tháng năm

Đại diện hợp pháp của hãng sản xuất, nhà cung cấp

(Ký tên, đóng dấu (nếu có))