

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN CẢI TẠO KHU
NHÀ KỸ THUẬT ĐIỆN, KHÍ Y TẾ VÀ
NHÀ TRẠM CẤP NGUỒN ĐIỆN
BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02 /BVTN-TMS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 8 năm 2025

V/v mời tham gia thực hiện các gói thầu tư vấn
thuộc dự án “Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí
y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện
Thống Nhất”

Kính gửi: Các Nhà thầu tư vấn.

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và
Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư
theo phương án đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật
Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản
công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện
pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và
mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-BVTN ngày 17/6/2024 của Bệnh viện Thống
Nhất về việc giao chủ đầu tư dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà
trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-BVTN ngày 26/6/2024 của Bệnh viện Thống
Nhất phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và
nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 729/QĐ-BVTN ngày 05/5/2025 của Bệnh viện Thống
Nhất phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện,
khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 972/QĐ-BVTN ngày 12/6/2025 của Bệnh viện Thống
Nhất phê duyệt dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp
nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-BVTN-NKT ngày 31/07/2025 của Chủ đầu tư
dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh
viện Thống Nhất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo khu
nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất.

Bệnh viện Thống Nhất đang thực hiện dự án “Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí

y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất”. Hiện nay Bệnh viện có nhu cầu thực hiện một số gói thầu tư vấn với thông tin dự án và phạm vi công việc như sau:

1. Thông tin khái quát dự án:

a) Tên dự án: Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất.

b) Tổng mức đầu tư: **19.147.301.000đ** (Bằng chữ: *Mười chín tỷ một trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm linh một nghìn đồng*).

c) Cấp quyết định đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất.

d) Tên chủ đầu tư: Chủ đầu tư dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất.

e) Nguồn vốn: Nguồn thu hợp pháp (Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp) năm 2025.

f) Thời gian thực hiện: năm 2024-2025.

g) Địa điểm thực hiện: Số 1 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp. Hồ Chí Minh.

h) Loại, cấp công trình: Nhóm C, công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

i) Mục tiêu dự án:

Bệnh viện Thống Nhất đang triển khai thực hiện Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án “Trung tâm chăm sóc khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất” dự kiến đưa vào vận hành vào quý IV năm 2025. Nhằm thực hiện nhiệm vụ xây dựng Bệnh viện Thống Nhất thành một Bệnh viện đa khoa đặc biệt với số giường nội trú tăng lên hơn 1000 giường, nâng cao chất lượng phục vụ của bệnh viện tới người dân và các cán bộ cấp cao của Đảng và Nhà nước.

Vị trí trạm điện và trung tâm khí y tế hiện hữu đang cấp điện, khí y tế cho hoạt động của Bệnh viện nằm trên khu vực cần phải giải tỏa bàn giao mặt bằng thi công dự án “Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất” nên Bệnh viện đã tính toán quy hoạch rà soát lại nguồn điện cho Bệnh viện để đáp ứng nhu cầu của sử dụng ổn định lâu dài của Bệnh viện bao gồm cả khi đưa vào vận hành dự án mới cũng như tính toán nhu cầu phát sinh trong tương lai.

Ngày 16/4/2024, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh có văn bản số 2058/UBND-KT về việc đầu tư trạm cấp điện cho Bệnh viện Thống nhất. Theo văn bản này, Công ty Điện lực Tân Bình sẽ thực hiện đầu tư trạm biến áp, đường dây trung thế tại vị trí mới có công suất phù hợp với nhu cầu sử dụng điện của Bệnh viện. Trên cơ sở đó, đề nghị “*Bệnh viện Thống Nhất triển khai ngay việc bố trí mặt bằng và xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng (nhà trạm, đường cáp...) để đảm bảo đủ điều kiện cho ngành điện trong việc đầu tư lắp đặt trạm biến áp cấp điện cho dự án. Lưu ý, vị trí trạm biến áp mới phải đảm bảo điều kiện quản lý vận hành và an toàn, mỹ quan*”.

Thực hiện dự án “Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất” nhằm đảm bảo công tác quản lý, an toàn, vận hành điện và khí y tế của Bệnh viện Thống Nhất và thuận tiện trong công tác duy tu bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật cần đầu tư đồng bộ quy hoạch, tập trung hệ thống kỹ thuật điện và khí y tế của Bệnh viện Thống Nhất.

j) Quy mô đầu tư xây dựng:

Khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện của Bệnh viện Thống Nhất gồm cải tạo nhà kỹ thuật điện số 10 (2 tầng) diện tích xây dựng dự kiến 987m², cải tạo nhà kỹ thuật số 11 (01 tầng) diện tích xây dựng dự kiến 115m² và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối với các khu vực xung quanh:

- Cải tạo nhà kỹ thuật điện số 10 gồm các chức năng: Phòng đặt hệ thống máy phát điện, phòng trực, phòng quản lý vận hành, phòng đặt hệ thống tủ điện hạ thế và phòng đặt hệ thống máy biến áp.

