

YÊU CẦU BÁO GIÁ

Gói thầu: Cải tạo sửa chữa tường nhà phía Khoa Nội thận - Lọc máu, làm bổ sung mái đón vật rơi, khu B4

Kính gửi: Các Hãng sản xuất, Nhà cung cấp tại Việt Nam

Bệnh viện Thông Nhất có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng giá gói thầu, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu gói thầu Cải tạo sửa chữa tường nhà phía Khoa Nội thận - Lọc máu, làm bổ sung mái đón vật rơi, khu B4 chi tiết như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Thông Nhất.

2. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:

Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý Dự án.

- Email: tms@bvtn.org.vn

- Số điện thoại: 028 3869 0277 – 214, 771

3. Cách thức tiếp nhận báo giá:

- Gửi bản scan báo giá có chữ ký của người đại diện pháp luật và con dấu (nếu có) của đơn vị cung cấp báo giá; hoặc

- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Văn phòng Tổ Mua sắm, Đấu thầu và Quản lý Dự án, Bệnh viện Thông Nhất, số 01 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, TP.HCM.

Thời gian tiếp nhận: Từ 08h00 ngày 24/8/2026 đến trước 16h00 ngày 31/8/2026. Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

4. Thời hạn có hiệu lực của báo giá: tối thiểu 180 ngày kể từ ngày 31/8/2026.

II. Nội dung yêu cầu báo giá

1. Danh mục hàng hóa/dịch vụ: Chi tiết trong bảng mô tả yêu cầu về tính năng, thông số kỹ thuật tại Phụ lục kèm theo.

2. Địa điểm cung cấp, lắp đặt; các yêu cầu về vận chuyển, cung cấp, lắp đặt, bảo quản hàng hóa:

- Giao hàng, lắp đặt đưa hàng hóa vào sử dụng tại Bệnh viện Thông Nhất, mọi chi phí vận chuyển, lắp đặt do nhà cung cấp chịu.

- Hàng hóa trong quá trình vận chuyển phải thực hiện theo quy định của nhà sản xuất.

- Địa điểm nhận hàng hóa/dịch vụ: Tại nơi sử dụng, Bệnh viện Thống Nhất, số 01 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, TP.HCM.

3. Thời gian giao hàng, hoàn thành hợp đồng: trong vòng 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo đặt hàng của Bệnh viện.

4. Dự kiến về các điều khoản tạm ứng, thanh toán hợp đồng: Không tạm ứng, thanh toán 100% giá trị nghiệm thu sau khi đủ điều kiện thanh toán theo hợp đồng. Thời gian thanh toán: trong vòng 90 ngày kể từ ngày nhà thầu cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán quy định theo hợp đồng.

5. Các thông tin khác:

- Các Hãng sản xuất, Nhà cung cấp có thể liên hệ kiểm tra trực tiếp vị trí lắp đặt và làm rõ những nội dung về kỹ thuật trước khi chào giá.

- Đề nghị các Hãng sản xuất, Nhà cung cấp nghiên cứu kỹ các yêu cầu và làm Bảng báo giá theo hướng dẫn đã nêu tại Thông báo này. 

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TMS.


KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC




Nguyễn Quang Vinh

PHỤ LỤC

Danh mục, số lượng và yêu cầu kỹ gói thầu: Cải tạo sửa chữa tường nhà phía
Khoa Nội thận - Lọc máu, làm bổ sung mái đón vật rơi, khu B4

