

YÊU CẦU BÁO GIÁ

Gói thầu: Thuê dịch vụ Bảo trì máy lạnh năm 2025-2026

Kính gửi: Các Hãng sản xuất, Nhà cung cấp tại Việt Nam

Bệnh viện Thống Nhất có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng giá gói thầu, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu Thuê dịch vụ Bảo trì máy lạnh năm 2025-2026 chi tiết như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

- Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Thống Nhất.
- Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:
Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý Dự án.

- Email: tms@bvtm.org.vn

- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

3. Cách thức tiếp nhận báo giá:

- Gửi bản scan báo giá có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu (nếu có) của đơn vị cung cấp báo giá; hoặc

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý Dự án, Bệnh viện Thống Nhất, số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP.HCM.

Thời gian tiếp nhận: Từ 08h00 ngày 01/7/2025 đến trước 16h00 ngày 04/7/2025. Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

4. Thời hạn có hiệu lực của báo giá: tối thiểu 180 ngày kể từ ngày 04/7/2025.

II. Nội dung yêu cầu báo giá

1. Danh mục hàng hóa/dịch vụ: Chi tiết trong bảng mô tả yêu cầu về tính năng, thông số kỹ thuật tại Phụ lục kèm theo.

2. Địa điểm cung cấp, lắp đặt; các yêu cầu về vận chuyển, cung cấp, lắp đặt, bảo quản hàng hóa:

- Giao hàng, lắp đặt đưa hàng hóa vào sử dụng tại Bệnh viện Thống Nhất, mọi chi phí vận chuyển, lắp đặt do nhà cung cấp chịu.

- Hàng hóa trong quá trình vận chuyển phải thực hiện theo quy định của nhà sản xuất.

- Địa điểm nhận hàng hóa/dịch vụ: Tại nơi sử dụng, Bệnh viện Thống Nhất, số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP.HCM.

3. Thời gian thực hiện hợp đồng: trong vòng 24 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

4. Dự kiến về các điều khoản tạm ứng, thanh toán hợp đồng: Không tạm ứng, thanh toán 100% giá trị nghiệm thu sau khi đủ điều kiện thanh toán theo hợp đồng. Thời gian thanh toán: trong vòng 90 ngày kể từ ngày nhà thầu cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán quy định theo hợp đồng.

5. Các thông tin khác:

- Các Hãng sản xuất, Nhà cung cấp có thể liên hệ kiểm tra trực tiếp vị trí lắp đặt và làm rõ những nội dung về kỹ thuật trước khi chào giá.

- Đề nghị các Hãng sản xuất, Nhà cung cấp nghiên cứu kỹ các yêu cầu và làm Bảng báo giá theo hướng dẫn đã nêu tại Thông báo này.

Trân trọng cảm ơn./. *✓*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TMS.



Nguyễn Quang Vinh

PHỤ LỤC
Danh mục, số lượng và yêu cầu kỹ thuật gói thầu:
Thuê dịch vụ bảo trì máy lạnh năm 2025-2026

I. Khối lượng:

1.1. Máy lạnh đơn

STT	TÊN THIẾT BỊ	ĐVT	SỐ LƯỢNG			TỔNG
			<5HP	≥ 5HP	áp/ âm trần	
1	Dàn nóng (Máy lạnh âm trần, bảo trì 1 tháng/ lần)	Cái		02		02
2	Dàn lạnh (máy lạnh âm trần, bảo trì 2 tháng/ lần)	Cái	14			14
3	Dàn lạnh (máy lạnh âm trần, bảo trì 1 tháng/ lần)	Cái	04			04
4	Máy lạnh đơn (Bảo trì 2 tháng /lần)	Cái	472	4	1	477
5	Máy lạnh đơn (Bảo trì 1tháng /lần)	Cái	470	10	22	502
6	Quạt chấn gió (Bảo trì 2 tháng /lần)	Cái	20			20

1.2. Máy lạnh trung tâm

- Dàn lạnh máy lạnh trung tâm 15HP: 2 cái
- Dàn lạnh máy lạnh trung tâm 15HP: 2 cái

1.3. Máy lạnh AHU và VRF

STT	DANH MỤC	ĐVT	SỐ LƯỢNG
1	Máy AHU		
1.1	Thiết bị hệ thống xử lý không khí AHU – phòng mổ công suất ≥ m ³ /h	Máy	05
1.2	Hệ thống ống gió cấp và hồi	Hệ	01
2	Máy VRF		
2.1	Dàn lạnh VRF	Cái	05
2.2	Dàn nóng VRF	Cái	01
3	Tủ điều khiển		
3.1	Tủ điện AHU	Cái	05
3.2	Tủ điện tổng	Cái	01

II. Nội dung bảo trì:

STT	Nội dung
I	Bảo trì dàn nóng
1	Vệ sinh dàn tải nhiệt của dàn nóng.

