

**BỘ Y TẾ
BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2005/BVTN-CLC-TMS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 09 năm 2025

V/v mời tham gia thực hiện các gói thầu
tư vấn thuộc dự án “Trung tâm chăm
sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho
cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất”

Kính gửi: Các Nhà thầu Tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 5719/QĐ-BYT ngày 17/12/2021 của Bộ Y tế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất; Quyết định số 3799/QĐ-BYT ngày 18/12/2024 của Bộ Y tế về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 3995/QĐ-BYT ngày 30/12/2024 của Bộ Y tế về việc phê duyệt dự án Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 4030/QĐ-BYT ngày 30/12/2024 của Bộ Y tế về việc giao kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1721/QĐ-BVTN ngày 24/9/2025 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc dự án Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1728/QĐ-BVTN ngày 25/9/2025 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt dự toán các gói thầu năm 2025 thuộc dự án Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-BVTN ngày 26/9/2025 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất;

Bệnh viện Thống Nhất đang thực hiện dự án “Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất”. Hiện nay Bệnh viện

có nhu cầu thực hiện một số gói thầu tư vấn với thông tin dự án và phạm vi công việc như sau:

1. Thông tin khái quát dự án:

- Tên dự án: Trung tâm chăm sóc khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất;
- Tổng mức đầu tư: 785.930.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi lăm tỷ chín trăm ba mươi triệu đồng);
- Chủ đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất;
- Nguồn vốn: Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách trung ương giai đoạn 2021-2025 (vốn ngành y tế - dân số - gia đình) và quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện;
- Thời gian thực hiện dự án: năm 2024-2027;
- Địa điểm: Số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh;
- Loại, cấp công trình: Nhóm B, công trình dân dụng, cấp I;
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ, đáp ứng yêu cầu về cơ sở vật chất của Bệnh viện đa khoa hạng I, với chức năng đặc thù là chăm sóc, khám và điều trị sức khỏe cho cán bộ cao cấp của Đảng, Nhà nước. Mở rộng và nâng cấp cơ sở hạ tầng hiện có của Bệnh viện Thống Nhất với mục tiêu phát triển tổng thể hài hòa, đảm bảo sự thuận tiện, liên hoàn khép kín của các khối nhà chức năng và cảnh quan chung của Bệnh viện;
- Quy mô dự án:
 - + Xây dựng khối nhà trung tâm (10 tầng nổi, 02 tầng hầm, 01 tum) và Gara ngầm ngoài khối nhà trung tâm (02 tầng hầm); Tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 32.276,8 m² gồm các chức năng: Khu khám và khu điều trị ban ngày; Kỹ thuật nghiệp vụ; Lưu bệnh nhân; Phục hồi chức năng; Dịch vụ tổng hợp; Hội trường, trung tâm đào tạo và các phòng ban chức năng;
 - + Đầu tư thiết bị y tế phục vụ công tác chuyên môn (dự kiến đầu tư hệ thống máy theo dõi bệnh nhân trung tâm, máy giúp thở chức năng cao, đèn mổ, bàn mổ, máy gây mê, hệ thống Robot hỗ trợ tập phục hồi chức năng, giường hồi sức cấp cứu);
 - + Xây dựng, cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà đồng bộ, kết nối với các khu vực xung quanh.

2. Phạm vi công việc:

a. Gói thầu TV09/2025: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu các gói thầu HH01/2025, TV12/2025, TV13/2025, TV15/2025.

- Khối lượng công việc tư vấn, cụ thể:
 - 1) Lập Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT:
 - + Cơ sở lập Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT: Quyết định duyệt dự án; quyết định duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.
 - + Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT được lập theo văn bản pháp luật hiện hành.
 - + Tờ trình thẩm định và phê duyệt Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT.

- + Dự thảo quyết định phê duyệt Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT.
- + Các quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định của pháp luật liên quan.
- + Các nội dung liên quan khác (nếu có).

2) Đánh giá Hồ sơ đề xuất, E-HSDT:

- + Cơ sở đánh giá Hồ sơ đề xuất, E-HSDT: Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT được phê duyệt; Hồ sơ đề xuất, E-HSDT của các nhà thầu.
- + Đánh giá Hồ sơ đề xuất, E-HSDT được thực hiện theo văn bản pháp luật hiện hành.

