

**BỘ Y TẾ
BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1764/BVTN-TMS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 8 năm 2025

Về việc mời tham gia thực hiện gói thầu TV-08/A6C5 Tư vấn quản lý dự án thuộc công trình “Sửa chữa nhà A6 và C5”

Kính gửi: Các Nhà thầu tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, Luật Nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 4609/QĐ-BYT ngày 07/10/2019 của Bộ Y tế về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-BYT ngày 19/07/2024 của Bộ Y tế phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm, sửa chữa tài sản, trang thiết bị từ nguồn NSNN giao thường xuyên không giao tự chủ năm 2025 cho một số đơn vị thuộc Bộ Y tế;

Căn cứ Quyết định số 4083/QĐ-BYT ngày 31/12/2024 của Bộ Y tế về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025; Quyết định số 2435/QĐ-BYT ngày 26/7/2025 của Bộ Y tế xác định số tiền tiết kiệm chi thường xuyên dự toán năm 2025 tăng thêm so với năm 2024 và 7 tháng cuối năm theo Nghị quyết 173/NQ-CP ngày 13/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1143/QĐ-BVTN ngày 07/7/2025 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế- kỹ thuật đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình “Sửa chữa nhà A6 và C5”; Quyết định số 1505/QĐ-BVTN ngày 27/8/2025 của Bệnh viện Thống Nhất về việc điều chỉnh một phần Quyết định số 1143/QĐ-BVTN ngày 07/7/2025 và bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình “Sửa chữa nhà A6 và C5”;

Bệnh viện Thống Nhất đang thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu TV-08/A6C5 Tư vấn quản lý dự án thuộc công trình “Sửa chữa nhà A6 và C5” với các nội dung chính như sau:

1. Khái quát về công trình:

a. Thông tin công trình

- Tên công trình: Sửa chữa nhà A6 và C5;
- Địa điểm xây dựng: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Chủ đầu tư

- Bệnh viện Thống Nhất.
- Địa chỉ: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh.

c. Loại và cấp công trình

- Nhóm C; Công trình dân dụng, cấp III

d. Quy mô đầu tư xây dựng

Thực hiện sửa chữa khối nhà A6 bao gồm từ tầng 1 – tầng 7 với diện tích khối nhà A6 khoảng 1.147m²/tầng; khối nhà C5 bao gồm một phần tầng 1, tầng 2, tầng 4 – tầng 7 với diện tích khối nhà C5 khoảng 908m²/tầng, gồm các nội dung chính sau:

- Sửa chữa chống thấm nhà vệ sinh trong các phòng bệnh, phòng chức năng có hiện tượng thấm. Thay thế trần, đèn nhà vệ sinh các phòng vệ sinh còn lại;
- Sửa chữa chống thấm seno các tầng có hiện tượng thấm;
- Sửa chữa nhà vệ sinh công cộng khối nhà A6 và C5;
- Sửa chữa mái khối nhà A6 và C5;
- Cải tạo sơn nước trong nhà khối nhà A6 và C5;
- Làm mới mái che ngăn vật rơi khối nhà A6 và C5 tại một số khu vực;
- Thay mới cửa hành lang các tầng nhà A6 bằng cửa nhựa lõi thép;
- Bổ sung tay vịn chống va đập hành lang các tầng; bổ sung tay vịn, ghế tắm nhà vệ sinh các phòng bệnh;
- Sửa chữa nền khu vực sảnh ngoài nhà khối nhà C5 (khu vực quầy thu viện phí, quầy phát thuốc);
- Sửa chữa hệ thống thông tin liên lạc, bổ sung, thay thế một số thiết bị hệ thống thông tin liên lạc hiện trạng;
- Sửa chữa hệ thống điều hòa không khí, thông gió: Bổ sung quạt hút tường các phòng chưa có; Tháo dỡ toàn bộ hệ thống điều hoà không khí trung tâm hiện trạng

do đã hư hỏng, xuống cấp; Bổ sung quạt trần, máy lạnh mới các phòng bệnh, phòng chức năng chưa có.

2. Phạm vi công việc: Thực hiện gói thầu TV-08/A6C5 Tư vấn quản lý dự án thuộc công trình “Sửa chữa nhà A6 và C5”

Nội dung và khối lượng công việc tư vấn Quản lý dự án.

- Quản lý việc thực hiện tất cả các hợp đồng của các nhà thầu khác đã ký kết với Chủ đầu tư;

- Xem xét, kiểm tra tiến độ do các nhà thầu khác lập và hiệu chỉnh, lập lại tiến độ thực hiện dự án (nếu cần thiết) nhưng phải phù hợp với tổng tiến độ (tiến độ tổng thể) và các mốc quan trọng đã được duyệt.

