

Số: 942/BVTN-TMS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 5 tháng 5 năm 2025.

YÊU CẦU BÁO GIÁ

Gói thầu: Bảo Trì Hệ Thống Nước Năng Lượng Mặt Trời

Kính gửi: Các Hãng sản xuất, Nhà cung cấp tại Việt Nam

Bệnh viện Thống Nhất có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng giá gói thầu, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu mua sắm các hàng hóa/dịch vụ chi tiết như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

- Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Thống Nhất.
- Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:
Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý Dự án.
- Email: tms@bvtn.org.vn
- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

3. Cách thức tiếp nhận báo giá:

- Gửi bản scan báo giá có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu (nếu có) của đơn vị cung cấp báo giá; hoặc
- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý Dự án, Bệnh viện Thống Nhất, số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP.HCM.

Thời gian tiếp nhận: Từ 08h00 ngày 6/5/2025 đến trước 16h00 ngày 10/5/2025
Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

4. Thời hạn có hiệu lực của báo giá: tối thiểu 180 ngày kể từ ngày 10/5/2025

II. Nội dung yêu cầu báo giá

- Danh mục hàng hóa/dịch vụ: Chi tiết trong bảng mô tả yêu cầu về tính năng, thông số kỹ thuật tại Phụ lục kèm theo.
- Địa điểm cung cấp, lắp đặt; các yêu cầu về vận chuyển, cung cấp, lắp đặt, bảo quản hàng hóa:
 - Giao hàng, lắp đặt đưa hàng hóa vào sử dụng tại Bệnh viện Thống Nhất, mọi chi phí vận chuyển, lắp đặt do nhà cung cấp chịu.
 - Hàng hóa trong quá trình vận chuyển phải thực hiện theo quy định của nhà sản xuất.

- Địa điểm nhận hàng hóa/dịch vụ: Tại nơi sử dụng, Bệnh viện Thống Nhất, số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP.HCM.

3. Thời gian giao hàng, hoàn thành hợp đồng: trong vòng 60 ngày kể từ ngày nhận được thông báo đặt hàng của Bệnh viện.

4. Dự kiến về các điều khoản tạm ứng, thanh toán hợp đồng: Không tạm ứng, thanh toán 100% giá trị nghiệm thu sau khi đủ điều kiện thanh toán theo hợp đồng. Thời gian thanh toán: trong vòng 90 ngày kể từ ngày nhà thầu cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán quy định theo hợp đồng.

5. Các thông tin khác:

- Các Hãng sản xuất, Nhà cung cấp có thể liên hệ kiểm tra trực tiếp vị trí lắp đặt và làm rõ những nội dung về kỹ thuật trước khi chào giá.

- Đề nghị các Hãng sản xuất, Nhà cung cấp nghiên cứu kỹ các yêu cầu và làm Bảng báo giá theo hướng dẫn đã nêu tại Thông báo này.

Trân trọng cảm ơn. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TMS.



PHỤ LỤC

Danh sách, số lượng và yêu cầu kỹ thuật: Bảo Trì Hệ Thống Nước Năng Lượng Mặt Trời

STT	Tên hàng hoá	ĐVT	KL
1	Tấm thu năng lượng mặt trời. Bao gồm van xả gió	Tấm	150
2	Hệ dàn chân, khung đỡ tấm thu năng lượng mặt trời	Cái	150
3	Bồn bảo ôn chứa nước nóng 5000 lít	Cái	8
4	Bơm đối lưu nước nóng giữa tấm thu và bồn bảo ôn Wilo 900w	Cái	4
5	Bơm tuần hoàn bơm nhiệt nước nóng Wilo 900w	Cái	2
6	Bơm tăng áp biến tần nước nóng Grundfos 1.5kw	Cái	4
7	Bầu áp chứa nước nóng Varem 60 lít	Cái	2
8	Điều khiển mfic không dùng phao cơ học Omron	Bộ	2
9	Van điện từ cấp nước lạnh DN50	Cái	1
10	Heatpump (bơm nhiệt) công suất 99.4 kW , bao gồm bơm tăng áp	Cái	2
11	Tủ điện điều khiển tự động trung tâm	Cái	1
12	Hệ thống bảo ôn cách nhiệt ngoài trời Superlon	Hệ	1

BÊN
THỜI

YÊU CẦU KỸ THUẬT

BẢO TRÌ HỆ THỐNG NƯỚC NẮNG LƯỢNG MẶT TRỜI MEGASUN

Mục tiêu của việc bảo trì định kỳ hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời

- Đảm bảo hiệu suất hoạt động: Kiểm tra định kỳ giúp đảm bảo rằng toàn bộ hệ thống máy nước nóng năng lượng mặt trời hoạt động hiệu quả, từ đó tối ưu hóa việc sử dụng năng lượng và tiết kiệm chi phí.
- Phát hiện sớm vấn đề: Bằng cách kiểm tra định kỳ, để phát hiện sớm các vấn đề tiềm ẩn, từ đó có thể thực hiện sửa chữa hoặc bảo trì kịp thời trước khi chúng trở thành sự cố lớn.