1. Tên danh mục và số lượng:

STT	Tên danh mục	Đơn vị tính	Số lượng
1	Băm nền cũ và cán nền ram dốc	m ²	6,96
2	Lát nền gạch 15x50cm ram dốc chống trượt	m ²	6,96
3	Tháo dỡ mái tôn cũ nhà B4 phần còn lại để thi công chống thấm sàn mái	m ²	16
4	Băm nền vệ sinh sàn mái, trám trét các vị trí bị hư hỏng	m ²	17
5	Trải lưới thủy tinh chống thấm	m ²	17
6	Quét chống thấm bằng Sikatop Seal 107	m ²	17
7	Cán nền tạo dốc sàn mái, có thêm phụ gia sika TH để bảo vệ mặt hồ tốt hơn	m ²	17
8	Quét lớp Sikaproof Membrane bảo vệ	m ²	17
9	Lắp đặt ống thoát nước sàn mái bằng ống nhựa PVC đk90, bao gồm phụ kiện kéo dán ống, co lợ, cùm cố định	m	16
10	Tháo dỡ 1 phần gạch ốp tường bị hư hỏng, đục tía dầm và tô lại	Hệ	1
11	Ốp lại gạch ốp tường ngoài vách song	m ²	8,04
12	Ốp lại gạch ốp tường trong vách song	m ²	2,62
13	Cán nền trong phòng	m ²	5,76
14	Lát gạch dặm vá trong phòng	m ²	5,76
15	Xây bít ô cửa bằng gạch ống 8x8x18 tường 200	m ³	0,424
16	Trát tường vị trí xây chèn	m ²	3,68
17	CCLD quạt treo tường ASIA	Cái	2
18	CCLD đèn dài 1,2m	Cái	2
19	Lắp đặt hệ thống dây điện cấp nguồn cho quạt, đèn và công tác đèn quạt, nẹp nhựa bảo hồ dây điện	Hệ	1
20	Thay tay nắm và ổ khóa cửa đi	Bộ	1
21	Ốp dặm vá đá chẻ lộn xộn vào dầm trần tầng trệt	m ²	0,8
22	Lắp dựng giàn giáo thi công khu B4	Hệ	1
23	Xử lý phần tường vách song sau khi phá dỡ còn lõi lỗ, đục tía phần còn dư, tô trát dặm vá sơn hoàn thiện	Hệ	1

24	Xử lý phần dầm đà cạnh ống Oxy, đục bỏ bê tông còn dư, tô trát dặm vá, bả matit và sơn hoàn thiện, khu vực thi công phức tạp	Hệ	1
25	Gia cố và lắp dựng lại khung sắt lưới B40 che chắn an toàn cho tòa nhà	Hệ	1
26	Xử lý hệ thống dây điện, dây tín hiệu, internet...vào vị trí cố định, gọn gàng và thẩm mỹ cho tòa nhà	Hệ	1
27	Lắp dựng giàn giáo thi công khu A6	Hệ	1

2. Yêu cầu kỹ thuật:

STT	Tên danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Yêu cầu kỹ thuật
1	Băm nền cũ và cán nền ram dốc	m ²	6,96	- Băm bỏ toàn bộ lớp hoàn thiện cũ, tạo độ nhám bề mặt tối thiểu 80%. - Vệ sinh sạch bụi bẩn, tưới ẩm bằng hồ dầu xi măng trước khi cán. - Cán nền bằng vữa xi măng mác M75, đảm bảo độ dày theo thiết kế và tạo độ dốc ram dốc chính xác, không đọng nước.
2	Lát nền gạch 15x50cm ram dốc chống trượt	m ²	6,96	- Gạch lát loại chống trượt chuyên dụng, đồng đều màu sắc, không nứt nẻ, sứt mẻ góc. - Sử dụng keo dán gạch hoặc vữa xi măng chuyên dụng. Ke mạch thẳng, đều (từ 2-3mm), sử dụng ke cân bằng. - Bề mặt sau khi lát phẳng đều, đúng cao độ, độ dốc ram dốc và không bị bọt (rỗng chân).
3	Tháo dỡ mái tôn cũ nhà B4 phần còn lại để thi công chống thấm sàn mái	m ²	16	- Thi công tháo dỡ an toàn, không làm ảnh hưởng đến kết cấu xung quanh. - Tôn cũ và xà gồ sau tháo dỡ phải được tập kết đúng nơi quy định, phân loại để tái sử dụng hoặc thanh lý. - Có biện pháp che chắn bạt tạm thời để phòng trời mưa

