

**BỘ Y TẾ
BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4874 /BVTN-TMS
V/v mời chào giá và nộp hồ sơ năng lực gói
thầu TV-01/MPM Tư vấn lập Báo cáo kinh tế -
kỹ thuật đầu tư xây dựng

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Các Nhà thầu Tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, Luật Nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 4609/QĐ-BYT ngày 07/10/2019 của Bộ Y tế về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Biên bản Hội nghị Ban chấp hành đảng bộ Bệnh viện ngày 29/10/2025 của Đảng ủy Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-BVTN ngày 23/3/2026 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình “Cải tạo, chống thấm mái phòng mổ, mái khu hậu phẫu của Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức”;

Căn cứ Quyết định số 607/QĐ-BVTN ngày 28/4/2026 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình “Cải tạo, chống thấm mái phòng mổ, mái khu hậu phẫu của Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức”;

Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-BVTN ngày 06/08/2026 của Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình “Cải tạo, chống thấm mái phòng mổ, mái khu hậu phẫu của Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức”;

Bệnh viện Thống Nhất đang có nhu cầu tìm đơn vị thực hiện gói thầu TV-01/MPM Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng thuộc công trình “Cải tạo, chống thấm mái phòng mổ, mái khu hậu phẫu của Khoa Phẫu thuật – Gây

mê Hồi sức”. Bệnh viện kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm, vui lòng gửi Bảng chào giá và Hồ sơ năng lực cho Bệnh viện, chi tiết như sau:

1. Danh mục mời chào giá: Gói thầu TV-01/MPM Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

(Đính kèm phụ lục 01)

2. Nội dung của báo giá: Bản gốc báo giá được đại diện hợp pháp của nhà cung cấp ký tên, đóng dấu.

3. Yêu cầu về giá chào: *Đính kèm phụ lục 02.*

- Giá đã bao gồm tất cả các loại thuế, phí và lệ phí (nếu có).

- Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Thống Nhất - Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đơn vị chào giá cung cấp Hợp đồng cung cấp dịch vụ tương tự.

4. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: Tối thiểu 90 ngày tính từ ngày ghi trên bảng báo giá.

5. Thời gian nhận hồ sơ báo giá: Từ ngày ghi trên Thư mời chào giá đến trước 16 giờ 00 ngày 10 tháng 8 năm 2026.

6. Hồ sơ năng lực: *Đính kèm phụ lục 03.*

7. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá:

a. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận đơn dự thầu
Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án – Bệnh viện Thống Nhất.

- Email: tms@bvtn.org.vn

- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

b. Cách thức nhận đơn dự thầu

- Gửi bản scan các tài liệu theo yêu cầu của thư mời chào giá; hoặc

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý dự án - Bệnh viện Thống Nhất - Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ năng lực được kiểm tra, đánh giá. Nhà thầu nào có đủ năng lực sẽ được bệnh viện mời thương thảo hợp đồng tư vấn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng tải website Bệnh viện;
- Lưu: VT; TMS (D.2b).



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Vinh

Phụ lục 1

DANH MỤC VÀ TÍNH NĂNG KỸ THUẬT

Gói thầu: TV-01/MPM Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
(Đính kèm văn bản số 1874 /BVTN-TMS ngày 04 / 8 /2026)

Stt	Tên danh mục	Thông số kỹ thuật và các tiêu chuẩn	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
1	Gói thầu TV-01/MPM Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng	1. Phạm vi công việc Nhà thầu thực hiện gói thầu TV-01/MPM Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng thuộc công trình “Cải tạo, chống thấm mái phòng mổ, mái khu hậu phẫu của Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức” theo đúng quy định hiện hành. 2. Nhà thầu Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng phải thực hiện các nhiệm vụ sau: - Nghiên cứu hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp, báo cáo kết quả khảo sát xây dựng (nếu có), nhiệm vụ thiết kế được duyệt. Đề xuất của Nhà thầu về nhiệm vụ thiết kế, về nhiệm vụ khảo sát xây dựng (nếu có yêu cầu) phục vụ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng để Chủ đầu tư phê duyệt. Đề xuất của Nhà thầu đối với các công việc tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng chưa được Chủ đầu tư đưa vào nhiệm vụ thiết kế được duyệt. - Khảo sát thực địa để lập thiết kế. - Lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. - Lập bảng đặc tính kỹ thuật của tất cả các vật liệu, thiết bị dùng cho công trình, với đầy đủ thông tin về đơn giá, quy cách/ đặc tính kỹ thuật, tiêu chuẩn vật liệu/ tiêu chuẩn công nghệ, cơ sở đề xuất đơn giá (tối thiểu 03 báo giá hoặc theo công bố giá Sở xây dựng). - Cung cấp dữ liệu và phối hợp với Chủ đầu tư trong thực hiện các thủ tục, thỏa thuận khác với cơ quan có liên quan (nếu có). - Lập thiết kế- dự toán phát sinh theo yêu cầu của Chủ đầu tư. - Lập dự toán các gói thầu xây lắp, thiết bị (theo đơn giá tổng hợp) theo yêu cầu của Chủ đầu tư	Gói	01	