- Đánh giá tình trạng hiện tại của việc thực hiện dự án và nắm rõ các quy trình thực hiện dự án để lập kế hoạch quản lý và kiểm soát dự án;

- Đánh giá các thay đổi liên quan đến thiết bị, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy, nổ, chạy thử, nghiệm thu và bàn giao thiết bị; đào tạo vận hành; đề xuất cho Chủ đầu tư các biện pháp thích hợp để đảm bảo các thay đổi trên không ảnh hưởng đến an toàn, chất lượng và tiến độ thực hiện dự án;

- Giúp Chủ đầu tư lập và xem xét, đánh giá các tiêu chí lựa chọn nhà thầu;

- Kiểm tra, báo cáo, theo dõi việc cung cấp nhân lực, thiết bị của các nhà thầu;

- Báo cáo các khiếm khuyết, chậm trễ các công việc tiến độ thực hiện của các nhà thầu khác và yêu cầu các nhà thầu này có biện pháp khắc phục và có biện pháp xác thực nhằm hoàn thành đúng tiến độ đã cam kết với Chủ đầu tư. Căn cứ và các biện pháp của nhà thầu đưa ra, bên B đánh giá và đưa ra những biện pháp nhằm hoàn thành dự án đúng kế hoạch đã đề ra;

- Báo cáo tiến độ hàng tuần, hàng tháng hoặc đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư, mỗi báo cáo bao gồm các nội dung chính: tình trạng tổng thể của dự án; khối lượng, chất lượng từng công việc đã thực hiện và so sánh với kế hoạch đã đặt ra hoặc các hợp đồng đã ký; các vướng mắc và đề xuất biện pháp để xử lý;

- Đánh giá tình hình chất lượng của dự án;

- Tư vấn giúp Chủ đầu tư hệ thống hóa và kiểm soát tài liệu của dự án;

- Giúp chủ đầu tư quản lý rủi ro liên quan đến dự án;

- Giúp Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, điều hành các nhà thầu, các nhà tư vấn khác theo hợp đồng đã ký kết với Chủ đầu tư.

- Tham gia các buổi họp do Chủ đầu tư chủ trì.

- Xem xét, kiểm tra các báo cáo định kỳ (ngày, tuần, tháng) và các báo cáo khác của các nhà thầu;

- Thực hiện việc xem xét, và đánh giá các công việc phát sinh hoặc thay đổi so với kế hoạch, tài liệu đã được phê duyệt;

- Giám sát và điều hành các nhà thầu thực hiện các công việc phù hợp với các mốc và các khoảng thời gian quan trọng của dự án.

- Thông báo cho Chủ đầu tư về tính đầy đủ các công việc trước khi tiến hành nghiệm thu.

- Lập và điều hành kế hoạch thí nghiệm, kiểm định, chạy thử, nghiệm thu cho phù hợp với tổng tiến độ.

- Kiểm tra kế hoạch và các điều kiện để tiến hành việc thí nghiệm, kiểm định, chạy thử, nghiệm thu và bàn giao;

- Kiểm tra, giám sát và xác nhận trên biên bản nghiệm thu từng đợt và nghiệm thu đợt cuối của các nhà thầu;

- Kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc lập và thực hiện các biện pháp nhằm bảo đảm công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng, chống cháy, nổ của các nhà thầu;

- Điều hành quá trình đào tạo và hướng dẫn vận hành;

- Kiểm tra, giám sát việc chuyển giao công nghệ của các nhà thầu;

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện của các nhà thầu đảm bảo thiết bị cung cấp đúng cấu hình yêu cầu trong hồ sơ mời thầu;

- Chịu trách nhiệm về số lượng, chất lượng và đơn giá, đảm bảo phù hợp với quy định tại Hợp đồng, biên bản nghiệm thu giữa Chủ đầu tư và bên B;

- Thực hiện công việc tư vấn quản lý dự án trong suốt quá trình thực hiện dự án theo đúng đề cương nhiệm vụ tư vấn quản lý dự án được duyệt cũng như quy định của pháp luật hiện hành về quản lý dự án;

- Lập báo cáo định kỳ hàng tháng về kết quả thực hiện dự án;

- Lập báo cáo các đợt thanh toán;

- Lập báo cáo hoàn thành dự án đưa vào sử dụng;

- Thực hiện rà soát, kiểm tra các quy trình, tổ chức quản lý dự án từ giai đoạn chuẩn bị dự án đến khi kết thúc dự án, hồ sơ, chứng từ, các tài liệu liên quan đến dự án, các nhà thầu, nhà tư vấn khác đã, đang và sẽ ký kết với Chủ đầu tư theo đúng quy định hiện hành; có báo cáo đánh giá, đề xuất kiến nghị (nếu có) đến Chủ đầu tư;

- Phối hợp với Chủ đầu tư tổ chức các cuộc họp định kỳ tuần/ tháng/ đợt xuất và mời các bên liên quan khác (nếu có) để báo cáo, tổng kết công việc triển khai hoặc đề xuất tháo gỡ vướng mắc (nếu có) liên quan đến dự án; thời gian và địa điểm do các bên thống nhất.

Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày.

Giá gói thầu: Nhà thầu chào nhưng tối đa không quá 273.019.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi ba triệu, không trăm mười chín nghìn đồng./.)

3. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu, cách thức nhận đơn dự thầu:

a. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu

Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án – Bệnh viện Thống Nhất.

- Email: tms@bvtn.org.vn
- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

b. Cách thức nhận đơn dự thầu

- Đối với các gói thầu tư vấn: Nhà thầu tham gia có trách nhiệm lập dự toán chi phí tư vấn phù hợp theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng hoặc Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng khi tham gia dự thầu.

- Gửi bản scan đơn dự thầu có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu của Nhà thầu và hồ sơ năng lực; hoặc

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án, Bệnh viện Thống Nhất, Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự, năng lực chuyên gia tư vấn...) trong thời gian **05** ngày kể từ ngày đăng tải thư mời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng tải website Bệnh viện;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).


GIÁM ĐỐC
Lê Đình Thanh