+ Tờ trình thẩm định và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

+ Dự thảo quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

3) Thực hiện một số nội dung công việc của Bên mời thầu, chịu trách nhiệm đăng tải E-HSMT trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

b. Gói thầu TV10/2025: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu HH01/2025, TV12/2025, TV13/2025, TV15/2025.

- Khối lượng công việc tư vấn, cụ thể:

1) Thẩm định Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT:

- Nội dung thẩm định bao gồm:

- + Kiểm tra các tài liệu là căn cứ để lập Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT;
- + Kiểm tra sự phù hợp về nội dung của Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT so với quy mô, mục tiêu, phạm vi công việc, thời gian thực hiện của dự án, gói thầu; dự toán của gói thầu, yêu cầu về đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa (nếu có); so với quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan;

+ Xem xét về những ý kiến khác nhau (nếu có) giữa tổ chức, cá nhân tham gia lập Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT;

+ Các nội dung liên quan khác (nếu có).

- Báo cáo thẩm định bao gồm các nội dung sau:

+ Khái quát nội dung chính của dự án và gói thầu, cơ sở pháp lý để lập Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT;

+ Nhận xét và ý kiến về cơ sở pháp lý, việc tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan; ý kiến thống nhất hoặc không thống nhất về nội dung dự thảo Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT;

+ Đề xuất và kiến nghị về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT, về biện pháp xử lý đối với trường hợp phát hiện Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT không tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan; về biện pháp giải quyết đối với những trường hợp chưa đủ cơ sở phê duyệt Hồ sơ yêu cầu, E-HSMT;

+ Các ý kiến khác (nếu có).

2) Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu:

- Nội dung thẩm định bao gồm:

+ Kiểm tra các tài liệu là căn cứ của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu;

+ Kiểm tra việc tuân thủ quy định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu;



+ Kiểm tra việc đánh giá Hồ sơ đề xuất, E-HSDT; việc tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình đánh giá Hồ sơ đề xuất, E-HSDT;

+ Kiểm tra việc tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình thương thảo hợp đồng; kiểm tra sự phù hợp giữa kết quả thương thảo hợp đồng so với kết quả đánh giá Hồ sơ đề xuất, E-HSDT, danh sách xếp hạng nhà thầu (nếu có), E-HSMT và E-HSDT của nhà thầu được mời vào thương thảo hợp đồng;

+ Xem xét về những ý kiến khác nhau (nếu có) giữa bên mời thầu với tổ chuyên gia; giữa các cá nhân trong tổ chuyên gia;

+ Các nội dung liên quan khác (nếu có).

- Báo cáo thẩm định bao gồm các nội dung sau:

+ Khái quát về nội dung chính của dự án và gói thầu, cơ sở pháp lý đối với việc tổ chức lựa chọn nhà thầu;

+ Tóm tắt toàn bộ quá trình lựa chọn nhà thầu từ khi đăng tải thông báo mời thầu đến khi trình thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;

+ Tóm tắt đề xuất, kiến nghị của bên mời thầu về kết quả lựa chọn nhà thầu;

+ Nhận xét và ý kiến về cơ sở pháp lý, việc tuân thủ quy định pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan; về sự bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình lựa chọn nhà thầu; ý kiến thống nhất hoặc không thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý đối với trường hợp phát hiện sự không tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp giải quyết đối với những trường hợp chưa đủ cơ sở kết luận về kết quả lựa chọn nhà thầu;

+ Các ý kiến khác (nếu có).

3. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu, cách thức nhận đơn dự thầu:

a. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu
Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án – Bệnh viện Thống Nhất.

- Email: tms@bvtu.org.vn

- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

b. Cách thức nhận đơn dự thầu

- Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Gửi bản scan đơn dự thầu có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu của Nhà thầu và hồ sơ năng lực; hoặc

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án, Bệnh viện Thống Nhất, Số 1 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự...) trong thời gian 03 ngày kể từ ngày đăng thư mời.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).

GIÁM ĐỐC



Lê Đình Thanh