STT	Tên danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Yêu cầu kỹ thuật
				gây thấm dột xuống tầng dưới trong quá trình thi công.
4	Băm nền vệ sinh sàn mái, trám trét các vị trí bị hư hỏng	m ²	17	- Đục tẩy sạch các lớp vữa cũ, rêu mốc, tạp chất bám trên sàn bê tông. - Mài tạo phẳng bề mặt, thổi sạch bụi bằng máy chuyên dụng. - Các vết nứt, cổ ống, vị trí lồi lõm phải được đục rộng hình chữ V và trám trét lại bằng vữa sửa chữa chuyên dụng (như Sika Monotop hoặc vữa kết hợp Sika Latex).
5	Trải lưới thủy tinh chống thấm	m ²	17	- Lưới thủy tinh chống thấm (loại kháng kiềm) phải được trải phẳng, không bị nhăn nhúm, phồng rộp. - Vị trí giáp mí giữa các tấm lưới phải chồng lên nhau tối thiểu 50mm - 100mm. - Gia cố kỹ tại các vị trí góc chân tường, cổ ống thoát sàn trước khi quét lớp chống thấm chính.
6	Quét chống thấm bằng Sikatop Seal 107	m ²	17	- Thi công tối thiểu 02 lớp Sikatop Seal 107 vuông góc nhau. - Định mức thi công theo đúng chỉ định của nhà sản xuất (khoảng 1.5 - 2.0 kg/m²/lớp). - Lớp thứ hai quét khi lớp thứ nhất đã khô bề mặt (sau 4-8 tiếng tùy thời tiết). Thử nước 24h trước khi chuyển bước tiếp theo.
7	Cán nền tạo dốc sàn mái, có thêm phụ gia sika TH để bảo vệ mặt hồ tốt hơn	m ²	17	- Vữa cán mác M75 có trộn phụ gia Sika Latex TH (hoặc Sika Latex) theo đúng tỷ lệ nhà sản xuất để tăng chống thấm và bám dính. - Cán tạo dốc hướng về phía

STT	Tên danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Yêu cầu kỹ thuật
				quả cầu thu nước (độ dốc tối thiểu 1-2%). - Bề mặt phẳng, không nứt nẻ, không tạo hồ đọng nước.
8	Quét lớp Sikaproof Membrane bảo vệ	m ²	17	- Thi công lớp Sikaproof Membrane làm lớp màng chống thấm và bảo vệ mặt vữa cán. - Quét tối thiểu 2-3 lớp, lớp trước khô mới quét lớp sau. - Đảm bảo màng phủ đều, liên tục, không bị châm kim hoặc sót bề mặt.
				- Ống nhựa PVC Ø90 và phụ kiện chính hãng, chịu lực và chống tia UV tốt.
9	Lắp đặt ống thoát nước sàn mái bằng ống nhựa PVC đk90, bao gồm phụ kiện kéo dán ống, co lợ, cùm cố định	m	16	- Mỗi nối dán keo chuyên dụng, kín khít hoàn toàn, không rò rỉ. - Hệ thống giá đỡ, cùm treo cố định chắc chắn vào tường/dầm với khoảng cách tiêu chuẩn, đảm bảo độ dốc thoát nước tốt.
10	Tháo dỡ 1 phần gạch ốp tường bị hư hỏng, đục tía dầm và tô lại	Hệ	1	- Đục bỏ cẩn thận phần gạch ốp cũ bị bong tróc, hư hỏng, tránh làm ảnh hưởng diện tích gạch xung quanh. - Đục tía tạo nhám bề mặt tường cốt cũ. - Tô trát lại bằng vữa mác M75, độ dày đồng đều và phẳng mặt với lớp tường cũ.
11	Ốp lại gạch ốp tường ngoài vách song	m ²	8,04	- Gạch ốp ngoài trời đảm bảo chịu thời tiết, đồng màu với hiện trạng hoặc theo mẫu phê duyệt. - Sử dụng keo dán gạch chuyên dụng ngoài trời để tránh bong tróc. - Mạch gạch thẳng, đều, miết mạch bằng keo chà mạch chống thấm.

STT	Tên danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Yêu cầu kỹ thuật
12	Ốp lại gạch ốp tường trong vách song	m ²	2,62	- Gạch ốp đồng đều kích thước, màu sắc và chủng loại theo yêu cầu. - Sử dụng vữa hoặc keo dán gạch, thi công phẳng đều, không bị bọt. - Đường mạch sắc nét, vệ sinh sạch sẽ ngay sau khi thi công.
13	Cán nền trong phòng	m ²	5,76	- Vệ sinh sạch nền cốt, tưới hồ dầu liên kết. - Cán vữa mác M75, độ dày theo cao độ hoàn thiện của phòng. - Bề mặt cán phẳng tuyệt đối (kiểm tra bằng thước 2m), không nứt nẻ, tạo cốt cao độ chuẩn để lát gạch.
14	Lát gạch dặm vá trong phòng	m ²	5,76	- Gạch lát dặm vá phải trùng khớp tối đa về màu sắc, kích thước và hoa văn với gạch hiện trạng. - Lát phẳng mặt với cao độ nền cũ, mạch gạch thẳng hàng. - Vệ sinh sạch bề mặt và chà ron sau khi lát.
15	Xây bít ô cửa bằng gạch ống 8x8x18 tường 200	m ³	0,424	- Gạch ống 8x8x18cm loại A, không nứt nẻ. Vữa xây mác M75. - Trước khi xây phải cấy râu thép liên kết giữa tường cũ và tường mới (nếu cần) và tưới ẩm gạch. - Xây đúng kỹ thuật, mạch vữa no đầy, độ dày mạch từ 8-12mm, tường xây thẳng đứng, phẳng.
16	Trát tường vị trí xây chèn	m ²	3,68	- Trát vữa mác M75 độ dày từ 1.5 - 2cm. - Tại vị trí giáp ranh giữa tường cũ và tường mới phải đóng lưới mắt cáo chống nứt

