

Số: 2112/BVTN-TB-TMS
V/v thông báo mời thẩm định giá

TP. Hồ Chí Minh, ngày 9 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá

Bệnh viện Thống Nhất thông báo và kính mời các doanh nghiệp thẩm định giá có năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá như sau:

1. Nội dung dịch vụ thẩm định giá

- Giá trị quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ cụ thể như sau:

Tài sản 1: Quyền khai thác dịch vụ cửa hàng Bách hóa, gồm 3 vị trí như sau:

	Cửa hàng số 2	Cửa hàng số 3	Kho	Tổng diện tích
Diện tích	41,2m ²	45,6m ²	30m ²	143,4m ²
Vị trí	Siêu thị - thức ăn nhanh	Café Hobby		

- Địa chỉ: Số 1 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh

- Thời gian hoạt động: 24/24 các ngày trong tuần (không trừ các ngày Lễ, Tết).

Tài sản 2: Quyền khai thác dịch vụ cantin

- Diện tích : 64m²

- Địa chỉ: Số 1 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh

- Thời gian hoạt động: 24/24 các ngày trong tuần (không trừ các ngày Lễ, Tết).

Tài sản 3: Quyền khai thác dịch vụ nhà đôn

- Địa chỉ: Số 1 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh

- Diện tích : 22,92m²

- Thời gian hoạt động: 24/24 các ngày trong tuần (không trừ các ngày Lễ, Tết).

Tài sản 4: Quyền khai thác quản lý bãi đỗ trông giữ phương tiện đường bộ, gồm các diện tích và vị trí như sau:

	Bãi xe 01	Bãi xe 02	Bãi xe 03	Bãi xe 04	Bãi xe 05	Tổng diện tích
Diện tích	665m ²	260m ²	2.400m ²	200m ²	270m ²	3.795m ²
Vị trí	Bãi xe hơi Lý Thường Kiệt	Bãi xe Nhà tang lễ	Bãi xe nhà tiền chế	Bãi xe khu khám bệnh dịch vụ	Bãi xe RO	

- Địa chỉ: Số 1 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh
- Đối với Bãi xe số 03; 05: chỉ một phần diện tích được bố trí để trông giữ xe máy và xe ô tô miễn phí cho cán bộ, viên chức Bệnh viện; không áp dụng miễn phí cho toàn bộ bãi.

- Thời gian hoạt động: 24/24 các ngày trong tuần (không trừ các ngày Lễ, Tết).

2. Thời điểm thẩm định giá: tháng 10/2025

3. Mục đích thẩm định giá: làm cơ sở tham khảo để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Bệnh viện Thống Nhất theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá: là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá còn hiệu lực.

5. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá

- Hồ sơ năng lực của đơn vị thẩm định giá
- Báo phí dịch vụ thẩm định giá
- Thời gian, tiến độ thực hiện

6. Thời gian nhận báo giá

- Từ ngày thông báo này đến ngày 15/10/2025.

7. Nhận báo giá

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Tổ Mua Sắm, Đấu thầu và Quản lý Dự án, Bệnh viện Thống Nhất, số 1 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.
- File mềm gửi vào địa chỉ email: tms@bvtvn.org.vn
- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

8. Yêu cầu báo giá:

- Báo giá phải có đầy đủ thông tin của đơn vị báo giá, ngày, tháng, năm ký phát hành báo giá và phải có ký xác nhận và đóng dấu theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Vinh