- Cải tạo nhà kỹ thuật số 11 gồm các chức năng: Phòng đặt trung tâm máy hút, phòng đặt máy khí nén, kho chứa chai oxy và khu đặt bồn oxy, phòng đấu nối trung gian hệ thống điện hạ thế.

- Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: Gia cố sàn bê tông ngoài nhà số 10 làm bãi tập kết, sửa chữa lắp thiết bị, làm mới bể chứa bồn dầu, xây hệ thống mương cấp.

- Bồn dầu 12m³; Hệ thống thông gió; Tủ điện tổng MSB T1-T2, cấp nguồn từ MSB T1-T2 đến tủ hạ thế.

- Tuyến cáp cấp nguồn mới từ nhà điều hành điện số 10 đến các khu vực có cấp nguồn bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng.

2. Phạm vi công việc:

a. Gói thầu TV05/2025/NKT: Tư vấn lập E-HSMT đánh giá HSDT gói thầu XL/2025/NKT.

- Khối lượng công việc tư vấn, cụ thể:

1) Lập Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT:

+ Cơ sở lập E-HSMT: Quyết định duyệt dự án; quyết định duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

+ E-HSMT được lập theo văn bản pháp luật hiện hành.

+ Tờ trình thẩm định và phê duyệt E-HSMT.

+ Dự thảo quyết định phê duyệt E-HSMT.

+ Các quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định của pháp luật liên quan.

+ Các nội dung liên quan khác (nếu có).

2) Đánh giá E-HSDT:

+ Cơ sở đánh giá E-HSDT: HSMT được phê duyệt; E-HSDT của các nhà thầu.

+ Đánh giá Hồ sơ đề xuất, E-HSDT được thực hiện theo văn bản pháp luật hiện hành.

+ Tờ trình thẩm định và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

+ Dự thảo quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

3) Thực hiện một số nội dung công việc của Bên mời thầu, chịu trách nhiệm đăng tải E-HSMT trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị được quy định tại Quyết định số 07/QĐ-BVTN-NKT ngày 14/07/2025 của Chủ đầu tư dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn

nhà thầu dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất;

b. Gói thầu TV06/2025/NKT: Tư vấn thẩm định lập E-HSMT và KQLCNT gói thầu XL/2025/NKT.

- Khối lượng công việc tư vấn, cụ thể:

1) Thẩm định E-HSMT:

- Nội dung thẩm định bao gồm:

+ Kiểm tra các tài liệu là căn cứ để lập E-HSMT;

+ Kiểm tra sự phù hợp về nội dung của E-HSMT so với quy mô, mục tiêu, phạm vi công việc, thời gian thực hiện của dự án, gói thầu; dự toán của gói thầu, yêu cầu về đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa (nếu có); so với quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan;

+ Xem xét về những ý kiến khác nhau (nếu có) giữa tổ chức, cá nhân tham gia lập Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT;

+ Các nội dung liên quan khác (nếu có).

- Báo cáo thẩm định bao gồm các nội dung sau:

+ Khái quát nội dung chính của dự án và gói thầu, cơ sở pháp lý để lập E-HSMT;

+ Nhận xét và ý kiến về cơ sở pháp lý, việc tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan; ý kiến thống nhất hoặc không thống nhất về nội dung dự thảo E-HSMT;

+ Đề xuất và kiến nghị về việc phê duyệt E-HSMT, về biện pháp xử lý đối với trường hợp phát hiện E-HSMT không tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan; về biện pháp giải quyết đối với những trường hợp chưa đủ cơ sở phê duyệt E-HSMT;

+ Các ý kiến khác (nếu có).

2) Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu:

- Nội dung thẩm định bao gồm:

+ Kiểm tra các tài liệu là căn cứ của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu;

+ Kiểm tra việc tuân thủ quy định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu;

+ Kiểm tra việc đánh giá E-HSDT; việc tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình đánh giá E-HSDT;

+ Kiểm tra việc tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình thương thảo hợp đồng; kiểm tra sự phù hợp giữa kết quả thương thảo hợp đồng so với kết quả đánh giá E-HSDT, danh sách xếp hạng nhà thầu (nếu có), E-HSMT và E-HSDT của nhà thầu được mời vào thương thảo hợp đồng;

+ Xem xét về những ý kiến khác nhau (nếu có) giữa bên mời thầu với tổ chuyên gia; giữa các cá nhân trong tổ chuyên gia;

+ Các nội dung liên quan khác (nếu có).