BÊ
TH

	để Chủ đầu tư tổ chức đấu thầu. - Thẩm tra thiết kế biện pháp thi công của Nhà thầu xây dựng theo yêu cầu của Chủ đầu tư (nếu có). - Cập nhật và lập lại thiết kế bản vẽ thi công theo ranh mốc thực tế, trong trường hợp ranh mốc thực tế có sai khác với ranh mốc thiết kế. - Sửa đổi, bổ sung hoàn thiện theo yêu cầu của cơ quan thẩm định. - Giám sát tác giả theo quy định của pháp luật xây dựng hiện hành. 3. Sản phẩm bàn giao - Báo cáo kinh tế- kỹ thuật đầu tư xây dựng, các bảng tính kèm theo. - Bản vẽ thiết kế thi công. - Dự toán xây dựng công trình; Báo giá dự toán. - Dự toán các gói thầu xây lắp, thiết bị. 4. Thông tin khác - Giá trị gói thầu TV-01/MPM Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng ước tính 73.900.000 đồng. - Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn. - Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 15 ngày. (theo Quyết định số 607/QĐ-BVTN ngày 28/4/2026 của Bệnh viện Thống Nhất)			
--	--	--	--	--

Phụ lục 2
MẪU BẢNG BÁO GIÁ
(Đính kèm văn bản số 1874 /BVTN-TMS ngày 06 / 8 /2026)

BẢNG BÁO GIÁ

Gói thầu TV-01/MPM Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng thuộc công trình “Cải tạo, chống thấm mái phòng mổ, mái khu hậu phẫu của Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức”

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất.

[Thông tin Công ty, mã số thuế, địa chỉ]

Trên cơ sở yêu cầu báo giá của Bệnh viện Thống Nhất, chúng tôi [Tên đơn vị] báo giá như sau:

- Thời gian thực hiện:
- Địa điểm thực hiện:
- Nội dung chào giá:

Stt	Tên danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)
1	Gói thầu TV-01/MPM Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng thuộc công trình “Cải tạo, chống thấm mái phòng mổ, mái khu hậu phẫu của Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức”	Gói	01		

Số tiền bằng chữ:

1. Ghi chú: Giá trọn gói cho một hệ thống hoàn thiện, không phát sinh thêm bất kỳ chi phí nào ngoài hợp đồng bao gồm thuế VAT 8%.
2. Báo giá này có hiệu lực trong vòng: ngày kể từ ngày báo giá.
3. Đính kèm: *Hồ sơ năng lực hướng dẫn tại phụ lục 3.*
4. Chúng tôi cam kết:
 - KHÔNG đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các hồ sơ tương đương;
 - KHÔNG thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.
 - Giá trị của các sản phẩm trong báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.
 - Thông tin nêu trong báo giá là trung thực.

Đại diện công ty

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Phụ lục 3

HƯỚNG DẪN HỒ SƠ NĂNG LỰC VÀ ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ NĂNG LỰC

Gói thầu: TV-01/MPM Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
(Đính kèm văn bản số 1874 /BVTN-TMS ngày 06/8/2026)

I. Mô tả khái quát về công trình

1. Tên công trình: Cải tạo, chống thấm mái phòng mổ, mái khu hậu phẫu của Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức.

2. Địa điểm thực hiện: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất.