1. Kiểm tra và làm sạch tấm thu nhiệt

Kiểm tra tấm thu nhiệt

Xem xét độ sạch của tấm thu nhiệt:

- Kiểm tra bề mặt tấm thu nhiệt có bị bụi bẩn, lá cây, hoặc các chất cặn bã khác bám vào không. Những vật này có thể làm giảm khả năng hấp thụ ánh sáng mặt trời.
- Lưu ý đến bất kỳ dấu hiệu nứt, trầy xước hay hư hỏng nào trên bề mặt tấm thu nhiệt. Nếu phát hiện, cần lên kế hoạch sửa chữa hoặc thay thế ngay.

Nhận biết các dấu hiệu hư hỏng:

- Kiểm tra xem có nước rò rỉ từ tấm thu nhiệt không. Nếu có, cần xác định nguyên nhân và xử lý ngay để tránh hư hỏng thêm.
- Kiểm tra sự thay đổi màu sắc hoặc tình trạng vật liệu của tấm thu nhiệt, vì điều này có thể chỉ ra rằng tấm đã bị lão hóa hoặc hư hại do thời tiết.

Làm sạch tấm thu nhiệt

Cách làm sạch tấm:

- Sử dụng nước sạch và khăn mềm để lau chùi bề mặt tấm thu nhiệt. Không sử dụng dụng cụ cứng hay chất tẩy rửa mạnh có thể làm xước hoặc làm hỏng bề mặt tấm.
- Có thể dùng vòi nước để rửa sạch bụi bẩn nếu tấm thu nhiệt rất bẩn, nhưng cần chắc chắn rằng nước không chảy vào các khe hở của hệ thống.

Lưu ý:

- Thực hiện việc làm sạch vào buổi sáng hoặc chiều khi ánh nắng mặt trời không quá gay gắt để tránh làm giảm hiệu quả hấp thụ nhiệt ngay sau khi vệ sinh.
- Đảm bảo rằng tấm thu nhiệt hoàn toàn khô ráo trước khi đưa vào hoạt động lại.

2. Kiểm tra hệ thống đường ống và kết nối

Kiểm tra hệ thống đường ống

Khảo sát tình trạng đường ống:

- Kiểm tra toàn bộ hệ thống đường ống dẫn nước từ bồn chứa đến máy nước nóng và ngược lại. Đảm bảo không có dấu hiệu rò rỉ, hư hỏng, hoặc nứt vỡ.
- Xem xét các khớp nối, van và các phần nối để đảm bảo không có dấu hiệu rỉ sét hoặc hư hại.

Đánh giá độ thông thoáng của đường ống:

- Kiểm tra xem có bất kỳ vật cản nào trong đường ống không, như cặn bẩn, rêu mốc hay chất bẩn khác có thể làm giảm lưu lượng nước.
- Nếu cần thiết, thực hiện quy trình làm sạch đường ống để loại bỏ bất kỳ cặn bã nào có thể gây cản trở.

Kiểm tra các kết nối

Xác minh độ chặt chẽ của các kết nối:

- Kiểm tra tất cả các kết nối giữa các ống dẫn, đảm bảo rằng chúng được siết chặt và không có rò rỉ nước.
- Đối với các khớp nối bằng nhựa, cần kiểm tra xem chúng có bị nứt hoặc biến dạng không.

Kiểm tra van và thiết bị điều khiển:

- Đảm bảo rằng tất cả các van hoạt động bình thường, không bị kẹt và có thể mở/đóng một cách dễ dàng.
- Kiểm tra các thiết bị điều khiển nhiệt độ hoặc áp suất, đảm bảo rằng chúng hoạt động chính xác và chính xác.

