

Số: 1051 /BVTN-TMS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 5 năm 2026

V/v mời chào giá và nộp hồ sơ năng lực gói  
thầu TV-02/MPM Tư vấn thẩm tra thiết kế bản  
vẽ thi công và tổng dự toán

Kính gửi: Các Nhà thầu Tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, Luật Nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 4609/QĐ-BYT ngày 07/10/2019 của Bộ Y tế về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Biên bản Hội nghị Ban chấp hành đảng bộ Bệnh viện ngày 29/10/2025 của Đảng ủy Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-BVTN ngày 23/3/2026 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình “Cải tạo, chống thấm mái phòng mổ, mái khu hậu phẫu của Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức”;

Căn cứ Quyết định số 607/QĐ-BVTN ngày 28/4/2026 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình “Cải tạo, chống thấm mái phòng mổ, mái khu hậu phẫu của Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức”.

Bệnh viện Thống Nhất đang có nhu cầu tìm đơn vị thực hiện gói thầu TV-02/MPM Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán thuộc công trình “Cải tạo, chống thấm mái phòng mổ, mái khu hậu phẫu của Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức”. Bệnh viện kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm, vui lòng gửi Bảng chào giá và Hồ sơ năng lực cho Bệnh viện, chi tiết như sau:

1. Danh mục mời chào giá: Gói thầu TV-02/MPM Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán.

(Đính kèm phụ lục 01)

2. Nội dung của báo giá: Bản gốc báo giá được đại diện hợp pháp của nhà cung cấp ký tên, đóng dấu.

3. Yêu cầu về giá chào: Đính kèm phụ lục 02.

- Giá đã bao gồm tất cả các loại thuế, phí và lệ phí (nếu có).

- Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Thống Nhất - Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đơn vị chào giá cung cấp Hợp đồng cung cấp dịch vụ tương tự.

4. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: Tối thiểu 90 ngày tính từ ngày ghi trên bảng báo giá.

5. Thời gian nhận hồ sơ báo giá: Từ ngày ghi trên Thư mời chào giá đến trước 16 giờ 00 ngày 11 tháng 5 năm 2026.

6. Hồ sơ năng lực: Đính kèm phụ lục 03.

7. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá:

a. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu  
Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án – Bệnh viện Thống Nhất.

- Email: [tms@bvtvn.org.vn](mailto:tms@bvtvn.org.vn)

- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

b. Cách thức nhận đơn dự thầu

- Gửi bản scan các tài liệu theo yêu cầu của thư mời chào giá; hoặc

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án - Bệnh viện Thống Nhất - Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ năng lực được kiểm tra, đánh giá. Nhà thầu nào có đủ năng lực sẽ được bệnh viện mời thương thảo hợp đồng tư vấn.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đăng tải website Bệnh viện;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).



KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Vinh

**Phụ lục 1**

**DANH MỤC VÀ TÍNH NĂNG KỸ THUẬT**

Gói thầu: TV-02/MPM Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán  
(Đính kèm văn bản số 1051 /BVTN-TMS ngày 05/5/2026)

Stt	Tên danh mục	Thông số kỹ thuật và các tiêu chuẩn	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
1	Gói thầu TV-02/MPM Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán	<p><b>1. Phạm vi công việc</b></p> <p>Nhà thầu thực hiện gói thầu TV-02/MPM Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán thuộc công trình “Cải tạo, chống thấm mái phòng mổ, mái khu hậu phẫu của Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức” theo đúng quy định hiện hành.</p> <p>2. Nhà thầu Tư vấn thẩm tra phải thực hiện các nhiệm vụ sau:</p> <p>a. Nội dung thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát và kiểm định, thiết kế, lập dự toán xây dựng theo quy định.</li><li>- Sự phù hợp của nội dung hồ sơ thiết kế.</li><li>- Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho Dự án.</li><li>- Sự phù hợp các giải pháp thiết kế Dự án với công năng sử dụng của Dự án, mức độ an toàn Dự án và đảm bảo an toàn của Dự án lân cận.</li><li>- Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy nổ.</li><li>- Các nội dung khác có liên quan.</li></ul> <p>b. Nội dung thẩm tra dự toán - tổng dự toán:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế.</li><li>- Tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng Dự án; định mức tỷ lệ, dự toán chi phí tư vấn và dự toán các khoản mục chi phí khác trong dự toán Dự án.</li><li>- Giá trị dự toán đầu tư xây dựng Dự án.</li><li>- Các nội dung khác có liên quan.</li></ul> <p>c. Yêu cầu chung:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Phải tuân thủ các tiêu chuẩn, qui chuẩn hiện hành;</li><li>- Đáp ứng được mục đích và yêu cầu chung;</li></ul>	Gói	01	