4. Nguồn vốn đầu tư: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện Thống Nhất.

5. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

6. Quy mô đầu tư:

Sửa chữa mái khối nhà C1 (khu vực mái phòng mổ Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức) với diện tích khoảng 900m² bao gồm các nội dung chính sau:

- Chống dột, sửa chữa cục bộ các hư hỏng khu vực mái tôn hiện trạng;
- Tháo dỡ, di dời, thay thế tấm đan hư hỏng;
- Xử lý các khe tiếp giáp, cổ ống thoát nước mưa;
- Chống thấm khu vực sàn mái không lợp tôn bằng vật liệu chống thấm sử dụng phù hợp, an toàn, chống tia UV tốt và có biện pháp thi công hạn chế đục phá làm ảnh hưởng kết cấu hiện trạng cũng như hoạt động của khoa.

Sửa chữa mái khối nhà C4 (khu vực mái khu hậu phẫu Khoa Phẫu thuật – Gây mê Hồi sức) có diện tích khoảng 450 m² bao gồm các nội dung chính sau:

- Thay thế xà gỗ thép cũ, thay mới mái tôn bằng tôn có lớp PU cách nhiệt;
- Chống thấm sê nô mái.

II. Thông tin chung gói thầu

1. Tên gói thầu: TV-01/MPM Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

2. Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình theo các quy định hiện hành của pháp luật.

3. Nguồn vốn: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện Thống Nhất.

4. Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp III, nhóm C.

5. Giá gói thầu: **73.900.000** đồng (theo Quyết định số 607/QĐ-BVTN ngày 28/4/2026 của Bệnh viện Thống Nhất).

6. Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày.

III. Nội dung yêu cầu về năng lực của đơn vị tư vấn:

Công ty tư vấn tham gia gói thầu TV-01/MPM Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng phải cung cấp hồ sơ đáp ứng các tiêu chí sau:

STT	Tiêu chí	Nội dung cụ thể đối với từng tiêu chí
1	Bảng chào giá	Bản cứng có đóng dấu, ký tên của đại diện hợp pháp.
2	Phản thông tin chung	
2.1	Giới thiệu chung về công ty	
2.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Nhà thầu cung cấp bản sao y tài liệu chứng minh đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với công việc đăng ký tham gia.
2.3	Đăng ký tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Nhà thầu in bản thông tin tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
3	Hồ sơ năng lực tài chính	
3.1	Nghĩa vụ kê khai, nộp thuế	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đã thực hiện kê khai, nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm thực hiện gói thầu.
3.2	Báo cáo tài chính năm	Nhà thầu cung cấp báo cáo tài chính trong 3 năm gần nhất (2023-2025).
4	Hồ sơ năng lực kinh nghiệm	
4.1	Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng có tính chất tương tự	Có tối thiểu 1 hợp đồng đã hoàn thành trong 03 năm gần nhất (2023-2025) có quy mô, tính chất tương tự với gói thầu đăng ký tham gia (nhà thầu cung cấp hợp đồng, biên bản nghiệm thu, thanh lý).
4.2	Nhân sự thực hiện gói thầu	Nhà thầu cung cấp bản sao bằng cấp và chứng chỉ hành nghề theo quy định hiện hành của các nhân sự tham gia cho vị trí chủ trì thiết kế các bộ môn tương ứng.
4.3	Chi phí thực hiện	Nhà thầu đề xuất chi phí thực hiện.

IV. Hướng dẫn đánh giá hồ sơ năng lực

Mục 1: Tiêu chuẩn đánh giá tính hợp lệ của hồ sơ năng lực

1. Có Bảng chào giá hợp lệ.
2. Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế: Nhà thầu phải chứng minh đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế của năm tài chính gần nhất.
3. Nhà thầu bảo đảm tư cách hợp lệ.
4. Có đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật quản lý ngành:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Quyết định thành lập (nếu có).

Mục 2: Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

1. Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu: Đã thực hiện gói thầu có tính chất tương tự trong 03 năm gần đây. Chứng minh bằng:

- Hợp đồng tương tự.
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành.
- Biên bản thanh lý.
- Hóa đơn GTGT (Nếu chưa thanh lý).

2. Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu: Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu thực hiện theo quy định tại Điều 19 và 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

3. Bố trí nhân sự thực hiện gói thầu: Nhà thầu đề xuất nhân sự phù hợp để thực hiện gói thầu.

Mục 3: Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính: Ưu tiên tiết kiệm tối thiểu 5% giá gói thầu.