Lưu ý:

- Thực hiện bảo trì định kỳ: Khuyến nghị kiểm tra hệ thống đường ống và kết nối ít nhất mỗi năm một lần để phát hiện và khắc phục sớm các vấn đề.
- Ghi lại tình trạng: Ghi chép lại tình trạng của các ống và kết nối, giúp theo dõi sự thay đổi theo thời gian và lên kế hoạch bảo trì hợp lý.

3. Bảo trì các bộ phận cơ khí

Kiểm tra và bảo trì bồn chứa nước

Khảo sát tình trạng bồn chứa:

- Kiểm tra bồn chứa nước để phát hiện dấu hiệu rỉ sét, nứt hoặc hư hỏng. Đặc biệt chú ý đến các điểm nối và đường ống dẫn nước.
- Đảm bảo bồn chứa không bị tích tụ cặn bẩn hoặc rêu mốc, có thể làm giảm hiệu suất của hệ thống.

Vệ sinh bồn chứa:

- Nếu cần, tháo rời và làm sạch bồn chứa để loại bỏ cặn bã, chất bẩn và các tạp chất khác.
- Sử dụng dung dịch tẩy rửa phù hợp và rửa sạch bằng nước sạch để đảm bảo không còn hóa chất độc hại.

Bảo trì máy bơm

Kiểm tra máy bơm:

- Kiểm tra xem máy bơm có hoạt động bình thường không, không phát ra tiếng kêu lạ hay có dấu hiệu bị kẹt.
- Kiểm tra các bộ phận kết nối và đường ống dẫn nước đến và từ máy bơm.

Thay dầu hoặc bôi trơn:

- Nếu máy bơm yêu cầu bôi trơn, hãy kiểm tra và thay dầu bôi trơn theo hướng dẫn của nhà sản xuất để đảm bảo máy bơm hoạt động trơn tru.

Bảo trì các van

Kiểm tra van:

- Kiểm tra tất cả các van (như van xả, van an toàn) để đảm bảo rằng chúng không bị rò rỉ và có thể mở/đóng dễ dàng.
- Thực hiện điều chỉnh nếu cần để đảm bảo van hoạt động hiệu quả.

Thay thế các bộ phận hư hỏng:

- Nếu phát hiện van bị hỏng hoặc không hoạt động, hãy thay thế ngay để tránh gây ra sự cố cho toàn bộ hệ thống.

Lưu ý

- Đảm bảo an toàn trong quá trình bảo trì: Trước khi thực hiện bất kỳ công việc nào, hãy đảm bảo rằng máy đã được tắt nguồn và xả hết nước trong hệ thống để tránh tai nạn.
- Ghi chép tình trạng: Theo dõi và ghi lại các công việc bảo trì đã thực hiện để có cái nhìn tổng quan về tình trạng của máy và lên kế hoạch bảo trì trong tương lai.

4. Kiểm tra và bảo trì bình chứa nước

Kiểm tra tình trạng bình chứa

Khảo sát bên ngoài bình chứa:

- Kiểm tra bề mặt bên ngoài của bình chứa nước để phát hiện bất kỳ dấu hiệu rỉ sét, nứt, hoặc hư hỏng. Chú ý đến các điểm nối và chỗ tiếp giáp với đường ống.
- Đảm bảo rằng không có vết nứt hoặc lỗ thủng, vì điều này có thể gây ra rò rỉ nước và ảnh hưởng đến hiệu suất.

Kiểm tra bên trong bình chứa:

- Nếu có thể, tháo nắp hoặc cửa kiểm tra để nhìn vào bên trong bình chứa. Quan sát sự hiện diện của cặn bã, rỉ sét hoặc bất kỳ dấu hiệu ô nhiễm nào.
- Đảm bảo rằng không có tích tụ chất bẩn có thể ảnh hưởng đến chất lượng nước và hiệu suất làm nóng.

Vệ sinh bình chứa

Làm sạch bên trong bình chứa:

- Sử dụng dung dịch tẩy rửa an toàn cho nước và không gây hại để làm sạch bên trong bình chứa. Đảm bảo rằng không còn cặn bã hoặc chất lạ nào.
- Rửa sạch bình chứa bằng nước sạch để loại bỏ hoàn toàn hóa chất và chất bẩn.

Xả nước cặn bã:

- Nếu bình chứa có van xả, hãy mở van để xả hết nước cặn bã lắng đọng ở đáy bình. Điều này giúp đảm bảo nước trong bình luôn sạch sẽ và an toàn.

