

**BỘ Y TẾ
BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1867/BVTN-TMS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 9 năm 2025

V/v mời tham gia thực hiện các gói thầu tư vấn thuộc công trình “Trung tâm nghiên cứu Tương đương sinh học và Thử nghiệm lâm sàng Thống Nhất”

Kính gửi: Các Nhà thầu tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, Luật Nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 4609/QĐ-BYT ngày 07/10/2019 của Bộ Y tế về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 458/QĐ-BVTN ngày 31/03/2025 của Bệnh viện Thống Nhất về việc thành lập Trung tâm nghiên cứu Tương đương sinh học và Thử nghiệm lâm sàng Thống Nhất;

Căn cứ Biên bản Hội nghị Ban chấp hành đảng bộ Bệnh viện ngày 20/8/2025 của Đảng ủy Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-BVTN ngày 03/9/2025 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình “Trung tâm nghiên cứu Tương đương sinh học và Thử nghiệm lâm sàng Thống Nhất”;



Căn cứ Quyết định số 1622/QĐ-BVTN ngày 10/9/2025 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình “Trung tâm nghiên cứu Tương đương sinh học và Thử nghiệm lâm sàng Thống Nhất”.

Bệnh viện Thống Nhất đang thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn thuộc công trình “Trung tâm nghiên cứu Tương đương sinh học và Thử nghiệm lâm sàng Thống Nhất”. Hiện nay Bệnh viện có nhu cầu thực hiện một số gói thầu tư vấn với các thông tin như sau:

1. Khái quát về công trình:

a. Thông tin công trình

- Tên công trình: Trung tâm nghiên cứu Tương đương sinh học và Thử nghiệm lâm sàng Thống Nhất;

- Địa điểm xây dựng: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Chủ đầu tư

- Bệnh viện Thống Nhất.

- Địa chỉ: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, Tp. Hồ Chí Minh.

c. Loại và cấp công trình

- Công trình dân dụng, công trình cấp III

d. Quy mô đầu tư xây dựng

Cải tạo khu vực tầng 2 khu nhà K với diện tích sàn khoảng 400m² thành khu nhà làm việc của Trung tâm nghiên cứu Tương đương sinh học và Thử nghiệm lâm sàng Thống Nhất. Quy mô cải tạo gồm các nội dung chính như sau:

- Làm mới mái công trình với kết cấu cột thép, khung kèo thép hộp tổ hợp, xà gồ thép mạ kẽm, mái lợp tôn có lớp PU chống nóng, máng xối inox;

- Kết cấu bao che, vách ngăn phòng bằng tấm panel EPS dày 75mm; vách ngăn nhà vệ sinh tấm compact;

- Phá dỡ lớp vữa láng nền hiện trạng, láng vữa tạo phẳng, lát gạch các phòng, hành lang bằng gạch 600x600; chống thấm, lát gạch nhà vệ sinh bằng gạch 300x600 chống trượt;

- Trần thạch cao khung nổi, tấm thạch cao phủ nhựa 600x600;

- Làm mới hệ thống điện, cấp thoát nước, điều hòa không khí, thông gió, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc phù hợp với nhu cầu hoạt động của trung tâm, phù hợp với các quy định hiện hành;

- Các nội dung cải tạo khác (làm mới cầu thang sắt, lan can...) đồng bộ, đảm bảo hoạt động của công trình.

2. Phạm vi công việc:

a. Gói thầu TV-01/TTSH Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng

Nhiệm vụ Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng:

- Thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế công nghệ (nếu có) và dự toán xây dựng.
- Các nội dung khác của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng gồm thuyết minh về sự cần thiết đầu tư, mục tiêu xây dựng, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất, quy mô, công suất, cấp công trình, giải pháp thi công xây dựng, an toàn xây dựng, phương án giải phóng mặt bằng xây dựng và bảo vệ môi trường, bố trí kinh phí thực hiện, thời gian xây dựng, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình.
- Nhà thầu tư vấn cung cấp sản phẩm của hợp đồng tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật gồm:

- + Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình;
- + Bản vẽ thiết kế thi công;
- + Dự toán xây dựng công trình;

Thời gian thực hiện gói thầu: 20 ngày.

Giá gói thầu: Nhà thầu chào nhưng tối đa không quá 108.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm lẻ tám triệu đồng*).

b. Gói thầu TV-02/TTSH Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán

Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán có nhiệm vụ thẩm tra các nội dung sau:

- Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế; lập dự toán xây dựng (nếu có).

- Sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước (thiết kế kỹ thuật so với thiết kế cơ sở; thiết kế bản vẽ thi công so với thiết kế kỹ thuật trong trường hợp thiết kế ba bước, so với thiết kế cơ sở trong trường hợp thiết kế hai bước hoặc so với nhiệm vụ thiết kế trong trường hợp thiết kế một bước).

- Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình.

- Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình.

- Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận.

- Sự hợp lý của việc lựa chọn dây chuyền và thiết bị công nghệ đối với thiết kế công trình có yêu cầu về công nghệ (nếu có).

- Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ (nếu có).

- Kiểm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán theo trình tự như sau:

- Phần kiến trúc: Xem xét sự phù hợp của tính chất công trình, giải pháp thiết kế, vật liệu sử dụng... so với nhiệm vụ thiết kế, các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

- Phần kết cấu: Đối chiếu với bản vẽ thiết kế cơ sở, bản vẽ kiến trúc, xem xét và tính toán lại kết cấu cho toàn công trình sau đó đưa ra kết luận.

- Phần hệ thống kỹ thuật (Phần điện, Cấp thoát nước...): Xem xét hồ sơ thiết kế, tính toán và đưa ra kết luận.

- Phần dự toán: Dựa trên cơ sở bản vẽ thiết kế kiểm tra sự phù hợp của việc áp dụng đơn giá, định mức, khối lượng... của dự toán đưa ra kết luận.

Thời gian thực hiện gói thầu: 10 ngày.

Giá gói thầu: Nhà thầu chào nhưng tối đa không quá 8.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám triệu đồng./.*)

3. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu, cách thức nhận đơn dự thầu:

a. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu

Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án – Bệnh viện Thống Nhất.

- Email: tms@bvtn.org.vn

- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

b. Cách thức nhận đơn dự thầu

- Đối với các gói thầu tư vấn: Nhà thầu tham gia có trách nhiệm lập dự toán chi phí tư vấn phù hợp theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng hoặc Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng khi tham gia dự thầu.

- Gửi bản scan đơn dự thầu có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu của Nhà thầu và hồ sơ năng lực; hoặc

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án, Bệnh viện Thống Nhất, Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự, năng lực chuyên gia tư vấn...) trong thời gian 05 ngày kể từ ngày đăng tải thư mời.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng tải website Bệnh viện;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).


GIÁM ĐỐC
Lê Đình Thanh