STT	Nội dung
2	Vệ sinh các chi tiết kết nối của Board, các đầu kết nối trong dàn nóng.
3	Vệ sinh board dàn nóng.
4	Kiểm tra hoạt động của máy nén.
5	Kiểm tra các cảm biến nhiệt độ và áp suất của đường dây và hút dàn nóng.
6	Kiểm tra hoạt động của motor quạt dàn nóng.
7	Kiểm tra độ rò rỉ gas các đầu rắc co.
8	Kiểm tra độ rò điện của dàn nóng.
9	Kiểm tra cường độ dòng điện và điện thế của motor quạt dàn nóng.
10	Kiểm tra các vấn đề về hệ thống áp suất, nhiệt độ gas.
II	Bảo trì dàn lạnh (VRF)
1	Vệ sinh dàn trao đổi nhiệt của dàn lạnh.
2	Kiểm tra, khắc phục hư hại và làm vệ sinh lưới lọc bụi.
3	Kiểm tra các cảm biến trong dàn lạnh.
4	Kiểm tra hoạt động của quạt dàn lạnh.
5	Kiểm tra hoạt động của board dàn lạnh.
6	Kiểm tra dàn tải nhiệt của dàn lạnh.
7	Kiểm tra rò rỉ gas các đầu kết nối dàn lạnh.
8	Đo cường độ dòng điện của motor quạt dàn lạnh ở trạng thái hoạt động.
9	Kiểm tra chế độ hoạt động của van tiết lưu.
10	Kiểm tra cánh quạt gió và cánh đảo gió.
11	Kiểm tra đầu cốt và tắt cả các mối nối điện.
12	Vệ sinh đường ống thoát nước ngưng.
III	Bảo trì dàn lạnh cục bộ
1	Vệ sinh dàn trao đổi nhiệt của dàn lạnh
2	Kiểm tra hoạt động của quạt dàn lạnh
3	Kiểm tra hoạt động của board dàn lạnh
IV	Bảo trì dàn nóng cục bộ
1	Vệ sinh dàn tải nhiệt của dàn nóng
2	Kiểm tra hoạt động của máy nén
3	Kiểm tra áp suất gas và độ rò rỉ gas
V	Bảo trì và kiểm tra tủ điện nguồn
1	Vệ sinh tủ điện

STT	Nội dung
2	Kiểm tra độ đóng cắt của thiết bị đóng cắt.
3	Kiểm tra cường độ dòng điện và điện áp của hệ.
4	Kiểm tra độ rò điện kết nối tất cả hệ.
5	Kiểm tra thiết bị đóng cắt, tiếp địa, các đầu nối của dây dẫn.

- Bảo trì hệ thống máy điều hòa không khí trung tâm và máy lạnh đơn ba (3) tháng/ một (01) lần. Riêng các máy điều hòa không khí trung tâm và máy lạnh đơn phục vụ cho các phòng kỹ thuật, phòng dịch vụ thì một (01) tháng/ một (01) lần.

- Công việc bảo trì hệ thống máy điều hòa không khí trung tâm, máy lạnh đơn năm 2025-2026 được thực hiện tại Bệnh viện Thống Nhất, bao gồm vật tư dùng cho công tác bảo trì.

- Dự báo trước về tình trạng, chất lượng, cũng như hư hỏng sẽ xảy ra cho hệ thống máy điều hòa không khí trung tâm, máy lạnh đơn do linh kiện bị lão hóa.

VIỆN
NHẤT

MẪU BẢNG BÁO GIÁ

BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất

Trên cơ sở yêu cầu báo giá của Bệnh viện Thống Nhất, chúng tôi (ghi tên, địa chỉ của Hãng sản xuất, Nhà cung cấp; trường hợp nhiều hãng sản xuất, nhà cung cấp cùng tham gia trong một báo giá (gọi chung là liên danh) thì ghi rõ tên, địa chỉ của từng thành viên liên danh) báo giá cho các hàng hóa/dịch vụ như sau:

1. Báo giá cho các hàng hóa và dịch vụ liên quan (đối với gói thầu hàng hóa, nếu là gói thầu cung cấp dịch vụ phi tư vấn thì bỏ mục này):

STT	Danh mục hàng hóa	Đơn vị tính	Khối lượng	Mô tả hàng hóa	Yêu cầu về xuất xứ hàng hóa (nếu có)	Địa điểm dự án	Ngày giao hàng	
							Ngày giao hàng sớm nhất [ghi số ngày: kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc kể từ ngày chủ đầu tư yêu cầu giao hàng đối với trường hợp giao hàng nhiều lần]	Ngày giao hàng muộn nhất [ghi số ngày: kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc kể từ ngày chủ đầu tư yêu cầu giao hàng đối với trường hợp giao hàng nhiều lần]
1								
2								
...								

(Gửi kèm theo các tài liệu chứng minh về tính năng, thông số kỹ thuật, thời gian bảo hành và các tài liệu liên quan của hàng hóa)

2. Báo giá cho các dịch vụ phi tư vấn và dịch vụ liên quan (đối với gói thầu cung cấp dịch vụ phi tư vấn, nếu là gói thầu cung cấp hàng hóa thì bỏ mục này):

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ ^(*)	Khối lượng mời thầu	Đơn vị tính	Địa điểm thực hiện dịch vụ	Ngày hoàn thành dịch vụ
1						
2						
...						

Báo giá này có hiệu lực trong vòng: ngày, kể từ ngày tháng năm [ghi cụ thể số ngày nhưng không được nhỏ hơn số ngày quy định tại mục 1.4 của Yêu cầu chào giá].

Chúng tôi cam kết:

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.
- Giá trị của các hàng hóa/dịch vụ nêu trong báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.
- Những thông tin nêu trong báo giá là trung thực.

....., ngày tháng năm

Đại diện hợp pháp của hãng sản xuất, nhà cung cấp

(Ký tên, đóng dấu (nếu có))