Kiểm tra các bộ phận kết nối

Kiểm tra các đường ống và van kết nối:

- Kiểm tra tất cả các đường ống dẫn nước vào và ra khỏi bình chứa để đảm bảo không có dấu hiệu rò rỉ. Đặc biệt chú ý đến các khớp nối và ống dẫn.
- Đảm bảo rằng các van điều chỉnh và van xả hoạt động bình thường.

Bảo trì và thay thế:

- Nếu phát hiện bất kỳ bộ phận nào bị hỏng hoặc không hoạt động, hãy thay thế ngay để đảm bảo hệ thống hoạt động hiệu quả.
- Bảo trì các bộ phận kết nối, đảm bảo chúng luôn sạch sẽ và không bị tắc nghẽn.

Lưu ý

- Giữ vệ sinh: Sau khi thực hiện các bước trên, hãy chắc chắn rằng bình chứa và các bộ phận xung quanh luôn được giữ vệ sinh, để ngăn ngừa sự phát triển của vi khuẩn và nấm mốc.
- Ghi chép tình trạng: Ghi lại tình trạng bình chứa và bất kỳ công việc bảo trì nào đã thực hiện để theo dõi và lên kế hoạch bảo trì cho kỳ tiếp theo.

5. Kiểm tra định kỳ toàn bộ hệ thống điện

- Đảm bảo rằng các kết nối điện không bị lỏng lẻo hoặc hỏng hóc. Kiểm tra độ an toàn.
- Đảm bảo rằng hệ thống được lắp đặt đúng cách và không có nguy cơ gây ra sự cố an toàn, như rò rỉ điện hoặc nước.
- Kiểm tra các thiết bị bảo vệ: cầu dao, van an toàn và cảm biến nhiệt độ.

6. Thời gian thực hiện kiểm tra định kỳ toàn bộ hệ thống điện: 6 tháng / 1 lần

MẪU BẢNG BÁO GIÁ

BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất

Trên cơ sở yêu cầu báo giá của Bệnh viện Thống Nhất, chúng tôi (ghi tên, địa chỉ của Hãng sản xuất, Nhà cung cấp; trường hợp nhiều hàng sản xuất, nhà cung cấp cùng tham gia trong một báo giá (gọi chung là liên danh) thì ghi rõ tên, địa chỉ của từng thành viên liên danh) báo giá cho các hàng hóa/dịch vụ như sau:

1. Báo giá cho các hàng hóa và dịch vụ liên quan (đối với gói thầu hàng hóa, nếu là gói thầu cung cấp dịch vụ phi tư vấn thì bỏ mục này):

STT	Danh mục hàng hóa	Đơn vị tính	Khối lượng	Mô tả hàng hóa(*)	Yêu cầu về xuất xứ hàng hóa	Địa điểm dự án	Đơn giá (VND)	Đã bao gồm VAT và các chi phí khác	Thành tiền (VND)	Ngày giao hàng	
										Ngày giao hàng sớm nhất [ghi số ngày: kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc kể từ ngày chủ đầu tư yêu cầu giao hàng đối với trường hợp giao hàng nhiều lần]	Ngày giao hàng muộn nhất [ghi số ngày: kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc kể từ ngày chủ đầu tư yêu cầu giao hàng đối với trường hợp giao hàng nhiều lần]
1											
2											
...											

(Gửi kèm theo các tài liệu chứng minh về tính năng, thông số kỹ thuật, mã ký hiệu, nhãn hiệu, năm sản xuất, hãng sản xuất, nước sản xuất và các tài liệu liên quan của hàng hóa)

2. Báo giá cho các dịch vụ phi tư vấn và dịch vụ liên quan (đối với gói thầu cung cấp dịch vụ phi tư vấn, nếu là gói thầu cung cấp hàng hóa thì bỏ mục này):

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ ^(*)	Khối lượng mời thầu	Đơn vị tính	Đơn giá (Đã bao gồm VAT và các chi phí khác)	Thành tiền	Địa điểm thực hiện dịch vụ	Ngày hoàn thành dịch vụ
1								
2								
...								

Báo giá này có hiệu lực trong vòng: ngày, kể từ ngày tháng năm
[ghi cụ thể số ngày nhưng không được nhỏ hơn số ngày quy định tại mục I.4 của Yêu cầu chào giá].

Chúng tôi cam kết:

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.
- Giá trị của các hàng hóa/dịch vụ nêu trong báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.
- Những thông tin nêu trong báo giá là trung thực.

....., ngày tháng năm

Đại diện hợp pháp của hãng sản xuất, nhà cung cấp
(Ký tên, đóng dấu (nếu có))