	<p>- Thể hiện các thông số kỹ thuật chủ yếu phù hợp với các tiêu chuẩn, qui chuẩn được áp dụng.</p> <p>3. Sản phẩm bàn giao</p> <p>Nhà thầu tư vấn cung cấp sản phẩm của hợp đồng tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán Dự án gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ý kiến thẩm tra thiết kế kỹ thuật và tổng dự toán đầu tư xây dựng.</li> <li>- Báo cáo thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán Dự án.</li> <li>- Báo cáo thẩm tra các nội dung khác của báo cáo kinh tế kỹ thuật trong đó bao gồm tổng mức đầu tư xây dựng Dự án</li> </ul> <p>4. Thông tin khác</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá trị gói thầu TV-02/MPM Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán ước tính <b>6.100.000</b> đồng.</li> <li>- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.</li> <li>- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 15 ngày. (theo Quyết định số 607/QĐ-BVTN ngày 28/4/2026 của Bệnh viện Thống Nhất)</li> </ul>			
--	---	--	--	--

**Phụ lục 2**  
**MẪU BẢNG BÁO GIÁ**

(Đính kèm văn bản số 1051 /BVTN-TMS ngày 05/5/2026)

**BẢNG BÁO GIÁ**

Gói thầu TV-02/MPM Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán thuộc công trình “Cải tạo, chống thấm mái phòng mổ, mái khu hậu phẫu của Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức”

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất.

**[Thông tin Công ty, mã số thuế, địa chỉ]**

Trên cơ sở yêu cầu báo giá của Bệnh viện Thống Nhất, chúng tôi [Tên đơn vị] báo giá như sau:

- Thời gian thực hiện:
- Địa điểm thực hiện:
- Nội dung chào giá:

Stt	Tên danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)
1	Gói thầu TV-02/MPM Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán thuộc công trình “Cải tạo, chống thấm mái phòng mổ, mái khu hậu phẫu của Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức”	Gói	01		

Số tiền bằng chữ: .....

1. Ghi chú: Giá trọn gói cho một hệ thống hoàn thiện, không phát sinh thêm bất kỳ chi phí nào ngoài hợp đồng bao gồm thuế VAT 8%.

2. Báo giá này có hiệu lực trong vòng: .... ngày kể từ ngày báo giá.

3. Đính kèm: Hồ sơ năng lực hướng dẫn tại phụ lục 3.

4. Chúng tôi cam kết:

- KHÔNG đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các hồ sơ tương đương;

- KHÔNG thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

- Giá trị của các sản phẩm trong báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.

- Thông tin nêu trong báo giá là trung thực.

**Đại diện công ty**

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



### Phụ lục 3

## HƯỚNG DẪN HỒ SƠ NĂNG LỰC VÀ ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ NĂNG LỰC

Gói thầu: TV-02/MPM Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán  
(Đính kèm văn bản số 1051 /BVTN-TMS ngày 05/5/2026)

### I. Mô tả khái quát về công trình

1. Tên công trình: Cải tạo, chống thấm mái phòng mổ, mái khu hậu phẫu của Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức.
2. Địa điểm thực hiện: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất.
4. Nguồn vốn đầu tư: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện Thống Nhất.
5. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

#### 6. Quy mô đầu tư:

Sửa chữa mái khối nhà C1 (khu vực mái phòng mổ Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức) với diện tích khoảng 900m<sup>2</sup> bao gồm các nội dung chính sau:

- Chống dột, sửa chữa cục bộ các hư hỏng khu vực mái tôn hiện trạng;
- Tháo dỡ, di dời, thay thế tấm đan hư hỏng;
- Xử lý các khe tiếp giáp, cổ ống thoát nước mưa;
- Chống thấm khu vực sàn mái không lợp tôn bằng vật liệu chống thấm sử dụng phù hợp, an toàn, chống tia UV tốt và có biện pháp thi công hạn chế đục phá làm ảnh hưởng kết cấu hiện trạng cũng như hoạt động của khoa.