STT	Tên danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Yêu cầu kỹ thuật
				trước khi trát. - Bề mặt trát phải phẳng, mịn, khớp nối giữa mảng tường cũ và mới không bị gờ, lồi lõm.
17	CCLD quạt treo tường ASIA	Cái	2	- Cung cấp và lắp đặt (CCLD) quạt treo tường hãng ASIA chính hãng, mới 100%, đầy đủ phụ kiện, chạy êm. - Lắp đặt chắc chắn lên tường bằng vôn vít nở, đúng cao độ thiết kế, đảm bảo an toàn khi vận hành ở tốc độ cao.
18	CCLD đèn dài 1,2m	Cái	2	- Đèn LED tuýp 1.2m chính hãng (Rạng Đông, Philips hoặc tương đương), tiết kiệm điện. - Lắp đặt cố định, ngay ngắn lên trần hoặc tường, đấu nối điện qua cầu đấu an toàn, không rò rỉ điện.
19	Lắp đặt hệ thống dây điện cấp nguồn cho quạt, đèn và công tắc đèn quạt, nẹp nhựa bảo hộ dây điện	Hệ	1	- Dây dẫn điện dùng loại lõi đồng bọc PVC (Cadivi hoặc tương đương), tiết diện phù hợp công suất thiết bị. - Đi dây toàn bộ trong nẹp nhựa bảo hộ đi nổi thẳng hàng, vuông vắn, thẩm mỹ. - Thiết bị công tắc, ổ cắm bố trí cao độ tiện dụng, đấu nối đúng kỹ thuật, an toàn tuyệt đối.
20	Thay tay nắm và ổ khóa cửa đi	Bộ	1	- Ổ khóa và tay nắm mới 100%, chất liệu inox hoặc hợp kim chống gỉ, đóng mở nhẹ nhàng, an toàn. - Lắp đặt vừa vặn vào đồ cửa, không bị rơi lắc, bàn giao đủ số lượng chìa khóa kèm theo.
21	Ốp dậm và đá chẻ lộn xộn vào dầm trần tầng trệt	m ²	0,8	- Đá chẻ tự nhiên có quy cách và màu sắc tương đồng với phần đá hiện trạng. - Sử dụng keo dán đá chuyên dụng có độ bám dính cao.

STT	Tên danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Yêu cầu kỹ thuật
				- Lắp đặt chắc chắn vào dầm trần, đảm bảo an toàn tuyệt đối, không có nguy cơ bong rơi xuống dưới.
22	Lắp dựng giàn giáo thi công khu B4	Hệ	1	- Giàn giáo thép tiêu chuẩn, đầy đủ mâm giàn giáo, giằng chéo, chân kích. - Lắp dựng vững chắc trên nền đất cứng, có biện pháp neo buộc an toàn. - Đảm bảo an toàn lao động cho công nhân và che chắn không để vật liệu rơi rớt.
23	Xử lý phần tường vách song sau khi phá dỡ còn lồi lõm, đục tĩa phần còn dư, tô trát dặm vá sơn hoàn thiện	Hệ	1	- Đục bỏ triệt để các phần bê tông, vữa thừa nhô ra ngoài bề mặt vách. - Trát dặm vá phẳng bằng vữa M75. - Trét bả matit 2 lớp, xả nhám phẳng và sơn hoàn thiện 1 lớp lót + 2 lớp phủ màu theo đúng màu sơn hiện trạng của tòa nhà.
24	Xử lý phần dầm đà cạnh ống Oxy, đục bỏ bê tông còn dư, tô trát dặm vá, bả matit và sơn hoàn thiện, khu vực thi công phức tạp	Hệ	1	- Quá trình đục bỏ bê tông thừa phải thực hiện thủ công tỉ mỉ, tuyệt đối không làm va đập hay ảnh hưởng đến đường ống Oxy (đảm bảo an toàn cháy nổ và rò rỉ khí). - Tô trát, bả matit tạo phẳng góc cạnh dầm. - Sơn hoàn thiện chịu kiềm, bền màu, đồng bộ với xung quanh.
25	Gia cố và lắp dựng lại khung sắt lưới B40 che chắn an toàn cho tòa nhà	Hệ	1	- Khung sắt được hàn gia cố chắc chắn, sơn chống gỉ tại các mối hàn. - Lưới B40 căng phẳng, không bị chùng, liên kết chặt chẽ vào khung bằng dây thép hoặc mối hàn. - Lắp dựng cố định vào kết cấu tòa nhà, đảm bảo chịu

