

Số: 153/BVTN-TMS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2025

V/v mời tham gia thực hiện các gói thầu Kiểm toán độc lập thuộc công trình “Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất”

Kính gửi: Các Nhà thầu tư vấn.

Căn cứ Luật Kiểm toán độc lập ngày 29/3/2011;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, Luật Nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 17/2012/NĐ-CP ngày 13/3/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật kiểm toán độc lập;

Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 4609/QĐ-BYT ngày 07/10/2019 của Bộ Y tế về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-BYT ngày 16/01/2025 của Bộ Y tế về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế- kỹ thuật đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất;

Bệnh viện Thống Nhất đang thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu gói thầu TV08/2025/C5 Kiểm toán độc lập thuộc công trình “Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất”. Bệnh viện kính mời các Nhà thầu có năng lực tham gia dự thầu với các thông tin như sau:

1. Khái quát về công trình:

a. Thông tin công trình

- Tên công trình: Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất;
- Người quyết định đầu tư: Bộ Y tế;
- Địa điểm xây dựng: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Chủ đầu tư



- Bệnh viện Thống Nhất.

- Địa chỉ: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, Tp. Hồ Chí Minh.

c. Loại và cấp công trình

- Công trình dân dụng, công trình cấp III

d. Quy mô đầu tư xây dựng

Thực hiện “Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất” với diện tích xây dựng khoảng 780m² gồm các nội dung chính:

- Tháo dỡ kiến trúc hiện trạng, tháo dỡ các thiết bị điện, điều hòa, cấp thoát nước và các hệ thống kỹ thuật hiện trạng khác không phù hợp với kiến trúc sau sửa chữa;

- Sửa chữa, hoàn thiện kiến trúc bên trong nhà tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất bao gồm: Xử lý các hư hỏng, xuống cấp; Xây tường ngăn, bố trí lại công năng các phòng phù hợp nhu cầu sử dụng; Bổ sung lanh tô, bổ trụ; Sửa chữa, cải tạo nhà vệ sinh đồng bộ; Giữ nguyên nền lát gạch phòng hiện trạng, chỉ thay thế gạch lát nền một số phòng xây ngăn, nền nhà vệ sinh; Thay thế gạch ốp tường các phòng, hành lang; Hoàn thiện sơn nước phần tường còn lại không ốp gạch; Hoàn thiện trần thạch cao chống ẩm nhà vệ sinh, trần nhôm đối với các khu vực còn lại ...

- Hoàn thiện hệ thống điện, điều hòa không khí, hệ thống cấp thoát nước;

- Hoàn thiện hệ thống thông tin liên lạc, báo gọi y tá, khí y tế đảm bảo đồng bộ, đáp ứng nhu cầu sử dụng.

2. Phạm vi công việc:

Thực hiện gói thầu TV08/2025/C5 Kiểm toán độc lập thuộc công trình “Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất”. Cuộc kiểm toán được thực hiện với mục tiêu đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo quyết toán dự án hoàn thành công trình “Sửa chữa tầng 3 khối nhà C5 của Bệnh viện Thống Nhất”.

- Nội dung kiểm toán gồm:

+ Kiểm tra hồ sơ pháp lý;

+ Kiểm tra nguồn vốn đầu tư;

+ Kiểm tra chi phí đầu tư;

+ Kiểm tra chi phí đầu tư không tính vào giá trị tài sản hình thành qua đầu tư;

+ Kiểm tra giá trị tài sản hình thành qua đầu tư;

+ Kiểm tra các khoản công nợ và vật tư, thiết bị tồn đọng;

+ Kiểm tra việc chấp hành của chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan đối với ý kiến kết luận của cơ quan Thanh tra, Kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước (nếu có).

- Cuộc kiểm toán được thực hiện với mục tiêu đưa ra ý kiến, xét trên các khía cạnh trọng yếu, quá trình thực hiện dự án có tuân thủ các quy định về quản lý đầu tư và báo cáo quyết toán dự án hoàn thành có phản ánh trung thực và hợp lý tình hình quyết toán dự án tại thời điểm lập báo cáo, có phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán áp dụng cho đơn vị chủ đầu tư và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo quyết toán dự án hoàn thành hay không.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 20 ngày;

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị **42.938.000** đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn đồng./.*);

3. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu, cách thức nhận đơn dự thầu:

a. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu
Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án – Bệnh viện Thống Nhất.

- Email: tms@bvtvn.org.vn

- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

b. Cách thức nhận đơn dự thầu

- Đối với các gói thầu tư vấn: Nhà thầu tham gia có trách nhiệm lập dự toán chi phí tư vấn phù hợp theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng hoặc Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng khi tham gia dự thầu.

- Nhà thầu tham gia gửi bản scan đơn dự thầu có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu của Nhà thầu và hồ sơ năng lực; hoặc

- Nhà thầu tham gia nộp trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án, Bệnh viện Thống Nhất, Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự, năng lực chuyên gia tư vấn...) gói thầu trên trước ngày **29/7/2025**.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng tải website Bệnh viện;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).



GIÁM ĐỐC

Lê Đình Thanh

