

Số: 1403/BVTN-TMS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 7 năm 2025

V/v mời tham gia thực hiện các gói thầu tư vấn
thuộc công trình “Sửa chữa nhà A6 và C5”

Kính gửi: Các Nhà thầu tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, Luật Nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 4609/QĐ-BYT ngày 07/10/2019 của Bộ Y tế về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-BYT ngày 19/07/2024 của Bộ Y tế phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm, sửa chữa tài sản, trang thiết bị từ nguồn NSNN giao thường xuyên không giao tự chủ năm 2025 cho một số đơn vị thuộc Bộ Y tế;

Căn cứ Quyết định số 4083/QĐ-BYT ngày 31/12/2024 của Bộ Y tế về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1413/QĐ-BVTN ngày 07/7/2025 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế- kỹ thuật đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình “Sửa chữa nhà A6 và C5”;

Bệnh viện Thống Nhất đang thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn thuộc công trình “Sửa chữa nhà A6 và C5”. Hiện nay Bệnh viện có nhu cầu thực hiện một số gói thầu tư vấn như sau:

1. Khái quát về công trình:

a. Thông tin công trình

- Tên công trình: Sửa chữa nhà A6 và C5;

- Địa điểm xây dựng: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Chủ đầu tư

- Bệnh viện Thống Nhất.
- Địa chỉ: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh.
- c. Loại và cấp công trình
- Nhóm C; Công trình dân dụng, cấp III
- d. Quy mô đầu tư xây dựng

Thực hiện sửa chữa khối nhà A6 bao gồm từ tầng 1 – tầng 7 với diện tích khối nhà A6 khoảng 1.147m²/tầng; khối nhà C5 bao gồm một phần tầng 1, tầng 2, tầng 4 – tầng 7 với diện tích khối nhà C5 khoảng 908m²/tầng, gồm các nội dung chính sau:

- Sửa chữa chống thấm nhà vệ sinh trong các phòng bệnh, phòng chức năng có hiện tượng thấm. Thay thế trần, đèn nhà vệ sinh các phòng vệ sinh còn lại;
- Sửa chữa chống thấm seno các tầng có hiện tượng thấm;
- Sửa chữa nhà vệ sinh công cộng khối nhà A6 và C5;
- Sửa chữa mái khối nhà A6 và C5;
- Cải tạo sơn nước trong nhà khối nhà A6 và C5;
- Làm mới mái che ngăn vật rơi khối nhà A6 và C5 tại một số khu vực;
- Thay mới cửa hành lang các tầng nhà A6 bằng cửa nhựa lõi thép;
- Bổ sung tay vịn chống va đập hành lang các tầng; bổ sung tay vịn, ghế tắm nhà vệ sinh các phòng bệnh;
- Sửa chữa nền khu vực sảnh ngoài nhà khối nhà C5 (khu vực quầy thu viện phí, quầy phát thuốc);
- Sửa chữa hệ thống thông tin liên lạc, bổ sung, thay thế một số thiết bị hệ thống thông tin liên lạc hiện trạng;
- Sửa chữa hệ thống điều hòa không khí, thông gió: Bổ sung quạt hút tường các phòng chưa có; Tháo dỡ toàn bộ hệ thống điều hoà không khí trung tâm hiện trạng do đã hư hỏng, xuống cấp; Bổ sung quạt trần, máy lạnh mới các phòng bệnh, phòng chức năng chưa có.

2. Phạm vi công việc:

a. Gói thầu TV-04/A6C5 Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu XL-TB 01/A6C5

Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu XL-TB 01/A6C5, cụ thể như sau:

- Quyết định thành lập Tổ chuyên gia;
- Tư vấn lập E-HSMT; Kiểm tra, rà soát E-HSMT do Tổ chuyên gia lập, trình Chủ đầu tư phê duyệt E-HSMT; chỉnh sửa hoàn thiện E-HSMT (nếu có);
- Đánh giá E-HSDT của các nhà thầu tham gia dự thầu, kiến nghị Chủ đầu tư phát hành văn bản yêu cầu Nhà thầu tham gia dự thầu cung cấp tài liệu làm rõ E-HSDT (nếu có); lập báo cáo đánh giá E-HSDT; Tham gia các cuộc họp giải trình với các cơ quan liên quan về kết quả đánh giá E-HSDT (nếu có);
- Kiểm tra, rà soát kết quả đánh giá E-HSDT của Tổ chuyên gia; Trình Chủ đầu tư phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 40 ngày;

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị **41.966.000** đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi một triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*).

b. Gói thầu TV-05/A6C5 Thẩm định HSMT, thẩm định KQLCN gói thầu XL-TB 01/A6C5

Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định KQLCN gói thầu XL-TB 01/A6C5, cụ thể như sau:

- Quyết định thành lập Tổ thẩm định;
- Tư vấn thẩm định E-HSMT gói thầu XL-TB 01/A6C5 phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Tư vấn thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu XL-TB 01/A6C5 phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 40 ngày;
- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị **19.806.000** đồng (*Bằng chữ: Mười chín triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn đồng*).

c. Gói thầu TV-06/A6C5 Giám sát thi công và lắp đặt thiết bị

- Nội dung công việc của hợp đồng tư vấn giám sát bao gồm giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công.

- Nội dung công việc cụ thể của giám sát thi công xây dựng công trình thực hiện theo khoản 1 Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

- Nhà thầu tư vấn phải lập và trình sản phẩm của hợp đồng tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình bao gồm:

+ Báo cáo định kỳ hàng tuần theo quy định tại Phụ lục IVa Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

+ Báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng công trình theo quy định tại Phụ lục IVb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

+ Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư;

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày (theo thời gian thực hiện gói thầu XL-TB 01/A6C5).

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị **294.652.000** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn đồng*).

d. Gói thầu BH-01/A6C5 Bảo hiểm công trình

- Nội dung công việc: Cung cấp bảo hiểm công trình phù hợp theo quy định tại Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng; Bảo hiểm trách nhiệm bên thứ 3 phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Thời gian thực hiện bảo hiểm: 60 ngày theo thời gian thực hiện gói thầu XL-TB 01/A6C5).

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị **7.046.000** đồng (*Bằng chữ: Bảy triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*).

3. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu, cách thức nhận đơn dự thầu:

a. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu

Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án – Bệnh viện Thống Nhất.

- Email: tms@bvtn.org.vn

- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

b. Cách thức nhận đơn dự thầu

- Đối với các gói thầu tư vấn: Nhà thầu tham gia có trách nhiệm lập dự toán chi phí tư vấn phù hợp theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng hoặc Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng khi tham gia dự thầu.

- Gửi bản scan đơn dự thầu có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu của Nhà thầu và hồ sơ năng lực; hoặc

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án, Bệnh viện Thống Nhất, Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự, năng lực chuyên gia tư vấn...) gói thầu trên trước ngày **12/7/2025**.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng tải website Bệnh viện;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).



GIÁM ĐỐC

Lê Đình Thanh