Sửa chữa mái khối nhà C4 (khu vực mái khu hậu phẫu Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức) có diện tích khoảng 450 m<sup>2</sup> bao gồm các nội dung chính sau:

- Thay thế xà gỗ thép cũ, thay mới mái tôn bằng tôn có lớp PU cách nhiệt;
- Chống thấm sê nô mái.

### II. Thông tin chung gói thầu

1. Tên gói thầu: TV-02/MPM Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán.
2. Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán công trình theo các quy định hiện hành của pháp luật.
3. Nguồn vốn: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện Thống Nhất.
4. Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp III, nhóm C.
5. Giá gói thầu: 6.100.000 đồng (theo Quyết định số 607/QĐ-BVTN ngày 28/4/2026 của Bệnh viện Thống Nhất).
6. Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày.

### III. Nội dung yêu cầu về năng lực của đơn vị tư vấn:

Công ty tư vấn tham gia gói thầu TV-02/MPM Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán phải cung cấp hồ sơ đáp ứng các tiêu chí sau:

STT	Tiêu chí	Nội dung cụ thể đối với từng tiêu chí
1	Bảng chào giá	Bản cứng có đóng dấu, ký tên của đại diện hợp pháp.
2	Phần thông tin chung	
2.1	Giới thiệu chung về công ty	
2.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Nhà thầu cung cấp bản sao y tài liệu chứng minh đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với công việc đăng ký tham gia.
2.3	Đăng ký tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Nhà thầu in bản thông tin tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
3	Hồ sơ năng lực tài chính	
3.1	Nghĩa vụ kê khai, nộp thuế	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đã thực hiện kê khai, nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm thực hiện gói thầu.
3.2	Báo cáo tài chính năm	Nhà thầu cung cấp báo cáo tài chính trong 3 năm gần nhất (2023-2025).
4	Hồ sơ năng lực kinh nghiệm	
4.1	Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng có tính chất tương tự	Có tối thiểu 1 hợp đồng đã hoàn thành trong 03 năm gần nhất (2023-2025) có quy mô, tính chất tương tự với gói thầu đăng ký tham gia (nhà thầu cung cấp hợp đồng, biên bản nghiệm thu, thanh lý).
4.2	Nhân sự thực hiện gói thầu	Nhà thầu cung cấp bản sao bằng cấp và chứng chỉ hành nghề theo quy định hiện hành của các nhân sự tham gia cho vị trí chủ trì thẩm tra các bộ môn tương ứng.
4.3	Chi phí thực hiện	Nhà thầu đề xuất chi phí thực hiện.

#### IV. Hướng dẫn đánh giá hồ sơ năng lực

##### Mục 1: Tiêu chuẩn đánh giá tính hợp lệ của hồ sơ năng lực

1. Có Bảng chào giá hợp lệ.
2. Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế: Nhà thầu phải chứng minh đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế của năm tài chính gần nhất.
3. Nhà thầu bảo đảm tư cách hợp lệ.

4. Có đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật quản lý ngành:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Quyết định thành lập (nếu có).

**Mục 2: Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật**

1. Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu: Đã thực hiện gói thầu có tính chất tương tự trong 03 năm gần đây. Chứng minh bằng:

- Hợp đồng tương tự.
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành.
- Biên bản thanh lý.
- Hóa đơn GTGT (Nếu chưa thanh lý).

2. Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu: Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu thực hiện theo quy định tại Điều 19 và 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

3. Bố trí nhân sự thực hiện gói thầu: Nhà thầu đề xuất nhân sự phù hợp để thực hiện gói thầu.

**Mục 3: Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính:** Ưu tiên tiết kiệm tối thiểu 5% giá gói thầu.