STT	Tên danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Yêu cầu kỹ thuật
				được gió lốc và ngăn vật rơi hiệu quả.
26	Xử lý hệ thống dây điện, dây tín hiệu, internet...vào vị trí cố định, gọn gàng và thẩm mỹ cho tòa nhà	Hệ	1	- Thu gom, phân loại toàn bộ dây điện, dây cáp mạng, internet lộn xộn. - Đi dây vào trong ống gen nhựa hoặc nẹp bán nguyệt, cố định chắc chắn dọc theo dầm/tường bằng dây rút và cùm. - Đảm bảo hệ thống vận hành bình thường, không làm đứt gãy lõi dây tín hiệu, tạo thẩm mỹ cho khu vực.
27	Lắp dựng giàn giáo thi công khu A6	Hệ	1	- Hệ giàn giáo thép lắp dựng đúng quy chuẩn an toàn, có sàn thao tác và lan can bảo vệ đầy đủ. - Phải có lưới bao che xung quanh giàn giáo để tránh bụi và vật tư rơi xuống khu vực phía dưới.

MẪU BẢNG BÁO GIÁ

BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất

Trên cơ sở yêu cầu báo giá của Bệnh viện Thống Nhất, chúng tôi (ghi tên, địa chỉ của Hãng sản xuất, Nhà cung cấp; trường hợp nhiều hãng sản xuất, nhà cung cấp cùng tham gia trong một báo giá (gọi chung là liên danh) thì ghi rõ tên, địa chỉ của từng thành viên liên danh) báo giá cho các hàng hóa/dịch vụ như sau:

1. Báo giá cho các hàng hóa và dịch vụ liên quan (đối với gói thầu hàng hóa, nếu là gói thầu cung cấp dịch vụ phi tư vấn thì bỏ mục này):

STT	Danh mục hàng hóa	Đơn vị tính	Khối lượng	Mô tả hàng hóa	Yêu cầu về xuất xứ hàng hóa (nếu có)	Địa điểm dự án	Ngày giao hàng	
							Ngày giao hàng sớm nhất <i>[ghi số ngày: kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc kể từ ngày chủ đầu tư yêu cầu giao hàng đối với trường hợp giao hàng nhiều lần]</i>	Ngày giao hàng muộn nhất <i>[ghi số ngày: kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc kể từ ngày chủ đầu tư yêu cầu giao hàng đối với trường hợp giao hàng nhiều lần]</i>
1								
2								
...								

(Gửi kèm theo các tài liệu chứng minh về tính năng, thông số kỹ thuật và các tài liệu liên quan của hàng hóa)

2. Báo giá cho các dịch vụ phi tư vấn và dịch vụ liên quan (đối với gói thầu cung cấp dịch vụ phi tư vấn, nếu là gói thầu cung cấp hàng hóa thì bỏ mục này):

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ ^(*)	Khối lượng mời thầu	Đơn vị tính	Địa điểm thực hiện dịch vụ	Ngày hoàn thành dịch vụ
1						
2						
...						

Báo giá này có hiệu lực trong vòng: ngày, kể từ ngày tháng năm
[ghi cụ thể số ngày nhưng không được nhỏ hơn số ngày quy định tại mục I.4 của Yêu cầu chào giá].

Chúng tôi cam kết:

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.
- Giá trị của các hàng hóa/dịch vụ nêu trong báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.
- Những thông tin nêu trong báo giá là trung thực.

....., ngày tháng năm

Đại diện hợp pháp của hãng sản xuất, nhà cung cấp

(Ký tên, đóng dấu (nếu có))

STT	Mã hàng hóa/dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá	Giá trị
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

STT	Mã hàng hóa/dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá	Giá trị
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				