

BỘ Y TẾ
BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **521** /BVTN-TMS
Về việc mời tham gia thực hiện gói thầu TV-
07/A6C5 Kiểm toán độc lập thuộc công trình
“Sửa chữa nhà A6 và C5”

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Các Nhà thầu tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 4609/QĐ-BYT ngày 07/10/2019 của Bộ Y tế về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-BYT ngày 19/07/2024 của Bộ Y tế phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm, sửa chữa tài sản, trang thiết bị từ nguồn NSNN giao thường xuyên không giao tự chủ năm 2025 cho một số đơn vị thuộc Bộ Y tế; Quyết định số 4083/QĐ-BYT ngày 31/12/2024 của Bộ Y tế về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025; Quyết định số 2435/QĐ-BYT ngày 26/7/2025 của Bộ Y tế xác định số tiền tiết kiệm chi thường xuyên dự toán năm 2025 tăng thêm so với năm 2024 và 7 tháng cuối năm theo Nghị quyết 173/NQ-CP ngày 13/6/2025 của Chính phủ;



Căn cứ Quyết định số 1143/QĐ-BVTN ngày 07/7/2025 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế- kỹ thuật đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình “Sửa chữa nhà A6 và C5”; Quyết định số 1505/QĐ-BVTN ngày 27/8/2025 của Bệnh viện Thống Nhất về việc điều chỉnh một phần Quyết định số 1143/QĐ-BVTN ngày 07/7/2025 và bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình “Sửa chữa nhà A6 và C5”; Quyết định số 291/QĐ-BVTN ngày 27/02/2026 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình “Sửa chữa nhà A6 và C5”.

Bệnh viện Thống Nhất đang thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu TV-07/A6C5 Kiểm toán độc lập thuộc công trình “Sửa chữa nhà A6 và C5” với các nội dung chính như sau:

1. Khái quát về công trình:

a. Thông tin công trình

- Tên công trình: Sửa chữa nhà A6 và C5;
- Địa điểm xây dựng: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Chủ đầu tư

- Bệnh viện Thống Nhất.

- Địa chỉ: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh.

c. Loại và cấp công trình

- Nhóm C; Công trình dân dụng, cấp III

d. Quy mô đầu tư xây dựng

Thực hiện sửa chữa khối nhà A6 bao gồm từ tầng 1 – tầng 7 với diện tích khối nhà A6 khoảng 1.147m²/tầng; khối nhà C5 bao gồm một phần tầng 1, tầng 2, tầng 4 – tầng 7 với diện tích khối nhà C5 khoảng 908m²/tầng, gồm các nội dung chính sau:

- Sửa chữa chống thấm nhà vệ sinh trong các phòng bệnh, phòng chức năng có hiện tượng thấm. Thay thế trần, đèn nhà vệ sinh các phòng vệ sinh còn lại;
- Sửa chữa chống thấm senô các tầng có hiện tượng thấm;
- Sửa chữa nhà vệ sinh công cộng khối nhà A6 và C5;
- Sửa chữa mái khối nhà A6 và C5;
- Cải tạo sơn nước trong nhà khối nhà A6 và C5;
- Làm mới mái che ngăn vật rơi khối nhà A6 và C5 tại một số khu vực;
- Thay mới cửa hành lang các tầng nhà A6 bằng cửa nhựa lõi thép;
- Bổ sung tay vịn chống va đập hành lang các tầng; bổ sung tay vịn, ghế tắm nhà vệ sinh các phòng bệnh;
- Sửa chữa nền khu vực sảnh ngoài nhà khối nhà C5 (khu vực quầy thu viện phí, quầy phát thuốc);
- Sửa chữa hệ thống thông tin liên lạc, bổ sung, thay thế một số thiết bị hệ thống thông tin liên lạc hiện trạng;

- Sửa chữa hệ thống điều hòa không khí, thông gió: Bổ sung quạt hút tường các phòng chưa có; Tháo dỡ toàn bộ hệ thống điều hoà không khí trung tâm hiện trạng do đã hư hỏng, xuống cấp; Bổ sung quạt trần, máy lạnh mới các phòng bệnh, phòng chức năng chưa có.

2. Phạm vi công việc:

Thực hiện gói thầu TV-07/A6C5 Kiểm toán độc lập thuộc công trình “Sửa chữa nhà A6 và C5”. Cuộc kiểm toán được thực hiện với mục tiêu đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo quyết toán dự án hoàn thành công trình “Sửa chữa nhà A6 và C5”.

- Nội dung kiểm toán gồm:

- + Kiểm tra hồ sơ pháp lý;
- + Kiểm tra nguồn vốn đầu tư;
- + Kiểm tra chi phí đầu tư;
- + Kiểm tra chi phí đầu tư không tính vào giá trị tài sản hình thành qua đầu tư;
- + Kiểm tra giá trị tài sản hình thành qua đầu tư;
- + Kiểm tra các khoản công nợ và vật tư, thiết bị tồn đọng;
- + Kiểm tra việc chấp hành của chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan đối với ý kiến kết luận của cơ quan Thanh tra, Kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước (nếu có);
- + Các nội dung khác theo quy định tại Nghị định 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công và các quy định pháp luật hiện hành khác.

- Cuộc kiểm toán được thực hiện với mục tiêu đưa ra ý kiến, xét trên các khía cạnh trọng yếu, quá trình thực hiện dự án có tuân thủ các quy định về quản lý đầu tư và báo cáo quyết toán dự án hoàn thành có phản ánh trung thực và hợp lý tình hình quyết toán dự án tại thời điểm lập báo cáo, có phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán áp dụng cho đơn vị chủ đầu tư và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo quyết toán dự án hoàn thành hay không.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày;

- Chi phí thực hiện: Chi phí thực hiện do Nhà thầu chào nhưng tối đa không vượt quá giá trị 67.870.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng./.).

3. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu, cách thức nhận đơn dự thầu:

a. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu

Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án – Bệnh viện Thống Nhất.

- Email: tms@bvtn.org.vn

- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

b. Cách thức nhận đơn dự thầu

- Đối với các gói thầu tư vấn: Nhà thầu tham gia có trách nhiệm lập dự toán chi phí tư vấn phù hợp theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ

Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng hoặc Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng khi tham gia dự thầu.

- Gửi bản scan đơn dự thầu có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu của Nhà thầu và hồ sơ năng lực; hoặc

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án, Bệnh viện Thống Nhất, Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bằng thông báo này, Bệnh viện Thống Nhất kính mời Quý Nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện. Nếu Quý Công ty đồng ý tham gia, đề nghị Quý Công ty gửi cho Bệnh viện Thống Nhất đơn dự thầu, kèm theo Hồ sơ năng lực (giấy phép kinh doanh, quyết định thành lập, hợp đồng gói thầu tương tự, năng lực chuyên gia tư vấn...) trong thời gian 05 ngày kể từ ngày đăng tải thư mời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng tải website Bệnh viện;
- Lưu: VT; TMS (D.01b).

KT. GIÁM ĐỐC *Mul*
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Vinh