- Báo cáo thẩm định bao gồm các nội dung sau:

+ Khái quát về nội dung chính của dự án và gói thầu, cơ sở pháp lý đối với việc tổ chức lựa chọn nhà thầu;

+ Tóm tắt toàn bộ quá trình lựa chọn nhà thầu từ khi đăng tải thông báo mời thầu đến khi trình thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;

+ Tóm tắt đề xuất, kiến nghị của bên mời thầu về kết quả lựa chọn nhà thầu;

+ Nhận xét và ý kiến về cơ sở pháp lý, việc tuân thủ quy định pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan; về sự bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình lựa chọn nhà thầu; ý kiến thống nhất hoặc không thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý đối với trường hợp phát hiện sự không tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp giải quyết đối với những trường hợp chưa đủ cơ sở kết luận về kết quả lựa chọn nhà thầu;

+ Các ý kiến khác (nếu có).

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị được quy định tại Quyết định số 07/QĐ-BVTN-NKT ngày 14/07/2025 của Chủ đầu tư dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất;

c. TV07/2025/NKT: Tư vấn giám sát thi công và lắp đặt thiết bị công trình

- Nội dung công việc của hợp đồng tư vấn giám sát bao gồm giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công.

- Nội dung công việc cụ thể của giám sát thi công xây dựng công trình thực hiện theo khoản 1 Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

- Nhà thầu tư vấn phải lập và trình sản phẩm của hợp đồng tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình bao gồm:

+ Báo cáo định kỳ hàng tuần theo quy định tại Phụ lục IVa Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

+ Báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng công trình theo quy định tại Phụ lục IVb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

+ Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày (Đến khi gói thầu xây lắp hoàn thành đưa vào sử dụng);

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị được quy định tại Quyết định số 07/QĐ-BVTN-NKT ngày 14/07/2025 của Chủ đầu tư dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất;

d. TV08/2025/NKT: Tư vấn kiểm toán

Nội dung công việc kiểm toán của đơn vị tư vấn tham gia từ đầu quá trình thi công đến khi bàn giao công trình nghiệm thu đưa vào sử dụng được thực hiện với mục tiêu đưa ra ý kiến góp ý kịp thời về thanh toán đột và ý kiến kiểm toán về báo cáo quyết toán dự án hoàn thành dự án.

- Thời gian thực hiện: 60 ngày

Nội dung kiểm toán gồm:

- Kiểm tra hồ sơ pháp lý của dự án đầu tư;
- Kiểm tra nguồn vốn đầu tư dự án;
- Kiểm tra chi phí đầu tư hoàn thành;
- Kiểm tra chi phí đầu tư không tính vào giá trị tài sản hình thành qua đầu tư;
- Kiểm tra giá trị tài sản hình thành qua đầu tư;
- Kiểm tra tình hình công nợ và vật tư thiết bị tồn đọng;
- Kiểm tra việc chấp hành của Chủ đầu tư đối với ý kiến kết luận của các cơ quan Thanh tra, Kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước (nếu có)
- Đưa ra các đề xuất và kiến nghị với chủ đầu tư và các đơn vị liên quan nhằm hoàn thiện các hồ sơ, quy trình, thủ tục theo đúng quy định của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

Công tác kiểm toán của đơn vị tư vấn được thực hiện với mục tiêu đưa ra ý kiến, xét trên các khía cạnh trọng yếu, quá trình thực hiện dự án có tuân thủ các quy định về quản lý đầu tư và báo cáo quyết toán dự án hoàn thành có phản ánh trung thực và hợp lý tình hình quyết toán dự án tại thời điểm lập báo cáo, có phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán áp dụng cho đơn vị chủ đầu tư và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo quyết toán dự án hoàn thành hay không.

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị được quy định tại Quyết định số 07/QĐ-BVTN-NKT ngày 14/07/2025 của Chủ đầu tư dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất;

e. BH/2025/NKT: Bảo hiểm công trình

- Nội dung công việc: Cung cấp bảo hiểm công trình phù hợp theo quy định tại Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng; Bảo hiểm trách nhiệm bên thứ 3 phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Thời gian thực hiện bảo hiểm: 60 ngày (đến khi gói thầu xây lắp hoàn thành đưa vào sử dụng);

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị được quy định tại Quyết định số 07/QĐ-BVTN-NKT ngày 14/07/2025 của Chủ đầu tư dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo khu nhà kỹ thuật điện, khí y tế và nhà trạm cấp nguồn điện Bệnh viện Thống Nhất;

3. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu, cách thức nhận đơn dự thầu:

a. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu
Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án – Bệnh viện Thống Nhất.

- Email: tms@bvtvn.org.vn

- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

b. Cách thức nhận đơn dự thầu

- Gửi bản scan đơn dự thầu có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu của Nhà thầu và hồ sơ năng lực; hoặc

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án, Bệnh viện Thống Nhất, Số 1 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự...) gói thầu trên trước **ngày 03/8/2025**. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).

GIÁM ĐỐC CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN 



Võ Thành Toàn
Phó Giám đốc Bệnh viện

